



**GRUNDKARTA**  
 Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom  
 Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i maj 2021

Grundkartebeteckningar upprätaade enligt  
 Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

**Viktigare grundkartebeteckningar**

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- ☒ ☒ ☒ Bef byggnader, husliv inmätt
- ☒ ☒ ☒ Bef byggnader, takkant inmätt
- ~ Nivåkurvor i meter över havets mvy
- + Koordinatkruss

**VIGGBYHOLM 74:1** Trakt- eller kvartersnamn och  
**HUSMODERN 6** Registrernummer för fastighet  
 R Fornlämning  
 R Fornlämningsområde  
 0.0 Avvägd gatuhöjd  
 Mätclass II  
 Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00  
 Höjd=RH2000

**INFORMATION**

Till planen hör:  
 -planbeskrivning

Planen är upprättad enligt  
 plan- och bygglagen 2010:900  
 (efter 2 januari 2015)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- B** Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>** Förskola, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Fastighet större än >2000 kvm får bebyggas med en byggnadsarea för huvudbyggnad på 575 kvm. Fastigheter mindre än 2000 kvm får bebyggas med en byggnadsarea för huvudbyggnad på 160 kvm och med komplementbyggnader på 40 kvm. Den totala bruttoarean för huvudbyggnad får inte överstiga 30% av fastighetsstorleken. Endast en huvudbyggnad per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader ämnat för förskola får uppgå till 15 kvm för förråd, 10 kvm lekstuga och 30 kvm för väderskydd för cykel- och barnvagnsparkering med en byggnadshöjd på max 2.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnader för förskola får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +20 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader för bostadsändamål, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast en bostadslägenhet per huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte inredas med bostad, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

n Träd ska bevaras. Efter lovprövning kan träd som är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk få fällas, 4 kap. 10 §

Fördröjning av dagvatten inom planområdet med en fördröjningsvolym om minst 13 kubikmeter, 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Marklov krävs även för markåtgärder på kvartersmark som kan försämrare markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



**Detaljplan för fastigheten Husmodern 6**

Antagandehandling

Standardförfarande

Upprättad den 24 maj 2021 på samhällsutvecklingskontoret av Sofi Tillander planarkitekt				Reviderad	
				2021-10-18	
Planuppdrag	USF	Datum	2020-04-27	Godkänd för antagande	
Godkänd för samråd	SBN	Datum	2021-02-09	Antagen	
Godkänd för granskning	SBN	Datum	2021-08-24	Laga kraft	
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					