

N 6592300
SNICKAREN

1

MURAREN

14.1
1

VIGGBYHOLM

74:1

Flyghamnsvägen

13

43:13

18.5

18.9

20.2

N 6592200

43:14

E 155600

E18/Norrtäljevägen

15.0

14.1

E 155700

15.9

13

PLANKARTA

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i september 2020

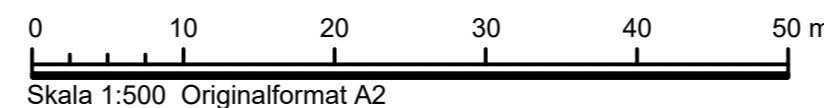
Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- + — — — Kommungräns
- — — — Traktgräns
- — — — Kvarterstraktgräns
- — — — Fastighetsgräns
- — — — Väg
- — — — Staket

- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my
- Koordinatkruss
- VIGGBYHOLM 43:14
- MURAREN 1
- Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- 0.0
- Avvägd gatuhöjd
- Mätclass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

12.0

Högsta nockhöjd är 12.0 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Fläktgaller och andra öppningar i byggnadsfasad ska vara vända åt väster eller öster, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Max 40% av marken inom planområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁** Öppningar i fasad ska placeras minst 2 dm över omkringliggande mark. Eventuell källare/byggnadsdel under mark ska utföras med vattentät konstruktion, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 47 kubikmeter dagvatten, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁** Byggnadsfasad och takfot ska uppföras minst i brandteknisk klass EI 60. Utrymningsväg ska finnas från fasad som är riktad åt väster och/eller norr, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för anläggningen förrän sanering av mark har utförts så att nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM), enligt Naturvårdsverkets riktvärden, har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för fastigheter Viggbyholm 43:14 och 74:1

Standardförfarande

Upprättad den 11 oktober 2020 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2021-04-29	
David Essinger planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	SBN	2018-06-19	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2020-06-09	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2020-12-08	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					