

KOMMUNSTYRELSEN

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 9 november 2021 klockan 18:00-18:45 Täby kommunhus, fullmäktigesalen
Beslutande	Erik Andersson (M), ordförande Hans Ahlgren (L), 1:a vice ordförande Agneta Lundahl Dahlström (S), 2:a vice ordförande Thomas Nilsonne (M) ersätter Johan Algernon (M) Birgitta Kaasik (M) Patric Hamilton (M) Anna Gillberg Gustavsson (M) Mats Nordström (L) Petter Norrthon (L) ersätter Susan El Hark (L) Annica Nordgren (C) Eva von Wowern (KD) Thore Wiberg (SD) Annica Gryhed (-)
Ej tjänstgörande ersättare	Eva Strand (M), Mikael Jensen (M), Carl Henrik Svenson (M), Izabelle By (M), Pietro Marchesi (C), Christer Swaretz (KD), Janne Boman (S), Steven Jörsäter (SD)
Insynsplats	Eva Pethrus (MP)
Övriga deltagare	Kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, kommunsekreterare Sofia Modin
Paragrafer	§§ 160-176
Justering	Torsdag den 11 november 2021
Sekreterare	Sofia Modin
Ordförande	Erik Andersson (M)
Justerande	Thore Wiberg (SD)

KOMMUNSTYRELSEN

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-11-09

Överklagandetiden går ut

2021-12-02

Anslaget sätts upp

2021-11-11

Anslaget tas ned

2021-12-03

Förvaringsplats för protokollet

Kanslienheten, plan 3



Underskrift

Sofia Modin

ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Innehållsförteckning

§ 160 Justering och dagordning.....	4
§ 161 Budgetuppföljning per september 2021 med årsprognos för kommunstyrelsen.....	5
§ 162 Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 163 Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 164 Avtal om ersättning av faktisk hyra för skola på fastigheten Smaragden 1, Täby park.....	7
§ 165 Budgetuppföljning per september 2021 med årsprognos för Täby kommun	9
§ 166 Budget för revisionen för år 2022	10
§ 167 Genomförandebeslut ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader	11
§ 168 Markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB avseende tomträtt rörande fastigheten Kronhjorten 1 (Byängsskolan)	13
§ 169 Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Titania AB för fastigheten Topasen 3 i Täby park.....	15
§ 170 Marköverlåtelseavtal för fastigheten Topasen 4 i Täby park	17
§ 171 Försäljningsuppdrag avseende tretton förskolefastigheter, Vallpojken 1 m fl. 19	
§ 172 Visselblåsarfunktion i Täby kommun	21
§ 173 Rapport över ej verkställda beslut inom social omsorg per den 30 september 2021.....	23
§ 174 Svar på motion: Vilken trafikbelastning ger nybyggda arbetsplatser i Täby?..	24
§ 175 Svar på motion: Utred och förbered Täbys trafiksystem för Förbifart Stockholm	25
§ 176 Svar på motion: Egen idrotts- och fritidsnämnd.....	26

ordf.sign:



just.sign:



KOMMUNSTYRELSEN

§ 160 Justering och dagordning

Thore Wiberg (SD) utses att jämte ordföranden justera protokollet. Justeringen äger rum torsdag den 11 november 2021.

Den utsända dagordningen fastställs.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/326-04

§ 161 Budgetuppföljning per september 2021 med årsprognos för kommunstyrelsen

Prognosen för kommunstyrelsens driftbudget är en positiv avvikelse med 5,7 mnkr jämfört med budget.

Prognosen för årets investeringar uppgår till 559,3 mnkr, vilket är i nivå med budget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2021.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna *Budgetuppföljning per september 2021 med årsprognos för kommunstyrelsen*, daterad den 13 oktober 2021, som en del av kommunens samlade budgetuppföljning per september 2021.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/10-00

§ 162 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt nedan anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut för kommunstyrelsen daterad 2021-10-26
 - Förteckning över delegationsbeslut för kommunfastigheter daterad 2021-10-26
 - Protokoll från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter daterat 2021-10-25.
-

§ 163 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt nedan anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. daterad 2021-10-26.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/332-28

§ 164 Avtal om ersättning av faktisk hyra för skola på fastigheten Smaragden 1, Täby park

Kommunen befinner sig i en period av utbyggnad. Enligt rapporten *Täby kommuns finansiella förutsättningar 2020-2040* som behandlades av kommunfullmäktige den 8 mars 2021, § 37, är det möjligt att genomföra expansionen utan att kommunens mål för god ekonomisk hushållning äventyras. Kalkylen förutsätter dock att en betydande del av de kommande investeringarna i verksamhetslokaler utförs av externa aktörer. För att en extern aktör ska vilja vara med och finansiera en del av expansionen krävs det att de finansiella förutsättningarna bland annat i form av beslutad skolpeng är tillfredställande.

Behovet av skolplatser ökar i centrala Täby och det finns idag ett litet underskott av skolplatser inom området. Underskottet ökar successivt i takt med att nya bostäder tillkommer. En sammanvägning av samtliga ekonomiska aspekter har gett resultatet att det är mer fördelaktigt att arbeta för en lösning där ansvaret för både investering och drift ligger på en extern aktör.

Skanska Sverige AB har avtalat om att förvärva fastigheten Smaragden 1 från Täby Park AB med syfte att uppföra en F-9 skola för minst 900 elever. Ett hyresavtal har sedan upprättats mellan Skanska Sverige AB och Byängsskolan AB.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021, § 111, att ersätta Byängsskolan AB eller något av dennes koncernbolag för faktisk lokalkostnad för en skola inom fastigheten Smaragden 1, Täby park, förutsatt att hyran bedöms skälig.

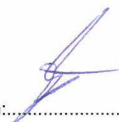
Enligt föreslaget avtal mellan Täby kommun och Byängsskolan AB ersätts företaget för faktisk hyra under ett antal förutsättningar. Bl a ersätts det bara för elever som är folkbokförda i Täby och avtalet gäller maximalt i 15 år. Övriga lokalkostnader utöver hyran ersätts via en schablon inom skolpengen.

Kommunen har jämfört med ett antal andra liknande projekt och har funnit att den aktuella hyran uppfyller kraven på skälighet.

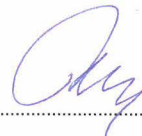
Kommunens kostnad för att ersätta den externa aktören för faktisk hyra blir 4,5 mnkr per år. Enligt kalkyler som kommunledningskontoret upprättat skulle merkostnaderna för att tillgodose behovet i egen regi uppgå till mellan 4,8 och 10,0 mnkr beroende på produktionskostnad.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2021.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSENYrkanden

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta enligt kommunledningskontorets förslag.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar avslag på ärendet. Yrkandet biträds av Annica Gryhed (-).

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner avtal mellan Täby kommun och Byängsskolan AB (org.nummer 556756-3316) om ersättning av faktisk hyra för skola på fastigheten Smaragden 1, Täby kommun, enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterad 2021-10-19.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse ekonomichefen till att underteckna avtalet.

Reservationer

Agneta Lundahl Dahlström (S) reserverar sig mot beslutet.

Annica Gryhed (-) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/329-04

§ 165 Budgetuppföljning per september 2021 med årsprognos för Täby kommun

De finansiella målen uppnås med god marginal utifrån de beslutade nivåerna. Prognosen för årets resultat före justering för poster av engångskaraktär är 674,0 mnkr. Prognosen för kommunens resultat efter justering är 230,0 mnkr, vilket motsvarar 5,8 % av intäkter från skatter, generella statsbidrag och utjämning. Prognosen innebär ett resultat högre än budget med 183,7 mnkr. Av avvikelsen utgör kommunstyrelsen och nämnderna 85,6 mnkr. Avvikelsen beror, utöver nämnderna, främst på att prognosen för skatteintäkterna är 117,4 mnkr högre än budgeterat.

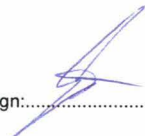
Årets investeringar prognostiseras uppgå till 999,7 mnkr, vilket innebär lägre utgifter än budget med 74,9 mnkr.

En mer utförlig budgetuppföljning för respektive nämnd hanteras vid nämndernas egna sammanträden.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2021.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Budgetuppföljning per september 2021 med årsprognos för Täby kommun* daterad den 22 oktober 2021.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/330-04

§ 166 Budget för revisionen för år 2022

Enligt kommunallagen ska förslag till budget för revisorernas verksamhet upprättas av kommunfullmäktiges presidium före oktober månads utgång.

Kommunfullmäktiges presidium har beslutat att föreslå 1 686 tkr för revision av kommunen avseende år 2022. Kommunfullmäktige föreslås därför besluta om budget för revisionen och att den ska ingå i kommunstyrelsens budget för 2022.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2021.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa budgeten för kommunens revision till 1 686 tkr för år 2022 och att den ska ingå i kommunstyrelsens budget för år 2022.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2017/217-69

§ 167 Genomförandebeslut ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader

Kommunstyrelsen fattade genomförandebeslut avseende ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2019, § 97. Projektet omfattar två delar, där den första delen består av uppförande av ny skolbyggnad. Uppförande av ny skolbyggnad är utfört utifrån genomförandebeslutet och lokalerna togs i bruk höstterminen 2021. Den andra delen består av renovering samt verksamhets- och tillgänglighetsanpassning av befintliga byggnader. Viggbyskolan kommer efter investeringen att kunna ta emot 380 elever i årskurserna F-6, vilket är ca 100 fler elever än i dagsläget. Budget för projektet uppgår till 150 mnkr.

Utifrån förnyade bedömningar av befintliga byggnaders skick och installationers status föreslås att genomförandebeslutet ändras med utökad budget. Renoveringen bedöms därigenom skapa förutsättningar för verksamhets- och tillgänglighetsanpassade ändamålsenliga skolbyggnader på längre sikt. Projektbudgeten bedöms behöva utökas med 24 mnkr i förhållande till tidigare genomförandebeslut. Investeringsmedel finns avsatta i förslag till VP2022 som ska behandlas av kommunfullmäktige den 22 november 2021.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter (USF) godkände den 20 maj 2019, § 25, anbudsinfordran av upphandling avseende den nya skolbyggnaden. Beslut att godkänna anbudsinfordran av upphandling avseende renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader behöver därför fattas för projektets genomförande.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021, § 46.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2021.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet ny skolbyggnad inom fastigheten Viggbyholm 45:8 och renovering av Viggbyskolans befintliga byggnader med utökad budget.

ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens beslut för egen del

2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende renovering av Viggbysskolans befintliga byggnader under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet enligt punkt 1.
-

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/292-26

§ 168 Markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB avseende tomträtt rörande fastigheten Kronhjorten 1 (Byängsskolan)

Fastigheten Kronhjorten 1 ägs av Täby kommun och är bebyggd med en skola som hyrs ut till Byängsskolan AB. Skollokaler inom fastigheten är ålderstigna och behöver rivas eller genomgå omfattande renovering.

Kommunfullmäktige godkände den 14 juni 2021, § 111, en avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Skanska Sverige AB, nedan Skanska, avseende markanvisning av tomträtt för ny skola inom fastigheten Kronhjorten 1.

Med avsiktsförklaringen som utgångspunkt har förslag till markanvisningsavtal upprättats. Markanvisningsavtalet ger Skanska ensamrätt att under en period förhandla med kommunen om ett tomträttsavtal avseende fastigheten Kronhjorten 1 och anger villkoren för ett kommande tomträttsavtal. En förutsättning för markanvisningsavtalet är att Byängsskolans verksamhet flyttar till nya skollokaler som Skanska planerar att uppföra inom fastigheten Smaragden 1, Täby park, och avtalet gäller under förutsättning av att kommunfullmäktige fattar beslut senast den 31 mars 2022 om att ersätta Byängsskolan AB för faktisk hyra avseende dessa lokaler.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021, § 47.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Annica Gryhed (-) yrkar avslag på ärendet. Yrkandet biträds av Agneta Lundahl Dahlström (S) och Thore Wiberg (SD).

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markanvisningsavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Skanska Sverige AB (org.nr. 556033-9086) avseende tomträtt rörande fastigheten Kronhjorten 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna markanvisningsavtalet enligt punkt 1, med tillhörande bilagor.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

3. Kommunfullmäktige beslutar att delegera till kommunstyrelsen att i enlighet med markanvisningsavtalet ingå en eventuell förlängning av markanvisningsavtalet om högst ett år.

Reservationer

Agneta Lundahl Dahlström (S) reserverar sig mot beslutet.

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Annica Gryhed (-) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....

just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2017/243-25

§ 169 Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Titania AB för fastigheten Topasen 3 i Täby park

Täby kommun, nedan Kommunen, har genom en markanvisningstävling anvisat fastigheten Topasen 3 i Täby park till Titania AB, org. nr. 556687-5083, nedan Titania. Den 23 januari 2018 tecknades således ett marköverlåtelseavtal mellan parterna. Nu föreslås ett tilläggsavtal till detta marköverlåtelseavtal.

Anledningen till att ett tilläggsavtal krävs är att tidigare angivet tillträdesdatum har passerats, att fastigheten Topasen 3 ska anslutas till sopsugsanläggning inom Täby Park samt att Titania ska förbinda sig att följa framtaget gestaltungs-förslag gällande utformning av bebyggelsen. Dessutom har ett förslag om att grann-fastigheten till Topasen 3, fastigheten Topasen 4, ska anvisas till Titania tagits fram, genom utarbetande av ett nytt separat marköverlåtelseavtal mellan parterna. I och med detta har Titanias förutsättningar förändrats för bolagets förvärv och tillträde av Topasen 3.

Befintligt marköverlåtelseavtal för Topasen 3 behöver därmed förtydligas med nya villkor avseende tillträde, gestaltning och utförande av sopsugsanläggning som båda fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4 ska anslutas till. Mot denna bakgrund föreslås detta regleras i ett tilläggsavtal som ska gälla mellan parterna.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 19 oktober 2021, § 124. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastighet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021, § 44.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tilläggsavtal till befintligt marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Titania AB (org.nr. 556687-5083) avseende fastigheten Topasen 3.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

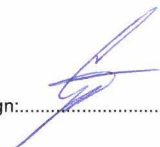


KOMMUNSTYRELSEN

2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna tilläggsavtal till befintligt marköverlåtelseavtal enligt punkt 1, med tillhörande bilagor, samt efterföljande köpebrev enligt marköverlåtelseavtalet.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/293-26

§ 170 Marköverlåtelseavtal för fastigheten Topasen 4 i Täby park

Täby kommun, nedan Kommunen, har genom markanvisningstävling anvisat fastigheten Topasen 3 i Täby park till Titania AB, org. nr. 556687-5083, nedan Titania. Fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4 är grannfastigheter och ska dela ett gemensamt garage under mark. På grund av den byggnadsmässiga komplexiteten och beroendet mellan de två fastigheterna är det särskilt motiverat om ett och samma bolag förvärvar båda fastigheterna och kan samordna exploateringen av fastigheterna, ansvara för utförandet, kostnader och den tidsmässiga samordningen av byggnationen. Med anledning härav har ett förslag till marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Topasen 4 med Titania tagits fram. Förslaget grundar sig på en direktanvisning enligt kommunens riktlinjer för markanvisningar, antagna av kommunfullmäktige den 8 februari 2021, § 20.

Köpeskillingen för fastigheten Topasen 4 grundar sig på ett genomsnittsvärde från två opartiska marknadsvärderingar och motsvarar därför ett marknadsmässigt pris. Överenskommen köpeskillning är 11 650 kr/kvm ljus BTA för bostäder och 3 200 kr/kvm ljus BTA för lokaler, med en total köpeskillning om ca 69 000 000 kronor exklusive index. Titania ska även senast på tillträdesdagen, erlägga medfinansieringsersättning om 600 kronor per kvm BTA (ovan mark) för bostäder och 300 kronor per kvm BTA (ovan mark) för lokaler exklusive index, till Kommunen. Utöver köpeskillning och medfinansieringsersättning ska Titania på tillträdesdagen även erlägga 150 000 kronor för konstnärlig utsmyckning. Vidare ska Titania erlägga ersättning för anslutning till sopsugsanläggning (anslutningskostnad) med 25 000 kronor (exkl moms) per lägenhet enligt godkända bygglovshandlingar samt 25 000 kronor för lokalytor i intervaller om 150 kvm lokalyta enligt godkända bygglovshandlingar samt erlägga anläggningsavgift för anslutning till det kommunala VA-nätet enligt vid var tid gällande VA-taxa.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 19 oktober 2021, § 125. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastighet har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021, § 45.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Annica Gryhed (-) yrkar avslag på ärendet. Yrkandet biträds av Thore Wiberg (SD).

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Titania AB (org.nr 556687-5083) avseende fastigheten Topasen 4.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna marköverlåtelseavtalet, enligt punkt 1, med tillhörande bilagor samt efterföljande köpebrev enligt marköverlåtelseavtalet.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

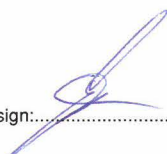
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge plan- och exploateringschefen i delegation att träffa eventuella tilläggsavtal till marköverlåtelseavtalet för genomförandet av exploateringen inom fastigheten Topasen 4 i den utsträckning som kommunstyrelsen i reglementet getts delegation av kommunfullmäktige att träffa sådana tilläggsavtal samt under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet enligt punkt 1 ovan.

Reservationer

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Annica Gryhed (-) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/302-26

**§ 171 Försäljningsuppdrag avseende tretton förskolefastigheter,
Vallpojken 1 m fl.**

Tretton förskolefastigheter som anses sakna strategisk betydelse för kommunen som fastighetsägare och där privata utförare är hyresgäster föreslås avyttras. Försäljningen är i linje med de strategier för fastighetsägande och lokalförsörjning, som fastställdes av kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 92.

Fastigheterna föreslås bjudas ut till försäljning i ett sammanhang genom ett anbudsförfarande på den öppna marknaden. De privata utförare som idag är hyresgäster i lokalerna kommer att erbjudas nya hyreskontrakt inför försäljningen och kommer ges möjlighet att lämna anbud på den fastighet de hyr inom ramen för försäljningsprocessen. Försäljning ska ske till marknadsmässigt pris utifrån det sammantaget mest fördelaktiga alternativet för kommunen.

Genom försäljningen minskar kommunens fastighetsbestånd och därigenom behov av medel för underhåll och investeringar i fastigheterna. Försäljningen möjliggör att kommunens fastighetsägande resurser i ökad utsträckning kan koncentreras på de fastigheter som är av strategisk betydelse för kommunen, vilket är positivt vid prioritering av kommunens totala investeringsbehov. Om försäljning genomförs och köpeskillingen överstiger fastigheternas bokförda värden frigörs kapital med positiv resultatpåverkan.

Ärendet har varit på remiss till barn- och grundskolenämnden som har behandlat ärendet den 20 oktober 2021, § 100.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021, § 48.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2021.

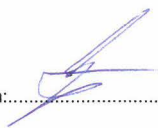
Yrkanden

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar avslag på ärendet. Yrkandet biträds av Annica Gryhed (-).

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner att försäljningsprocess avseende de tretton förskolefastigheter som framgår av bilaga 2 till tjänsteutlåtandet (Vallpojken 1 m fl) inleds.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra försäljningen av de förskolefastigheter som avses i punkt 1 till ett marknadsmässigt pris samt underteckna för försäljningen erforderliga handlingar.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till Täby Fastighets AB att besluta om försäljning av fastigheterna Ämbaret 1, Norrgårdens förskola och Studsaren 3, Lövbrunna förskola.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

4. Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att genomföra försäljningen samt underteckna för försäljningen erforderliga handlingar under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1-3.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Thore Wiberg (SD) inte deltar i beslutet.

Reservationer

Annica Gryhed (-) reserverar sig mot beslutet.

Agneta Lundahl Dahlström (S) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/325-02

§ 172 Visselblåsarfunktion i Täby kommun

Till följd av EU-direktivet "Direktiv om skydd för personer som rapporterar om överträdelser av unionsrätten" (visselblåsardirektivet) införs en ny visselblåsarlag i Sverige som träder i kraft den 17 december 2021. Lagens bestämmelser om skydd gäller för personer som i ett arbetsrelaterat sammanhang har fått del av eller inhämtat information om missförhållanden, som det finns ett allmänintresse av att de kommer fram, och rapporterar den.

Den nya visselblåsarlagen innebär i korthet att alla arbetsgivare, såväl privata som offentliga, med 50 eller fler arbetstagare ska ha interna rapporteringskanaler och förfaranden för rapportering och uppföljning av missförhållanden (s.k. visselblåsarfunktioner) på plats senast den 17 juli 2022.

Kommunfullmäktige föreslås således besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att inrätta en visselblåsarfunktion i enlighet med den nya visselblåsarlagen senast den 17 juli 2022. Det föreslås även att kommunstyrelsen för egen del beslutar att delegera inrättandet av en sådan visselblåsarfunktion till kommundirektören.

Kostnaderna för att införa en visselblåsarfunktion i Täby kommun uppskattas till 130 000 kronor per år och avser inköp av systemstöd och vid behov extern utredning av misstänkta missförhållanden.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2021.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att senast den 17 juli 2022 inrätta interna rapporteringskanaler och förfaranden för rapportering och uppföljning av missförhållanden (s.k. visselblåsarfunktion) i enlighet med den nya visselblåsarlagen.

ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN**Kommunstyrelsens beslut för egen del**

2. Kommunstyrelsen beslutar att delegera till kommundirektören att inrätta en visselblåsarfunktion i enlighet med den nya visselblåsarlagen senast den 17 juli 2022 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/49-79

§ 173 Rapport över ej verkställda beslut inom social omsorg per den 30 september 2021

Kommunens socialnämnd är skyldig att anmäla till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om en beviljad insats enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) inte verkställts inom tre månader efter beslut. Nämnden ska på motsvarande sätt även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Om IVO bedömer att insatsen inte verkställs inom skälig tid har de en skyldighet att ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av särskild avgift.

Rapportering ska ske varje kvartal till IVO, kommunens revisorer och till kommunfullmäktige.

Per den 30 september 2021 rapporterar social omsorg totalt hundrasju (107) ej verkställda beslut fördelat med nittiosju (97) inom SoL och tio (10) inom LSS. Flertalet av dessa beslut är till följd av avbrott i verkställighet samt till följd av att brukare har valt att avstå tjänster med anledning av rådande pandemi.

I sammanställningen visas även tjugosju (27) beslut inom SoL som avslutats under rapporteringsperioden.

Ärendet har behandlats i socialnämnden den 20 oktober 2021, § 120.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 oktober 2021.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapporten *Rapport ej verkställda beslut per den 30 september 2021*, daterad den 11 oktober 2021.

ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/55-30

§ 174 Svar på motion: Vilken trafikbelastning ger nybyggda arbetsplatser i Täby?

Steven Jörsäter (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 8 mars 2021 konstaterat att nya arbetsplatser i Täby kommer att generera stora trafikmängder. Motionären undrar om Täby kommun har gjort en modell för att kunna beräkna detta och var bilburna arbetspendlare ska parkera.

Täby kommun har en trafikmodell som prognosticerar trafiken för hela kommunen. Modellen används i många trafikprojekt idag och med den som hjälpmedel går det att förebygga ett överbelastat vägnät. Fler arbetsplatser i Täby bidrar till ökad arbetspendling till Täby, men analyser visar att ökningen sker i huvudsak på de platser och i den riktning där det idag finns ledig kapacitet i vägnätet och i kollektivtrafiken.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer proposition på sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen *Vilken trafikbelastning ger nybyggda arbetsplatser i Täby?* inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/99-30

§ 175 Svar på motion: Utred och förbered Täbys trafiksystem för Förbifart Stockholm

Steven Jörsäter (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 14 december 2020 konstaterat att Förbifart Stockholm kommer att få stor betydelse för trafiken i hela Storstockholm och då även för Täby. Motionären konstaterar att betydelsen av Norrortsleden och E4 kommer att öka för Täbys del och att tillgängligheten till Norrortsleden därför måste bli bättre. Motionären yrkar därför på att en utredning tillsätts med ambition att planera för projekt som förbinder Täbys trafiksystem för Förbifarten, detta i syfte att förbättra tillgängligheten till Norrortsleden.

I Täby pågår ett arbete med att planera för projekt som förbereder Täbys trafiksystem för Förbifarten. Arbetet görs utifrån kommunens framkomlighetsstrategi och inom ramen för pågående stadsbyggnadsprojekt samt inom samhällsutvecklingskontorets löpande arbete. Även Trafikverket har föreslagit en rad konkreta åtgärder för att bland annat förbättra tillgänglighet och framkomlighet på Norrortsleden och omkringliggande delar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer proposition på sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, *Utred och förbered Täbys trafiksystem för Förbifart Stockholm*, inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/95-09

§ 176 Svar på motion: Egen idrotts- och fritidsnämnd

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 8 mars 2021 konstaterat att den psykiska ohälsan hos barn och unga ökar och att idrott och fysisk aktivitet är bra botemedel mot psykisk ohälsa. Det finns dock för få idrottshallar och anläggningar i Täby, menar motionären. Mot bakgrund av detta yrkar motionären att Täby kommun borde inrätta en ny nämnd med fokus på idrott och hälsa. Motionären önskar även att antalet hallar och anläggningar i Täby kommun ska öka i syfte att säkerställa att fler av Täbys invånare får möjlighet till träning.

Täby kommun bedriver idag ett aktivt arbete på flera plan i syfte att motverka fysisk och psykisk ohälsa hos kommunens invånare. Psykisk ohälsa hos unga är en högprioriterad fråga. Flera mätningar visar att Täbys invånare i hög grad är fysiskt aktiva. Även arbetet med idrottsanläggningar är högprioriterat från kommunens sida.

I Täby kommer frågan som rör nämndernas organisation att behandlas efter valet 2022 i de partiöverläggningar som då kommer att äga rum. Bedömningen i dagsläget är att det inte föreligger något behov av en egen idrotts- och fritidsnämnd.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen. Yrkandet biträds av Annica Gryhed (-).

Ordföranden ställer proposition på sitt eget beslutsförslag och Agneta Lundahl Dahlströms yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen, *Egen idrotts- och fritidsnämnd*, inte föranleder några ytterligare åtgärder.

Reservationer

Agneta Lundahl Dahlström (S) reserverar sig mot beslutet.

Annica Gryhed (-) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....

just.sign:.....