

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/85-25

§ 114 Marköverlåtelseavtal med Bäck och Forss Gårdsradhusen AB för fastigheten Blåklinten 1 i Roslags-Näsby

Den 4 september 2017, § 76, godkände kommunfullmäktige ett marköverlåtelse-avtal mellan kommunen och Bäck och Forss Gårdsradhusen AB avseende anbudsområde 1I (fastigheten Blåklinten 1) inom kommundelen Roslags-Näsby. Enligt avtalet skulle bolaget tillträda fastigheten mellan den 1 november 2018 och den 1 augusti 2020 för uppförande av bostadsbebyggelse.

Under år 2020 har parterna dock kommit till insikt om att avtalet innehåller villkor och förutsättningar som gör avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Av den anledningen har förslag till förnyat marköverlåtelseavtal upprättats. Det förnyade marköverlåtelseavtalet följer samma huvudsakliga princip som det tidigare avtalet.

Enligt förslaget ska Blåklinten 1 tillträdas den 10 december 2021. Erläggandet av köpeskillingen är uppdelat på två tillfällen. Halva köpeskillingen erläggs på tillträdesdagen och resterande halva erläggs som tilläggsköpeskillning den 2 december 2024. Köpeskillingen delas upp då halva bebyggelsen ligger ovan ett garage som inte förväntas slutföras förrän år 2024.

Den totala köpeskillingen om ca 15,7 mnkr är densamma som i det tidigare avtalet. Utöver köpeskillingen ska Bäck och Forss Gårdsradhusen AB erlagga medfinansieringsersättning om ca 448 tkr samt ersättning för byggsamordning, kommunikation och konstnärlig utsmyckning till ett samlat belopp om ca 162 tkr.

I tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2021 redgör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Steven Jörsäter (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Steven Jörsäters (SD) förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Forts. §114

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. §114

Stadsbyggnadsnämndens beslut*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Bäck och Forss Gårdsradhusen AB (orgnr 559101-9426) avseende fastigheten Täby Blåklinten 1.
 2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor.
-

Reservation

Steven Jörsäter (SD) reserverar sig mot beslutet (bilaga 1)

ordf.sign:.....just.sign:.....

Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2021-09-14**Punkt 9 Marköverlåtelseavtal avseende Blåklinten 1 Roslags-Näsby**

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att godkänna marköverlåtelseavtalet. Vi anser att utbyggnaden i Täby går alldeles för fort och att inga nya projekt som innebär väsentligt byggande av bostäder bör startas innan den folkomröstning som vi har motiverat om har hållits.

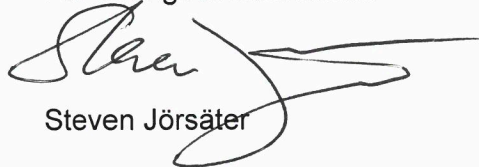
I det här fallet handlar det visserligen inte om höghus utan om 2-plans gårdsradhus. Men parkeringsmöjligheterna har kraftigt försämrats med hjälp av en så kallad "Grön resplan". Kommunens parkeringsnorm har på detta sätt rundats med kommunens goda minne.

Vi har många invändningar mot detta. Tilltaget, om flitigt använt, hotar att på sikt skapa parkeringsproblem över stora delar av Täby. I planen finns klausuler om så kallad "bilpool". Vi anser inte att kommunen ska lägga sig i hur invånarna väljer att äga eller bruka sina bilar. Vidare undrar vi om det är ens lagligt för kommunen att underlätta för en bilpoolsoperatör som i praktiken får monopol. Åtminstone är det inte lämpligt.

Slutligen har vi samma undran om laglighet och åsikt om lämplighet när det gäller det nya överlåtelseavtalet som sker på grund av tidigare felaktiga avtal. I detta avtal finns en hemsnickrad indexuppräknings av priset. Kunde verkligen inte kommunen få ut mer idag? Hade det privata företaget fullföljt avtalet om det istället hade varit ogynnsammare än vid första upprättandet?

Sverigedemokraterna reserverar sig därför mot marköverlåtelseavtalet.

För Sverigedemokraterna


Steven Jörsäter