

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2022/102-20

§ 38 Ramavtal om utveckling av fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21, Löttingelundsvägen 92, i Löttingelund

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö beslutade den 2 mars 2015, § 12, att meddela positivt planbesked för fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21 som ägs av bolaget Stadia Fastighetsförädling KB. Bolaget önskar att ändra markanvändningen på fastigheterna till i huvudsak bostäder genom en ny detaljplan. För att reglera kommande detaljplanearbete samt genomförande av detaljplanen beslutade kommunfullmäktige den 23 april 2019, § 37, att godkänna ett ramavtal mellan kommunen och bolaget. Det ingångna ramavtalet har som en konsekvens av att detaljplanearbetet dragit ut på tiden upphört att gälla. För att kunna färdigställa detaljplanen och fullfölja pågående förhandlingar behöver nytt ramavtal tecknas. Ett förslag till förnyat ramavtal mellan kommunen och bolaget har därför upprättats, nedan kallat Ramavtal 2. Föreslaget Ramavtal 2 anger att ramavtalet är giltigt till och med den 16 maj 2024 men är i huvudsak oförändrat jämfört med tidigare ingånget ramavtal. Jämfört med tidigare avtal förtydligar I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2022. föreslaget Ramavtal 2 gällande förutsättningar med anledning av att området ansluter till allmän plats med enskilt huvudmannaskap och att området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Ramavtal 2 kommer att ersättas av ett exploateringsavtal i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om godkännande av detaljplanen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2022.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Ramavtal 2 med tillhörande bilagor för fastigheterna Löttinge 9:12 och 9:21 mellan Täby kommun och Stadia Fastighetsförädling KB (org nr 916616-7339).
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna Ramavtal 2 med tillhörande bilagor mellan Täby kommun och Stadia Fastighetsförädling KB (org nr 916616-7339).

Expedieras:

Projektledare Emelie Torp för vidare expediering till bolaget

Kommunstyrelsen

ordf.sign:.....

just.sign:.....