

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/217-25

§ 124 Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med Titania AB för fastigheten Topasen 3 i Täby park

Täby kommun, nedan Kommunen har genom en markanvisningstävling anvisat fastigheten Topasen 3 i Täby park till Titania AB, org. nr. 556687-5083, nedan Titania. Den 23 januari 2018 tecknades således ett marköverlåtelseavtal mellan parterna. Nu föreslås ett tilläggsavtal till detta marköverlåtelseavtal.

Anledningen till att ett tilläggsavtal krävs är att tidigare angivet tillträdesdatum har passerats, att fastigheten Topasen 3 ska anslutas till sopsugsanläggning inom Täby park samt att Titania ska förbinda sig att följa framtaget gestaltungs-förslag gällande utformning av bebyggelsen. Dessutom har ett förslag om att grannfastigheten till Topasen 3, fastigheten Topasen 4, ska anvisas till Titania tagits fram, genom utarbetande av ett nytt separat marköverlåtelseavtal mellan parterna. I och med detta har Titantias förutsättningar förändrats för bolagets förvärv och tillträde av Topasen 3. Befintligt marköverlåtelseavtal för Topasen 3 behöver därmed förtydligas med nya villkor avseende tillträde, gestaltning och utförande av sopsugsanläggning som båda fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4 ska anslutas till. Mot denna bakgrund föreslås detta regleras i ett tilläggsavtal som ska gälla mellan parterna.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 25 oktober 2021.

I tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2021 redgör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter yrkar avslag på samhällsutvecklingskontorets förslag.

Ordföranden ställer därefter samhällsutvecklingskontorets förslag mot Steven Jörsäters (SD) avslagsyrkande under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Forts. § 124

ordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. § 124

Stadsbyggnadsnämndens beslut*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tilläggsavtal till befintligt marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Titania AB (org.nr. 556687-5083) avseende fastigheten Topasen 3.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna tilläggsavtal till befintligt marköverlåtelseavtal enligt punkt 1, med tillhörande bilagor, samt efterföljande köpebrev enligt marköverlåtelseavtalet.

Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet.

ordf.sign:.....
just.sign:.....
