

### **Aktiv markpolitik med social hållbarhet**

En kommun som vill vara i framkant när det gäller att bygga för framtiden behöver äga mark. Inget styrinstrument är viktigare än rådigheten över marken. Därför vill vi Socialdemokrater att Täby kommun så långt det är möjligt behåller den kommunala marken, köper strategiskt mark och även erbjuder tomträttsavtal som alternativ till försäljning till intresserade aktörer.

Socialt hållbart bostadsbyggande med infrastruktur i anslutning till det, ska ha första prioritet när kommunens mark skall tas i anspråk.

För att kommunens markinnehav, nuvarande och kommande ska bidra till den sociala hållbarheten i Täby behöver ett skifte från kommunens nuvarande hållning. Nu säljs kommunens mark utan en framtidsanalys över kommunens utveckling när nya bostäder ska byggas och verksamheter etableras. Täby behöver istället en aktiv och styrande planering av den viktiga markresursen, där sikte tas på att både se till att Täby kommun har attraktiv mark för framtida behov och planerar för en ökad social hållbarhet i kommunen.

En socialt hållbar kommun innefattar ett varierat bostadsbestånd, god tillgång till kollektivtrafik och en välplanerad social infrastruktur i form av bland annat skolor, förskolor, idrottsanläggningar, äldreboenden m.m. För att uppnå bättre social hållbarhet, ett varierat bostadsbestånd, bör en mycket högre andel hyresrätter byggas än som hittills varit fallet i Täby.

Täby kommuns mark ligger mestadels i det kommunala bolaget TFAB. TFAB saknar idag relevanta och mätbara mål för att styra mot social hållbarhet. Vi vill mot bakgrund av avsaknaden av en aktiv markpolitik med målet att öka den social hållbarheten yrka att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt kommunstyrelsen att arbeta fram en plan för strategiskt långsiktig markanvändning av den kommunägda marken i kommunen för att tillgodose kommunens socialt hållbara tillväxt särskilt vad gäller boende, arbets- och näringsliv.
- att samtidigt uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och lägga fram hur TFAB kan få relevanta och mätbara mål avseende social hållbarhet.

För Socialdemokraterna

**Annica Gryhed (S)**  
gruppledare