

**KOMMUNSTYRELSEN**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid och plats för sammanträdet | Måndagen den 1 juni 2020 klockan 18:00-18:45<br>Rum 0371a, kommunhuset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Beslutande                     | Erik Andersson (M), ordförande<br>Hans Ahlgren (L), 1:e vice ordförande, ej § 111 pga jäv<br>Robert Stopp (L) ersätter Hans Ahlgren (L) § 111 pga jäv<br>Agneta Lundahl Dahlström (S), 2:a vice ordförande<br>Johan Algernon (M), ej § 111 pg jäv<br>Sofia Paulsson (M) ersätter Johan Algernon (M) § 111 pg jäv<br>Birgitta Kaasik (M)<br>Patric Hamilton (M)<br>Anna Gustafsson (M)<br>Camilla Ifvarsson (L)<br>Mats Nordström (L)<br>Annica Nordgren (C)<br>Eva von Wowern (KD)<br>Annica Gryhed (S)<br>Thore Wiberg (SD) (beslutande på distans) |
| Ej tjänstgörande ersättare     | Sofia Paulsson (M) §§ 94-110, §§ 112-115, Thomas Nilsonne (M), Eva Strand (M), Mikael Jensen (M), Carl Henrik Svenson (M), Izabelle By (M), Robert Stopp (L) §§ 94-110, §§ 112-115, Susan El Hark (L), Roger Björkbacka (C), Christer Swartz (KD), Janne Boman (S), Steven Jörsäter (SD)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Insynsplats                    | Eva Pethrus (MP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Övriga deltagare               | Kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, samhällsutvecklingschef Gregor Hackman, kommunsekreterare Sofia Modin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Paragrafer                     | §§ 94-115, § 103 omedelbar justering (se särskilt protokoll)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Justering                      | Onsdagen den 3 juni 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sekreterare                    | Sofia Modin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ordförande                     | Erik Andersson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Justerande                     | Agneta Lundahl Dahlström (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**BEVIS**

Organ

Sammanträdesdatum

Anslaget sätts upp

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

**Kommunstyrelsen**

2020-06-01

2020-06-03

Överklagandetiden går ut

Anslaget tas ned

2020-06-24

2020-06-25

Underskrift

  
Sofia Modin

**KOMMUNSTYRELSEN**
**Innehållsförteckning**

|                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 94 Justering och dagordning.....                                                                                                                          | 4  |
| § 95 Ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheten<br>Hingsten 1.....                                                                      | 5  |
| § 96 Revidering av reglemente för Södra Roslagens miljö- och hälso-<br>skyddsnämnd avseende deltagande på distans .....                                     | 6  |
| § 97 Antagande av reviderade reglementen för gymnasie- och<br>näringslivsnämnden samt socialnämnden.....                                                    | 8  |
| § 98 Revidering av arvodesbestämmelser.....                                                                                                                 | 9  |
| § 99 Kommunvakter i egen regi- försöksverksamhet.....                                                                                                       | 11 |
| § 100 Rapport över ej verkställda beslut inom social omsorg.....                                                                                            | 13 |
| § 101 Stockholms brandförsvär – taxa för rengöring (sotning) och<br>brandskyddskontroll och frister för rengöring (sotning).....                            | 14 |
| § 102 Årsstämma Inera AB.....                                                                                                                               | 15 |
| § 104 Genomlysning av central administration.....                                                                                                           | 17 |
| § 105 Försäljning av bostadsrättslägenheter.....                                                                                                            | 19 |
| § 106 Avtal om anläggningsarrende basstation för mobiltelefoni med<br>ett torn med tillhörande teknikbod inom Täby kommuns fastighet<br>Skarpäng 60:19..... | 21 |
| § 107 Granskning av årsredovisningen 2019.....                                                                                                              | 22 |




**KOMMUNSTYRELSEN**

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 108 Firmatecknare för Täby kommun.....                                                                   | 23 |
| § 109 Namnändring av Hägerneholmshallen genom sponsring.....                                               | 24 |
| § 110 Deltagande på distans vid sammanträden i utskottet för<br>stadsbyggnad och fastigheter.....          | 25 |
| § 111 Årsstämma 2019 för SÖRAB- uppdrag till ombudet.....                                                  | 26 |
| § 112 Information om förlikning i tvist i stämning mellan Täby kommun<br>och Sverigetaxi Stockholm AB..... | 28 |
| § 113 Anmälan av delegationsbeslut.....                                                                    | 29 |
| § 114 Anmälan av skrivelser m.m.....                                                                       | 29 |
| § 115 Uppdrag till kommundirektören.....                                                                   | 30 |

 ordf.sign:.....
 

 just.sign:.....
 

## KOMMUNSTYRELSEN

**§ 94****Justering och dagordning**

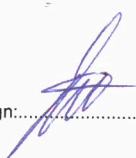
Agneta Lundahl Dahlström (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen äger rum onsdagen den 3 juni 2020.

Ärende "Kommundirektörens förslag till verksamhetsplan 2021" justeras omedelbart.

Ett nytt ärende läggs in som ärende 22 "Uppdrag till kommundirektören".

Den utsända dagordningen fastställs med ovanstående revidering.

---

ordf.sign:.....just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/142-25

**§ 95****Ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheten Hingsten 1**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och fastigheter beslutade 20 januari om positivt planbesked att inom fastigheten Hingsten 1 pröva ändrad markanvändning för vård- och omsorgsboende, trygghetsboende, lokaler för kontor/verksamheter samt ett parkerings-hus. Mellan Täby kommun och HB Grönlands Fastighetsförvaltning och NSF IV Sweden Care Holding AB har därför upprättats förslag till ramavtal inför den kommande detaljplanläggningen av fastigheten.

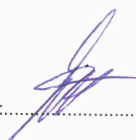
Ramavtalet innehåller riktlinjer för detaljplanläggning, övergripande ansvarsfördelning för detaljplanläggning och genomförandeprocessen samt grunderna för framtagande av plankostnadsavtal och kommande exploateringsavtal.

Ärendet behandlas i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter den 25 maj 2020.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal mellan Täby kommun och HB Grönlands Fastighetsförvaltning och NSF IV Sweden Care Holding AB avseende fastigheten Hingsten 1.
2. Kommunfullmäktige ger plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtalet med tillhörande bilagor samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse och tillägg till avtalet enligt § 8.3 i ramavtalet.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/141-00

**§ 96****Revidering av reglemente för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd avseende deltagande på distans vid nämndens sammanträden**

Med anledning av pågående pandemi föreslås kommunfullmäktige i Täby kommun ge den gemensamma nämnden Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd möjligheten att sammanträda med ledamöter som deltar på distans. Av 6 kap. 24 § kommunallagen (2017:725), KL, framgår att fullmäktige ska besluta i vilken utsträckning ledamöter får delta i en nämnds sammanträden på distans.

Deltagandet ska i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. För att möjliggöra deltagande på distans föreslås fullmäktige besluta om att införa möjligheten till deltagande på distans, om särskilda skäl föreligger, i *Reglemente för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd*.

Den föreslagna revideringen av reglementet måste antas av fullmäktige i både Täby kommun och Vaxholms stad för att vinna laga kraft.

Följande bestämmelse föreslås införas som en ny 31 § i reglemente för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd:

***Deltagande på distans***

*31 § Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.*

ordf.sign:.....

just.sign:.....

**KOMMUNSTYRELSEN**

*Ledamot som önskar delta på distans ska senast tre vardagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.*

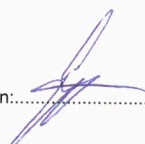
*Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.*

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2020.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar, för egen del, att revidera reglemente för Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd enligt vad som framgår av tjänsteutlåtande daterat 2020-05-04.
2. Kommunfullmäktige beslutar att revidering av reglementet träder i kraft den 1 juli 2020 under förutsättning av att kommunfullmäktige i Vaxholm stad fattar likalydande beslut.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/71-00

**§ 97****Antagande av reviderade reglementen för gymnasie- och näringslivsnämnden samt socialnämnden**

En översyn av reglementen för gymnasie- och näringslivsnämnden och socialnämnden har genomförts. I förslagen till reviderade reglementen har gymnasie- och näringslivsnämnden övertagit kommunens ansvar för lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning från socialnämnden. Kommunstyrelsen remitterade förslagen till gymnasie- och näringslivsnämnden och socialnämnden för synpunkter den 30 mars 2020, § 60.

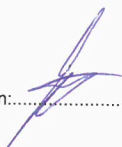
I sina remissvar på de remitterade förslagen framför gymnasie- och näringslivsnämnden samt socialnämnden att de inte har något att erinra mot revideringen av socialnämndens reglemente. Avseende reglemente för gymnasie- och näringslivsnämnden önskar gymnasie- och näringslivsnämnden och socialnämnden att begreppet *syssetsättning* i § 2 definieras alternativt ändras till arbetsmarknadsåtgärder.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2020.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat reglemente för gymnasie- och näringslivsnämnden daterat 5 maj 2020.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat reglemente för socialnämnden daterat 13 mars 2020.
3. Kommunfullmäktige beslutar att de reviderade reglementena träder i kraft den 1 september 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....





## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/162-04

**§ 98**
**Arvode till deltagare på distans – revidering av Ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Täby kommun**

Den 20 april 2020 tog kommunfullmäktige i Täby kommun beslut om att tillåta nämnder och fullmäktige att, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans med anledning av pågående pandemi.

Bestämmelserna om möjlighet att närvara på distans i kommunallagen (5 kap. 16 § och 6 kap. 24 §) omfattar endast ledamöter och inte ersättare. Det finns dock inget hinder mot att ersättare som befinner sig på en annan plats tillåts lyssna till det som sägs vid ett sammanträde eller att yttra sig, t.ex. via telefon, utan att delta i beslutsfattandet. Däremot betraktas inte ersättaren då som närvarande i kommunallagens mening.

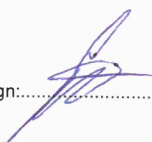
Enligt befintliga arvodesbestämmelser, Ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Täby kommun 2018-11-27, har enbart närvarande ledamöter och ersättare rätt till sammanträdesarvode. Eftersom ledamöter som deltar på distans enligt kommunallagen är att betrakta som närvarande erhåller de arvode på samma sätt som om de närvarat fysiskt. För att även ersättare ska ha rätt till sammanträdesarvode vid deltagande på distans krävs däremot en ändring i arvodesbestämmelserna. Det som gäller för ersättare gäller även för förtroendevalda med särskild närvarorätt (s.k. insynsplats).

Med anledning av det föreslår arvodesberedningen kommunfullmäktige besluta om revidering av arvodesbestämmelserna, Ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Täby kommun, genom att införa följande tillägg på s. 2 och 11 under stycket "Principer för arvoden och ersättningar":

***"Deltagande på distans vid sammanträden***

*För det fall att ordföranden har bestämt att viss ledamot, ersättare eller annan förtroendevald med särskild närvarorätt (s.k. insynsplats) får delta på distans har de rätt till arvode enligt övriga bestämmelser, oavsett om de är att betrakta som närvarande enligt kommunallagen."*

ordf.sign:.....



just.sign:.....



**KOMMUNSTYRELSEN**

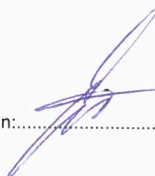
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2020.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera *Ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i Täby kommun* genom tillägg om arvode till deltagare på distans i enlighet med arvodesberedningens förslag (bilaga 1 till tjänsteutlåtande).

---

ordf.sign:.....



just.sign:.....





**KOMMUNSTYRELSEN**

Dnr KS 2020/158-19

**§ 99**
**Kommunvakter i egen regi- försöksverksamhet**

Den 3 juni 2019 fick kommundirektören i uppdrag av gruppledarna i Alliansen att utreda förutsättningarna för att organisera ordningsvakter och väktare i egen regi, med syfte att öka trygghet och säkerhet för kommunens invånare.

Det finns legala förutsättningar för kommunen att organisera ordningsvakter och väktare i egen regi, dock med vissa förbehåll. Ordningsvakter har vissa särskilda rättsliga befogenheter att avvisa, avlägsna och omhänderta personer som stör den allmänna ordningen, men de kan bara verka inom av Polismyndigheten beslutade områden. Väktare är ett begrepp som används i lagen om bevakningsföretag. För att en kommun ska kunna ha väktare i egen regi, i den mening som avses i lagen och i Polismyndighetens kompletterande föreskrifter, krävs att kommunen själv bildar ett bevakningsföretag.

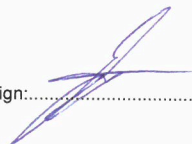
En tredje personalkategori som utför trygghets- och säkerhetsskapande uppgifter i kommuner är trygghetsvårdar eller, som de kallas i rapporten, kommunvakter. Liksom väktare saknar de särskilda befogenheter att ingripa, men till skillnad från ordningsvakter kan de verka i hela kommunen. Kommunledningskontoret gör bedömningen att kommunvakter är den personalgrupp i egen regi som har störst förutsättningar att öka trygghet och säkerhet för kommunens invånare. Ett förslag på en tvååring försöksverksamhet med två kommunvakter presenteras. Rapporten lämnar också förslag på tvåårig försöksverksamhet med ordningsvakter på Täby torg under helgkvällar och helgnätter.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2020.

**Yrkanden**

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från kommunledningskontoret. Yrkandet biträds av Steven Jörsäter (SD).

ordf.sign:.....



just.sign:.....



**KOMMUNSTYRELSEN**

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar avslag (se bilaga).

Ordföranden ställer först avslagsyrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår det. Därefter ordföranden proposition på sitt eget förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att påbörja åtgärder i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut för egen del**

2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporten "Kommunvakter i egen regi - försöksverksamhet".
3. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att påbörja åtgärder i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2020, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan.

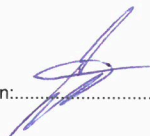
Reservation

Agneta Lundahl Dahlström (S) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Annica Gryhed (S) inte deltar i beslutet.

---

ordf.sign:.....just.sign:.....



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I TÄBY

Bilaga till protokoll  
KS 2020-06-01, § 99

## KOMMUNSTYRELSEN

Yrkande

2020-06-01

### Yrkande i ärende 6 " Kommunvakter i egen regi"

Vi har tagit del av rapporten Kommunvakter i egen regi och vi yrkar avslag till liggande förslag.

Vi yrkar istället:

- Att 2 fältassistenter anställs
- Att kommunen arbetar för att utöka Grannsamverkan med 1 bil

För socialdemokraterna

  
Agneta Lundahl Dahlström



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/111-79

**§ 100****Rapport över ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) inom social omsorg per den 31 mars 2020**

Kommunens socialnämnd är skyldig att anmäla till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, om en beviljad insats inte verkställts inom tre månader. Nämnden ska på motsvarande sätt även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader.

Rapportering ska ske varje kvartal till IVO, kommunens revisorer och till kommunfullmäktige.

Per den 31 december 2019 rapporterar social omsorg totalt tjugotvå (22) ej verkställda beslut fördelat med sjutton (17) inom SoL och fem (5) inom LSS.

Socialnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 22 april 2020, § 40.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 12 maj 2020.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner social omsorgs rapport daterad den 20 april 2020 om totalt 22 ej verkställda beslut per den sista mars 2020.

ordf.sign:.....  
just.sign:.....  


KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/137-04

**§ 101****Stockholms brandförsvär – taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll och frister för rengöring (sotning)**

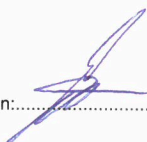
Stockholms brandförsvär (SSBF) taxor ska beslutas av respektive medlemskommuns fullmäktige. En ny modell har tagits fram för att fullgöra medlemskommunernas skyldigheter inom sotningsområdet. I den nya modellen ingår reviderade taxor och frister.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2020.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar om taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll att gälla fr.o.m. den 1 april 2021.
2. Kommunfullmäktige godkänner att föreslagna taxor fortsätter justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) som fastställs av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).
3. Kommunfullmäktige beslutar om frister för rengöring (sotning) att gälla fr.o.m. den 1 april 2023.

ordf.sign:.....



just.sign:.....





## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/92-00

**§ 102****Årsstämma Inera AB – uppdrag till ombud**

Täby kommun är tillsammans med SKR Företag, flertalet kommuner, landsting och regioner delägare i bolaget Inera AB.

Inför årsstämman har bolaget överlämnat årsredovisning och den auktoriserade revisorn har lämnat revisionsberättelse. Även lekmannarevisorerna har lämnat en granskningsrapport.

Ombud för att företräda kommunen på Årsstämman i Inera AB är Tobias Karlström (KD) med Magnus Kortell (S) som ersättare.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut för egen del**

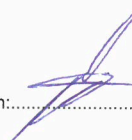
Kommunstyrelsen godkänner informationen från Inera AB om att bolagets verksamhet 2019 har varit förenligt med det fastställda ändamålet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige uppdrar till ombudet att vid Inera AB:s årsstämma:

1. fastställa resultaträkning och balansräkning enligt årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2019
2. besluta om disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen i årsredovisningen 2019
3. bevilja styrelsen och verkställande direktören i bolaget ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019
4. besluta antal styrelseledamöter samt i förekommande fall, revisorer, lekmannarevisorer och ersättare
5. fastställa arvoden åt styrelsen och i förekommande fall för revisorer

ordf.sign:.....



just.sign:.....



**KOMMUNSTYRELSEN**

6. besluta om styrelseledamöter samt i förekommande fall revisorer, lekmannarevisorer och ersättare
  7. besluta om styrelseordförande
  8. fastställa verksamhetsinriktning med strategiska mål samt rambudget
- 

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/149-00

**§ 104****Genomlysning av central administration**

Kommunledningskontoret har anlitat revision- och rådgivningsföretaget PwC för att genomföra en analys av kommunens centrala administration. Analysen visade att kommunen inte avviker kostnadsmässigt jämfört med jämförbara kommuner när det kommer till administrativa resurser per 1 000 invånare.

Nivån på administrationen bör dock sättas utifrån Täbys ambition och behov, och då är jämförelser med andra kommuner en del i underlaget som analyseras. I Täby är kostnaden för den centrala administrationen en del i den prioritering som görs årligen i budgetprocessen.

Utredningens konstaterande att den centrala administrationen ökat är en fråga som har varit föremål för analys och åtgärder har vidtagits under 2019/2020 motsvarande 11,2 mnkr. En del av åtgärder minskar inte kommunledningskontorets kostnader då de har finansierats av andra verksamhetsområden, men åtgärderna leder dessa falla till att medel frigörs i andra verksamheter.

I denna analys har fokus varit på den centrala administrationen inom kommunledningskontoret. Mycket av administrationen till verksamhetsområden ingår i och med kommunens matrisorganisation i analysen. Det finns dock centrala resurser inom samhällsutvecklingskontoret som inte ingått i denna granskning. För närvarande granskas samhällsutvecklingskontoret i syfte att anpassa resurser till kommunens utveckling och hitta ytterligare effektiviseringar.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2020.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

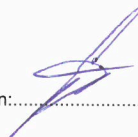


## KOMMUNSTYRELSEN

**§ 104 forts.****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner rapporten.
  2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att återsrapportera vilka anpassningar och effektiviseringsåtgärder som genomförts avseende samhällsutvecklingskontoret.
- 

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/139-29

**§ 105****Försäljning av bostadsrättslägenheter**

För att säkerställa tillgång till erforderliga bostäder för sociala ändamål äger Täby kommun ett antal bostadsrätter. Dessutom hyrs lägenheter in från privata hyresvärdar.

Efter en genomlysning av kommunens behov av lägenheter för sociala ändamål konstateras att ett antal bostadsrättslägenheter kan avyttras, då det saknas långsiktigt behov. Flera av de aktuella lägenheterna är relativt stora, har relativt hög hyra för den boende och är idag tomställda. Nio bostadsrättslägenheter föreslås säljas till högstbjudande via mäklare.

Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 11 maj 2020.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att ärendet ska återremitteras (se bilaga).

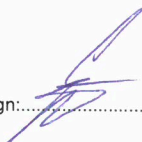
Ordföranden ställer återremissyrkandet under proposition och finner att det avslås. Ärendet ska därmed avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget förslag och finner att styrelsen bifaller detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner att försäljningsprocess avseende nio bostadsrättslägenheter genomförs.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschef att underteckna för försäljningarna erforderliga handlingar.

ordf.sign:.....



just.sign:.....





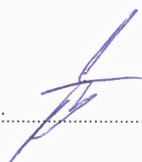
**KOMMUNSTYRELSEN**Reservation

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå återremissyrkandet.

---

Expedierat: fastighetsavdelningen

ordf.sign:.....



just.sign:.....



**KOMMUNSTYRELSEN**

Yrkande

2020-06-01

**Yrkande i ärende 12 " Försäljning av bostadsrättslägenheter "**

Vi yrkar återremiss:

- Med utgångspunkt att frågan analyseras beträffande vilka behov som finns då detta inte belyses i tjänstutlåtande.

För socialdemokraterna



Agneta Lundahl Dahlström



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/99-29

**§ 106****Avtal om anläggningsarrende basstation för mobiltelefoni med ett torn med tillhörande teknikbod inom Täby kommuns fastighet Skarpäng 60:19**

Telia Towers Sweden AB har sökt och erhållit bygglov för uppförande av ett torn med tillhörande teknikbod inom Täby kommuns fastighet Skarpäng 60:19. Arrendestället omfattar en areal om ca 49 kvm.

Ett förslag till arrendeavtal har upprättats mellan Täby kommun och Telia Towers Sweden AB avseende upplåtelse av markområde för det nya tornet/masten.

Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2020.

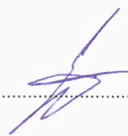
**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal om anläggningsarrende med avtalstid om 5 år för torn inom kommunens fastighet Skarpäng 60:19.
2. Kommunstyrelsen ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna erforderliga avtal för tornet.

---

Expedierat: SAM

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/140-04

**§ 107****Granskning av årsredovisningen 2019**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Täby kommun har KPMG granskat kommunens årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Kommunens revisorer ska enligt kommunallagen bedöma om resultatet i årsredovisningen är förenligt med de mål som fullmäktige beslutat. Revisorerna ska pröva om räkenskaperna är rättvisande. Revisorernas uttalande avges i revisionsberättelsen.

Revisorerna har granskat årsredovisningen och har inte funnit några väsentliga felaktigheter. Av granskningsrapporten framgår att revisorerna inte har några större anmärkningar som de vill att kommunstyrelsen återrappporterar.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 12 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga revisorernas rapport till handlingarna och att inga ytterligare åtgärder behöver vidtas.

---

Expedierat: Revisionen

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2018/66-04

**§ 108****Firmatecknare för Täby kommun**

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-02, § 186, om firmatecknare för Täby kommun. Med anledning av befattningsförändringar behöver beslut om firmatecknare förnyas.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordförande Erik Andersson, kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, controllerchef Anna Hellberg och chefsjurist Maria Victorin får, efter att beslut fattats i vederbörlig ordning, var för sig teckna kommunens firma.
2. Kommunstyrelsen beslutar att redovisningschef Lena Fahlander, ekonomichef Håkan Larsson, controllerchef Anna Hellberg eller Katarina Kämpe får två i förening företräda kommunen samt teckna kommunens firma i ärenden som rör kommunens kapitalförvaltning i enlighet med kommunens finanspolicy (KF 2018-11-26, § 152, beslutspunkt 87 b) samt inom ramen för kommunens avtal gällande finansiella tjänster inklusive koncernkontosystem.
3. Kommunstyrelsen beslutar att Lena Fahlander, Vivianne Kolström, Karolina Ehnström, Susanne Haggren, Maria Ankersjö, Catarina Martinsson och Annica Jansson utses att företräda Täby kommun som deklaraationsombud hos Skatteverket.
4. Kommunstyrelsen beslutar att utdrag ur protokollet ska gälla som fullmakt för firmatecknare.
5. Beslutet ersätter kommunstyrelsens tidigare beslut 2019-12-02, § 186.

Expedierat: Redovisning

ordf.sign:.....

just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

KS 2020/132-55

**§ 109****Namnändring av Hägerneholmshallen genom sponsring**

Täby Floorball Club (TFC) har framfört ett önskemål om att kommunen ska medge att klubben mot sponsring får byta namn på Hägerneholmshallen. Hallen ägs av kommunen. Föreningen har tecknat ett avtal med K-Rauta om sponsring över tre år, med möjlighet till förlängning. Avtalet gäller under förutsättning att Hägerneholmshallen får byta namn till K-RAUTA Arena.

Kultur och fritid föreslår att ett namnbyte får ske samt att sponsorintäkterna helt tillfaller Täby FC. Den 1 april 2020 beslutade kultur- och fritidsnämnden, genom ordförandebeslut, att överlämna namnförslaget till namn- och skönhetsrådet för yttrande. Namn- och skönhetsrådet behandlade ärendet den 23 april 2020, § 19.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 28 april 2020, § 24.  
Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 12 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner att Täby FC genom mottagande av sponsring från K-Rauta medges byta namn på Hägerneholmshallen till K-RAUTA Arena.
2. Kommunstyrelsen godkänner att namnrätten gäller under tre år till och med år 2023, med möjlighet till förlängning.
3. Kommunstyrelsen beslutar att Täby FC står för samtliga kostnader för namnändringen och uppsättning av ny namnskylt samt kostnader för återställande efter avtalets slut.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Eva Pethrus (MP) anmäler jäv.

Expedierat: Täby FC, KFN

ordf.sign:.....

just.sign:.....

## KOMMUNSTYRELSEN

KS 2020/148-00

**§ 110****Deltagande på distans vid sammanträden i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter**

Den 20 april 2020 tog kommunfullmäktige i Täby kommun beslut om att tillåta nämnder och kommunfullmäktige att sammanträda med ledamöter närvarande på distans med anledning av pågående pandemi.

Nämnderna har viss rätt att bestämma om arbetsformer för de utskott som tillhör nämnden. Eftersom det bedöms finnas ett behov av distansdeltagande även i utskotten föreslås nu kommunstyrelsen besluta om att tillåta utskottet för stadsbyggnad och fastigheter, att sammanträda med ledamöter deltagande på distans. Deltagandet ska, i enlighet med 6 kap. 24 § kommunallagen (2017:725), i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor.

För kommunstyrelsens utskott ska samma regler gälla som enligt 18 § *Reglemente med allmänna bestämmelser för Täby kommuns nämnder* gäller för kommunstyrelsen, se bilagt tjänsteutlåtande daterat 2020-03-09.

Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utskottet för stadsbyggnad och fastigheter ska få sammanträda med ledamöter deltagande på distans under de förutsättningar som anges i 18 § *Reglemente med allmänna bestämmelser för Täby kommuns nämnder*.

---

Expedierat: USF

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNSTYRELSEN

KS 2020/143-00

**§ 111****Årsstämma 2019 för SÖRAB- uppdrag till Ombudet**

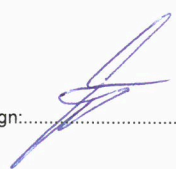
SÖRAB har överlämnat årsredovisningen för verksamhetsåret 2019 den 23 april 2020. Styrelsen redovisar att SÖRAB under 2019 har uppfyllt sitt uppdrag och årets resultat uppgår till 1 179 tkr. Revisorernas granskning av årsredovisningen framgår av revisionsrapporten daterad den 27 april 2020. Bolagets ledning föreslår förändring av bolagsordningen främst gällande införandet av ett roterande schema för lekmanna-revisorerna. Kommunledningskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2020.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner informationen från SÖRAB om att bolagets verksamhet 2019 har varit förenligt med det fastställda ändamålet.

*Kommunstyrelsen uppdrar till ombudet att vid SÖRAB:s årsstämma:*

- besluta om fastställande av resultaträkning och balansräkning enligt årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2019
- besluta om fastställande av disposition beträffande vinst enligt den fastställda balansräkningen avseende räkenskapsåret 2019
- besluta om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2019
- besluta om fastställande av styrelse- och revisionsarvoden
- godkänna val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer samt revisorssuppleanter och lekmannarevisorer och lekmannasuppleanter

ordf.sign:.....just.sign:.....

**KOMMUNSTYRELSEN**

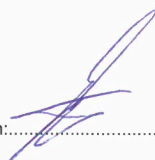
- godkänna föreslagna ändringar i bolagsordningen för SÖRAB samt överlåta till årsstämman att fatta beslut om förändrad bolagsordning vid årsstämma 2020.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Hans Ahlgren (L) och Johan Algernon (M) anmäler jäv och därmed inte deltar i handläggningen av beslutet.

Expedierat: SÖRAB

ordf.sign:.....



just.sign:.....



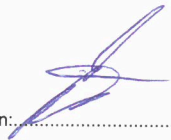
## KOMMUNSTYRELSEN

**§ 112****Information om förlikning i tvist i stämning mellan Täby kommun och Sverigetaxi Stockholm AB**

Kommundirektör Katarina Kämpe informerar om den förlikning som har gjorts mellan Täby kommun och Sverigetaxi Stockholm AB.

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

---

ordf.sign: just.sign: 

**KOMMUNSTYRELSEN**

Dnr KS 2020/24-00

**§ 113****Anmälan av delegationsbeslut****Kommunstyrelsens beslut**

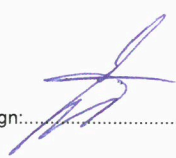
Kommunstyrelsen godkänner anmälan.

---

**§ 114****Anmälan av skrivelser m.m.****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner anmälan.

---

ordf.sign: just.sign: 



## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/169-19

**§ 115****Uppdrag till kommundirektören**

Täbyalliansen (Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna) föreslår att följande uppdrag lämnas till kommundirektören (bilaga 1):

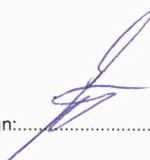
*Täbyalliansen ger härmed kommundirektören i uppdrag att utreda behov, innehåll och kostnader för ett kommunalt beredskapslager i händelse av en samhällskris som påverkar kommunens samhällsviktiga verksamhet. Uppdraget ska utgå från kommunens övergripande risk- och sårbarhetsanalys och redovisas kommunstyrelsen senast den 1 december 2020.*

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget och överlämnar uppdraget till kommundirektören.

Expedierat: kommundirektören, säkerhetsenheten

ordf.sign:.....



just.sign:.....



## Täby-Alliansen

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och kristdemokraterna

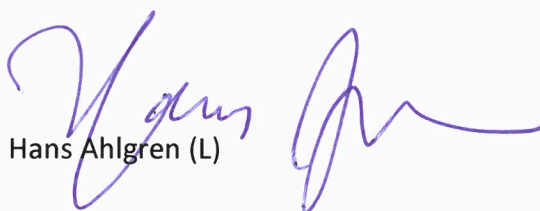
Kommunstyrelsen 2020-06-01

### UPPDRAG TILL KOMMUNDIREKTÖREN

Täbyalliansen ger härmed kommundirektören i uppdrag att utreda behov, innehåll och kostnader för ett kommunalt beredskapslager i händelse av en samhällskris som påverkar kommunens samhällsviktiga verksamhet. Uppdraget ska utgå från kommunens övergripande risk- och sårbarhetsanalys och redovisas kommunstyrelsen senast den 1 december 2020.



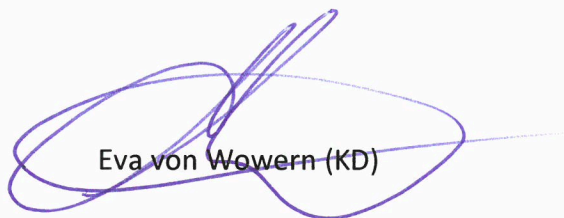
Erik Andersson (M)



Hans Ahlgren (L)



Annica Nordgren (C)



Eva von Wowern (KD)

