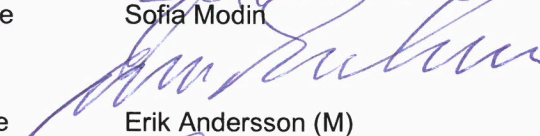
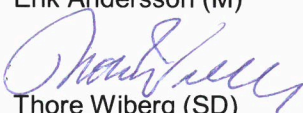


KOMMUNSTYRELSEN

Tid och plats för sammanträdet	Måndagen den 21 september 2020 klockan 18:00-18:55 Rum 0371a, kommunhuset
Beslutande	Erik Andersson (M), ordförande Hans Ahlgren (L), 1:a vice ordförande Agneta Lundahl Dahlström (S), 2:a vice ordförande Johan Algernon (M) Birgitta Kaasik (M) Patric Hamilton (M) Anna Gustafsson (M) Camilla Ifvarsson (L) Mats Nordström (L) Annica Nordgren (C) Eva von Wowern (KD) Annica Gryhed (S) Thore Wiberg (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Sofia Paulsson (M), Thomas Nilsson (M), Eva Strand (M), Mikael Jensen (M), Carl Henrik Svenson (M), Izabelle By (M), Robert Stopp (L), Susan El Hark (L), Roger Björkbacka (C), Stefan Andersson (S), Janne Boman (S), Steven Jörsäter (SD)
Insynsplats	Eva Pethrus (MP)
Övriga deltagare	Kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, samhälls- utvecklingschef Gregor Hackman, kommunsekreterare Sofia Modin
Paragrafer	§§ 116-132
Justering	Onsdagen den 23 september 2020
Sekreterare	 Sofia Modin
Ordförande	 Erik Andersson (M)
Justerande	 Thore Wiberg (SD)

BEVIS

Organ

Sammanträdesdatum

Anslaget sätts upp

Underskrift

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Kommunstyrelsen

2020-09-21

2020-09-23

Överklagandetiden går ut

Anslaget tas ned

2020-10-14

2020-10-15


Anne-Cathrine Ahx

KOMMUNSTYRELSEN

Innehållsförteckning

§ 116 Justering och dagordning.....	3
§ 117 Delårsrapport per den 31 juli för kommunstyrelsen.....	4
§ 118 Uppföljning av intern kontrollplan per den 30 juni för kommunstyrelsen.....	5
§ 119 Uppföljning av intern kontrollplan per den 30 juni för Täby kommun .	6
§ 120 Anläggningsplan för kultur- och fritidsnämndens idrottsanläggningar i Täby kommun 2020-2030.....	7
§ 121 Avropsanmälan till Finansiell fordonleasing för fordon som nyttjas för verksamhetsändamål.....	9
§ 122 Remissvar för sjötrafikutredning del 1.....	10
§ 123 Remissvar - Miljö- och klimatprogram, Danderyds kommun.....	11
§ 124 Svar på rekommendation från Storsthlm gällande överenskommelse för personer i hemlöshet.....	12
§ 125 Anmälan av delegationsbeslut.....	13
§ 126 Anmälan av skrivelser m.m.....	13
§ 127 Delårsrapport per den 31 juli för Täby kommun.....	14
§ 128 Utökad låneram för Käppalaförbundet.....	15
§ 129 Marköverlåtelseavtal mellan Täby kommun och Titania AB avseende fastigheterna Topasen 3 och 4 i Täby park.....	16
§ 130 Genomförandebeslut och ny budget: gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen.....	18
§ 131 Riktlinjer och mål för god ekonomisk hushållning.....	19
§ 132 Sammanträdestider 2021 för KS och KF.....	20



KOMMUNSTYRELSEN

§ 116**Justering och dagordning**

Thore Wiberg (SD) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen äger rum onsdag den 23 september 2020.

Den utsända dagordningen fastställs.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/218-04

§ 117**Delårsrapport 2020 för kommunstyrelsen**

Delårsrapporten för kommunstyrelsen innehåller uppföljning och prognos av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2020. Delårsbokslutet för 2020 omfattar perioden 1 januari till och med den 31 juli 2020.

Kommunstyrelsens sammantagna prognos för måluppfyllelse är god.

Kommunstyrelsen prognostiserar att följa budget på total nivå.

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 364,5 mnkr, vilket innebär högre utgifter än budget med 23,3 mnkr. Avvikelsen beror främst på simhallen där produktionen startat upp tidigare än planerat.

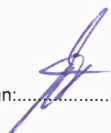
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2020.

Kommunstyrelsens beslut

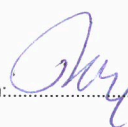
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna delårsrapport per den 31 juli 2020 för kommunstyrelsens verksamhet som en del av kommunens samlade delårsrapport.

Expedierat: Berörd controller

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/197-04

§ 118**Uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2020 för kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls i Täby kommun och utformar kommunövergripande anvisningar. I anvisningarna anges kraven för nämndernas interna kontrollplaner. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Den interna kontrollplanen har sin tyngdpunkt på uppföljning av att ekonomiska rutiner, lagar och policys följs samt att redovisningen är rättvisande och tillförlitlig. Uppföljning och utvärdering av verksamheternas mål som också är en del av den interna kontrollen görs i delårsrapporten per juli och i årsredovisningen.

Uppföljning för delåret 2020 visar att rutinerna i de flesta kontrollområden fungerar bra, men att det finns utrymme för fortsatt utveckling och förbättring. Det kontrollområde som framför allt kan förbättras är kontroll av attesttidpunkt i kommunens elektroniska faktureringsystem. Granskningen visade att 3 % av kommunstyrelsens fakturor blir attesterade efter förfallodag. Fortsatta åtgärder kommer att vidtas för förbättringar.

Resultatet från uppföljningen av kommunstyrelsens interna kontrollplan redovisas i rapporten *Uppföljning av intern kontrollplan per delår 2020*.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2020.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan per den 31 juli 2020 för kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade rapport för uppföljning av intern kontroll.

Expedierat: Berörd controller

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/196-04

§ 119**Uppföljning av intern kontrollplan per den 31 juli 2020 för Täby kommun**

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls i Täby kommun och utformar kommunövergripande anvisningar. I anvisningarna anges kraven för nämndernas interna kontrollplaner. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden.

Den interna kontrollplanen har sin tyngdpunkt på uppföljning av att ekonomiska rutiner, lagar och policys följs samt att redovisningen är rättvisande och tillförlitlig. Uppföljning och utvärdering av verksamheternas mål som också är en del av den interna kontrollen görs i delårsrapporten per juli och i årsredovisningen.

Den interna kontrollplanen för 2020 omfattar gemensamma kontrollmoment inom upphandling, attestregler och personaladministrativa rutiner.

Uppföljningen per den 31 juli visar att rutinerna i de flesta kontrollområden fungerar bra och att en viss förbättring skett sedan föregående år. Det kontrollområde som framför allt kan förbättras är kontroll av attesttidpunkt i kommunens elektroniska fakturerings-system. En mer utförlig uppföljning av den interna kontrollen för respektive nämnd hanteras vid nämndernas egna sammanträden.

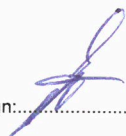
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020.

Kommunstyrelsens beslut

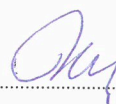
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan per den 31 juli 2020 för Täby kommun.

Expedierat: Berörd controller

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/104-59

§ 120**Anläggningsplan för kultur- och fritidsnämndens idrottsanläggningar i Täby kommun 2020-2030**

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 19 mars 2019 (§ 24) att ge verksamhetschefen i uppdrag att ta fram en anläggningsplan kopplat till nuvarande och kommande behov av idrottsanläggningar.

Anläggningsplanen är en tioårig plan för hur kultur- och fritidsnämnden ska prioritera det behov och den efterfrågan som finns avseende idrottsanläggningar.

Anläggningsplanen gäller för tidsperioden 2020-2030. Planen revideras och följs årligen upp av kultur- och fritidsnämnden i december. Därefter överlämnas den till kommunstyrelsen för att inlemmas i kommunens samlade arbete med verksamhetsplanen.

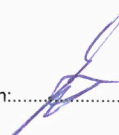
Anläggningsplanen anger en strategi för Tábys idrottsverksamhet under åren 2020-2030. Den syftar till att behov och efterfrågan ska kunna prioriteras på ett transparent och likvärdigt sätt utifrån fyra prioriteringsområden. Prioriteringsområdena är barn och ungdomar, ökad fysisk aktivitet, hållbarhet och flexibilitet samt samverkan.

Anläggningsplanens slutsats visar, med utgångspunkten ekonomisk hållbarhet, att Täby bör beakta de höga nyckeltalen som kommunen har avseende anläggningar i relation till nyttjande, kostnader och fysisk aktivitet. Framöver blir det viktigt att hitta smarta lösningar på nyttjande, regional samverkan och intern samverkan med utbildningsområdet. Föreningsperspektivet och barn- och ungdomsperspektivet behöver tas tillvara på ett hållbart sätt, i syfte att öka den fysiska aktiviteten. Satsningar behöver även prioriteras på underrepresenterade grupper.

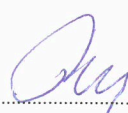
Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsnämnden den 8 juni 2020, § 42.

Kultur och fritid har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta "Anläggningsplan för kultur- och fritidsnämndens idrottsanläggningar i Täby kommun 2020-2030".
2. Kommunstyrelsen ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att årligen se över och revidera anläggningsplanen för att sedan överlämna den till kommunstyrelsen för att inlemmas i kommunens samlade arbete med verksamhetsplanen.

Uttalande

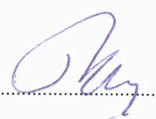
Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga).

Expedierat: KFN

ordf.sign:.....



just.sign:.....





Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I TÄBY

Kommunstyrelsen

Uttalande

2020-09-21

Ärende 5: Anläggningsplan för kultur- och fritidsnämndens
idrottsanläggningar i Täby kommun 2020-2030

Vi socialdemokrater anser att den anläggningsplan som nu ska tas kunde ha varit lite mer konkret. En anläggningsplan ska innehålla behovsinventering och konkreta lösningar, och inte fakta om prioriteringar och vad som bör göras och inte.

Det kan vara allt från var eventuella omklädningsrum behövs, vilka befintliga anläggningar som behöver renoveras och när, till var behov av nya anläggningar finns, och var de bör placeras, med tydliga tidsplaner och genomförandetider.

De anläggningar som nämns i anläggningsplanen är redan beslutade anläggningar.

Att gå igenom beläggning och nyttjandegrad, och framtida beräknad beläggning bör göras redan nu och därefter kontinuerligt.

Att innan beslut och prioriteringar görs, tillsammans med föreningslivet nogsamt gå igenom önskemål och hur de ser på dagens situation och framtida behov.

Vi ser att anläggningsplanen ska revideras varje år i december och ser fram emot en mer utförlig plan i december 2020.

Täby 2020-09-21

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen



Agneta Lundahl Dahlström



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/202-05

§ 121**Avropsanmälan till Finansiell fordonsleasing för fordon som nyttjas för verksamhetsändamål**

Avtalet avseende fordonsleasing löper ut den 31 oktober och en ny anskaffning har påbörjats.

Anskaffningen kommer att ske genom avropsanmälan (s.k. anslutning) till SKL Kommentus Inköpscentrals avtal avseende Finansiell Fordonsleasing. Vissa fordon behöver hanteras via leasing eftersom verksamheternas behov inte kan tillgodoses via kommunens bilpool. Avtalet kan användas efter behov, som i nuläget bedöms av respektive avdelning/enhet.

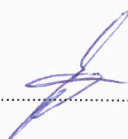
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 4 september 2020.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt upphandlingschef att göra en avropsanmälan (s.k. anslutning) till SKL Kommentus Inköpscentrals avtal avseende Finansiell Fordonsleasing
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt upphandlingschef att godkänna anbudsinbjudan för denna anskaffning
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt upphandlingschef att anta leverantör, teckna kontrakt, samt om nödvändigt, besluta om avbrytande av anskaffningen.

Expedierat: Upphandlingen

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/174-39

§ 122**Remissvar för sjötrafikutredning del 1**

Region Stockholm är genom Trafiknämnden regionens kollektivtrafikmyndighet samt beställare av kollektivtrafik. Sjötrafiken är en del i kollektivtrafiksystemet och trafikförvaltningen har på uppdrag av Regionfullmäktige i Stockholm genomfört en utredning om hur Stockholmsregionens sjötrafik ska utformas. Sjötrafikutredningen visar på två olika alternativ på utformning av sjötrafiken med planeringsår 2025 och en framåtblick.

Täby berörs mycket översiktligt i utredningen i och med att sjötrafik till Täby nämns i form av en förlängning av Linje 80 (Nybroplan–Djurgården–Västra Sicklaön–Nacka strand–Lidingö–Frihamnen–Ropsten–Tranholmen–Storholmen–Lidingö). Utredningen slår fast att en sådan åtgärd är intressant att fortsätta utreda i samverkan med Täby. Kommunen ser positivt på att testa sjötrafik till Täby.

Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2020.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat 2020-08-11 som sitt svar på Remiss för Sjötrafikutredning del 1, vilken har fokus på sjötrafikens trafikala uppbyggnad, behov av resor med sjötrafik i regionen samt mål för sjötrafiken.

Beslutet omfattar inte Sjötrafikutredningen del 2, som kommer att fokusera på det tonnage som är nödvändigt för att utföra de uppgifter och uppnå de farhågor som identifieras i del 1.

Expedierat: Trafikförvaltningen, SAM

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/161-49

§ 123

Remissvar – Miljö- och klimatprogram, Danderyds kommun 2021-2030

Täby kommun har från Danderyds kommun, fått "*Remissförslag Miljö- och klimatprogram, Danderyds kommun 2021-2030*", på remiss.

Täby kommun ser positivt på de program med mål och uppdrag för miljö och klimat som presenteras i remissförslaget. Det är ambitiöst med konkreta förslag på uppdrag för Danderyd kommuns måluppfyllelse. Förslaget ger även invånare och verksamma i kommunen goda råd, vilket skapar möjlighet till engagemang och delaktighet. Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 3 september 2020.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden ställer återremissyrkandet under proposition och finner att det avslås. Ärendet ska därmed avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget förslag och finner att styrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna tjänsteutlåtande med bilaga daterat den 1 september 2020 som sitt yttrande över remissen "*Remissförslag Miljö- och klimatprogram, Danderyds kommun 2021-2030*", till Danderyds kommun.

Reservation

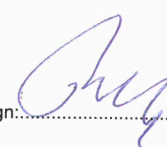
Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet (se bilaga).

Expedierat: Danderyds kommun, SAM

ordf.sign:.....



just.sign:.....



Bilaga till protokoll
KS 2020-09-21,
s. 123



KOMMUNSTYRELSEN

RESERVATION
2020-09-21

Punkt 8 Remissvar Miljö och klimatprogram, Danderyds kommun

Vi anser att dokumentets bilfientliga anda kan vara skadligt också för Täby. I både Danderyd och Täby finns ett stort antal företag kopplade till bilism. Det är företag som säljer bilar, som servar bilar och som säljer tillbehör och tjänster till bilar. Sett utifrån uppfattas nog Danderyd och Täby som ett kluster av många.

Den negativa tonen gentemot bilar och bilism i dokumentet kan skada områdets rykte bland företag i bilbranschen. Den bör därför tas bort.

Då vår yrkan om återremiss av tjänsteutlåtandet inte bifölls reserverar vi oss mot remissvaret till Danderyds kommun.

För Sverigedemokraterna

Thore Wiberg

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/210-09

§ 124**Svar på rekommendation från Storsthlm gällande överenskommelse för personer i hemlöshet**

Storsthlm har lämnat en rekommendation till kommunerna i länet om att anta överenskommelse mellan kommunerna i Stockholms län om ärendeansvar för personer i hemlöshet. Överenskommelsen har reviderats med ett antal tydliggöranden. Socialnämnden beslutade den 10 juni 2020 (§ 65) att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att anta överenskommelsen. Överenskommelsen ska gälla från det datum som kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Ärendet har behandlats i socialnämnden den 10 juni 2020, § 65.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2020.

Kommunstyrelsens beslut

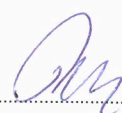
Kommunstyrelsen beslutar att anta överenskommelsen mellan kommunerna i Stockholms län om ärendeansvar för personer i hemlöshet. Den tidigare överenskommelsen från 2014 upphör därmed att gälla.

Expedierat: Storsthlm, SON

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/24-00

§ 125**Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationsbeslut enligt nedan anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över delegationsbeslut för kommunstyrelsen daterad 2020-09-09
 - Förteckning över delegationsbeslut för fastighetsavdelningen daterad 2020-09-08
 - Protokoll från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter daterad 2020-09-14.
-

§ 126**Anmälan av skrivelser m.m.**

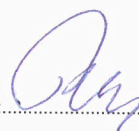
Inkomna skrivelser enligt nedan anmäls och läggs till handlingarna:

- Förteckning över inkomna skrivelser m.m. daterad 2020-09-09.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/219-04

§ 127**Delårsrapport 2020 för Täby kommun**

Delårsrapporten för Täby kommun innehåller uppföljning och prognos av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2020. Delårsboks slutet för 2020 omfattar perioden 1 januari till och med den 31 juli 2020.

Delårsrapporten visar på att kommunen har en god ekonomisk hushållning enligt de riktlinjer som kommunen beslutat om i verksamhetsplanen. Den visar på goda resultat för både ekonomi och verksamhet. Prognosen för måluppfyllelsen för kommunen som helhet är god och visar att verksamheterna bidrar till att kommunen är på väg att nå de tre inriktningsmålen.

För de finansiella målen är prognosen att de uppnås med god marginal utifrån de beslutade nivåerna. Kommunens prognos för årets resultat efter justering för poster av engångskaraktär för 2020 är 177 mnkr.

Årets investeringar prognostiseras uppgå till 990 mnkr, vilket innebär högre utgifter än budget med 20 mnkr. Avvikelsen beror främst på tidigare lagd produktionsstart för ett projekt.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2020.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

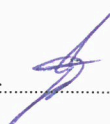
Kommunfullmäktige godkänner delårsrapporten per den 31 juli 2020

Kommunstyrelsens beslut för egen del

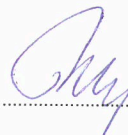
Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att vidta erforderliga redaktionella ändringar i delårsrapporten.

Expedierat: Berörd controller

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/187-04

§ 128

Utökad låneram för Käppalaförbundet

Käppalaförbundet har efter beslut i Mark- och miljööverdomstolen fått tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet för att rena medlemskommunernas avloppsvatten. I beslutet ställs krav på en skärpning av utsläppsvillkoren. Käppalaförbundet får sju års genomförandetid från att domen vunnit laga kraft att ställa om reningstekniken.

Det nya tillståndet innebär stora investeringar i befintligt reningsverk. Enligt en framtagna förstudie är investeringsutgiften kalkylerad till 1 750 mnkr. Investeringen kommer att behöva lånefinansieras. Den maximala låneramen enligt förbundsordningen måste således utökas med motsvarande belopp. För att detta ska få ske måste varje medlemskommun ge sitt godkännande.

Käppalaförbundet hemställer den 26 juni 2020 i en skrivelse att Täby kommun som medlem i Käppalaförbundet godkänner att förbundsordningen § 14 Lån ändras till ett lånetak uppgående till 2 700 mnkr samt att den nya förbundsordningen gäller från och med den 1 november 2020.

Käppalaförbundets fullmäktige beslutade på sitt sammanträde den 19 maj 2020, (§ 9), att till medlemskommunerna hemställa om en utökad låneram för Käppalaförbundet i ett första steg med 900 mnkr till sammanlagt 2 700 mnkr. Förbundet har för avsikt att i ett senare skede hemställa om slutlig låneram för avslutande av projektet.

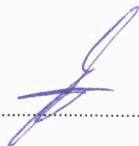
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

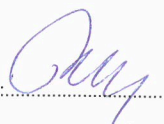
1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ändring av § 14 Lån i Käppalaförbundets förbundsordning till ett lånetak uppgående till 2 700 mnkr
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att ny förbundsordning gäller från och med den 1 november 2020.

Expedierat: Käppalaförbundet

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/208-26

§ 129**Marköverlåtelseavtal mellan Täby kommun och Titania AB avseende fastigheterna Topasen 3 och 4 i Täby park**

I Täby park planeras för 6000 bostäder och 4-5000 arbetsplatser enligt planprogram godkänt av kommunfullmäktige den 2 november 2015. Två detaljplaner om ca 2200 bostäder och ca 20 000 kvm kommersiella ytor vann laga kraft den 15 januari 2018. I samband med framtagandet av detaljplanen Hästen 2 m fl genomfördes en markanvisningstävling 2016. Totalt fem markanvisningslotter var ute på tävling och markanvisningsavtal tecknades för alla lotter i början av 2017. Vid tidpunkt för tillträde av fastigheten Topasen 4 valde byggaktören SSM, i det följande kallat SSM, som delade kvarter 3 (lott 3A och 3B) med byggaktören Titania AB, i det följande kallat Bolaget, att inte gå vidare och tillträda fastigheten. På grund av detta avhopp är ett halvt kvarter vakant.

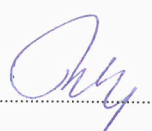
Dialog har pågått under ett antal månader mellan kommunen och flera aktörer om en eventuell försäljning. Det bästa budet i dessa diskussioner har lämnats av Bolaget som redan har tecknat marköverlåtelseavtal för den andra halvan av kvarter 3. Ett förslag till marköverlåtelseavtal har tagits fram för hela kvarter 3 (fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4) med Bolaget. Överenskommen köpeskilling är 11 300 kr/kvm BTA (ovan mark). Sammanlagt blir den totala köpeskillingen ca 131 mnkr inklusive medfinansieringsersättning och bidrag för offentlig konst m.m. Förslaget till avtal reglerar också arbete med genomförandet av exploateringen i Täby park med dess särskilda förutsättningar och mål om hållbarhet samt den samverkan som måste ske med övriga markägare och exploatörer.

Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSENYrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret. Agneta Lundahl Dahlström (S) biträder yrkandet.

Annica Gryhed (S) yrkar avslag på ärendet (se bilaga 1).

Ordföranden ställer proposition på sitt eget beslutsförslag och Annica Gryheds yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet avseende fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4 med Titania AB
2. Kommunfullmäktige ger plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen inom fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4.

Reservation

Annica Gryhed (S) reserverar sig mot beslutet (se bilaga 2).

Expedierat: SAM

ordf.sign:.....



just.sign:.....



Yrkande

Ärende 14; Marköverlåtelseavtal mellan Täby kommun och Titania AB avseende fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4

I tjänsteutlåtandet föreslås att Täby kommun ska sälja fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4 till Titania AB. I tjänsteutlåtandet redogörs för processen och där framskrivs att Täby kommun i och med det föreslagna marköverlåtelseavtalet frångår sina egna "Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal". I riktlinjerna ges markförsäljning med anbudsförfarande tydligt företräde och där står "Direktförsäljning ska endast ske i de fall det finns särskilda motiv att välja en viss exploatör". I de övergripande principerna beskrivs att "Försäljning av mark ska ske till marknadspris och under goda marknadsförutsättningar".

I ärendet hänvisas i tjänsteutlåtandet angående direktförsäljningsförfarandet inga starka särskilda motiv utan hänvisas som skäl en avvaktande marknad och att processen att anordna en ny markanvisningstävling tar tid och är förknippad med ekonomiska kostnader. Det kan inte anses som tillräckliga skäl att fråga kommunens riktlinjer i ärendet.

Dessutom kan noteras att den avvaktande marknaden främst avser byggande av bostadsrätter. Huvuddelen av intressenterna för fastigheten har enligt tjänsteutlåtandet visat intresse för att bygga hyresrätter. Det är en mycket stor brist på hyresrätter i både Stockholmsregionen och i synnerhet Täby. Här fanns således en chans att i enlighet med Täby kommuns riktlinjer för markanvisning och exploatering öppna upp för ett öppet anbudsförfarande med markanvisningstävling för hyresrätter och samtidigt stärka hållbarheten för Täbys arbets- och bostadsmarknad. Så borde ske.

Mot bakgrund av ovan yrkar jag:

- avslag på "Marköverlåtelseavtal mellan Täby kommun och Titania AB avseende fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4.

Annica Gryhed (S)

Kommunstyrelsen 2020-09-21

Reservation

Ärende 14; Marköverlåtelseavtal mellan Täby kommun och Titania AB avseende fastigheterna Topasen 3 och Topasen 4

I ärendet föreslås att Täby kommun med direktförsäljning ska överlåta fastighet till Titania. I kommunstyrelsen redovisades inga särskilda och starka motiv till att kommunstyrelsen skulle frångå de av kommunfullmäktige beslutade "Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal". Det är därför inget lämpligt beslut.

Dessutom sker inte marköverlåtelsen marknadsmässigt, då marknaden efterfrågar mark och byggrätter för hyresrätter. Istället för direktförsäljning av marken till bostadsrättsbyggandet borde kommunen ta chansen att upplåta marken till öppet anbudsförfarande med markanvisningstävling för hyresrätter. Det råder mycket stor brist och efterfrågan på hyresrätter i Stockholmsregionen. Här fanns i enlighet med marknadens efterfrågan en chans att tillföra Täby fler hyresrätter och på så sätt även stärka hållbarheten för Täbys arbets- och bostadsmarknad.

Då jag fann mig nedröstad i kommunstyrelsen reserverade jag mig till förmån för mitt eget förslag.

Annica Gryhed (S)

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/220-39

§ 130**Genomförandebeslut och ny budget: gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen**

En tunnel under Stora Marknadsvägen samt en gång-och cykeltunnel under Bergtorpsvägen planerades redan år 2017 för att underlätta framkomligheten. Planer fanns även på att ansluta Kemistvägen till Stockholmsvägen. För att begränsa kommunens investeringsram och ekonomiska risk har möjligheten att i ett första skede bygga tunneln under Bergtorpsvägen och avvakta med tunneln under Stora Marknadsvägen utretts, liksom att inte i detta läge genomföra förlängningen av Kemistvägen. En anledning till detta är att risken för kostnadsökningar bedöms öka påtagligt om en tunnel under Stora Marknadsvägen byggs samtidigt som simhallen.

Det visar sig i trafikanalyser att en tillfredställande framkomlighet och trafiksäkerhet kan uppnås trots att endast tunneln under Bergtorpsvägen byggs i kombination med trafikåtgärder vid Stora Marknadsvägen och en tidigareläggning av boulevarden vid Täby park. Det visar sig även att Kemistvägens förlängning inte är nödvändig för framkomligheten. En revidering av inriktningen i projektet föreslås därmed.

Ärendet har behandlats i stadsbyggnadsnämnden den 15 september 2020, § 131. Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2020.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ny inriktning för projektet
2. Kommunfullmäktige beslutar godkänna projektbudget om 70 mnkr för gång- och cykeltunnel under Bergtorpsvägen, att inarbetas i verksamhetsplan för 2021.

Uttalande

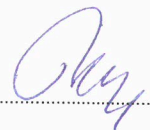
Thore Wiberg (SD) medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga).

Expedierat: SAM

ordf.sign:.....



just.sign:.....





KOMMUNSTYRELSEN

UTTALANDE
2020-09-21

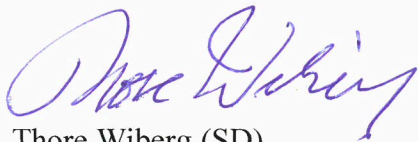
Ärende nr 15: Genomförandebeslut och ny budget: gång och cykeltunnel under Bergtorpsvägen

Vi ifrågasätter beslutet att avvakta med att bygga den tidigare planerade gång och cykeltunneln under Marknadsvägen. Enligt vår uppfattning är en tunnel under Marknadsvägen mycket viktig för att förhindra att ytterligare svåra trafikköer uppstår när gående och cyklande ska ta sig över till det nya badhuset. En tunnel är även en viktig säkerhetsfråga då bland annat skolungdomar behöver korsa Marknadsvägen för att ta sig till det nya badhuset och till Roslagsbanans hållplats.

Vi önskar därför att kommunen redan nu planerar och beslutar om en tidig byggstart för tunneln under Marknadsvägen så att arbetet kan komma igång direkt efter det att Badhuset har färdigställts hösten 2022.

Vi önskar även att ta del av de (nya?) trafikanalyser som visar att tillfredställande framkomlighet och trafiksäkerhet kan uppnås på Marknadsvägen trots att tunneln under densamma inte byggs.

För Sverigedemokraterna i Täby


Thore Wiberg (SD)



KOMMUNSTYRELSEN

KS 2020/216-04

§ 131**Riktlinjer och mål för god ekonomisk hushållning**

Enligt kommunallagen ska kommunen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunfullmäktige ska besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning för kommunen och i budgeten ska de finansiella mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning anges.

Då kommunen planerar för att ha en så kallad resultatutjämningsreserv enligt kommunallagen § 14 kapitel 11 ska riktlinjerna även innehålla hanteringen av denna. Dessa riktlinjer har funnits sedan tidigare men är nu uppdaterade med avseende på referens till kommunallagen och kommunens finansiella mål och blir en del av de förslagna riktlinjerna.

Förändringarna föreslås gälla från och med 1 januari 2021.

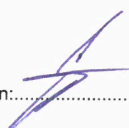
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 3 september 2020.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

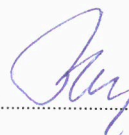
1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Riktlinjer och mål för god ekonomisk hushållning enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2020 att gälla från den 1 januari 2021
2. Kommunfullmäktige beslutar att upphäva *Riktlinjer för resultatutjämningsreserv (RUR)*, antagen den 20 september 2013 § 89, från den 1 januari 2021.

Expedierat: Berörd controller

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

KS 2020/182-01

§ 132
Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2021

Veckodagen för sammanträden med fullmäktige och kommunstyrelsen är måndagar. Sammanträdena har förlagts med hänsyn till budgetprocessen och till skolloven. Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsens utskott återstår och tas i respektive utskott.

Våren 2021

<i>Kommunstyrelsen</i>	<i>Kommunfullmäktige</i>
25 januari	8 februari
22 februari	8 mars
29 mars	12 april
3 maj	17 maj
31 maj	14 juni

Hösten 2021

<i>Kommunstyrelsen</i>	<i>Kommunfullmäktige</i>
20 september	4 oktober
21 oktober (torsdag)	8 november
9 november (tisdag)	22 november (kl. 13.00)
29 november	13 december

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020.

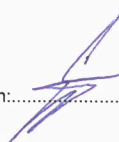
Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer fullmäktiges sammanträdesdagar för 2021 enligt tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagar för kommunstyrelsen för 2021 enligt tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

