

Angående byggande av additionslägenheter

De bostäder som nu byggs måste göras anpassningsbara. Lägenheterna måste kunna förändras i takt med hushållens behov. Små bostäder kan t ex slås ihop till större. Större bostäder delas upp på flera hushåll. Dagens bostäder saknar egenskaper som fordras för ett flexibelt boende och där behoven varierar över tid. I linje med synsättet om anpassningsbara bostäder har begreppet additionsbostäder kommit i fokus. Fördelen med att bygga sådana lägenheter är uppenbara. Additionsbostaden kan utgöra en särskild enhet, som är rimligt stor och som är rimligt utrustade och som kan avskiljas och/eller sammanföras med en annan lägenhet. I additionslägenheten ska därför helst finnas från början toalett, dusch, pentry och vara försedd med egen ingång. Exempel på additionslägenheter finns i Storstugan och i de större bostadsrätterna i terrasshusen i Gribbylund.

Här kommer ett exempel på fördelarna med additionslägenheter :

En familj, två vuxna och två barn, bor i ett hus på ca 130 kvm med fem rum och kök. Barnen flyttar ut så småningom och familjen blir mindre. Huset blir för stort för två personer, men man vill gärna bo kvar och helst hyra ut något eller några rum/del av huset. Ur praktisk synpunkt kan detta bli svårt då friheten kan kännas begränsad med en främmande person i huset. Men om huset från början byggts anpassningsbart, och i detta fall med en additionslägenhet, hade uthyrningen kunnat fungera på ett bra sätt. Ett vinn-vinn förhållande hade uppstått. De som vill bo kvar kan göra det och dessutom få en intäkt och den som har behov av en mindre bostad t ex en ungdom eller annan ensamstående, får en egen lägenhet till rimlig hyra. Vi socialdemokrater ser alltså stora fördelar med att framtida bostäder byggs på ett anpassningsbra sätt och därvid är additionslägenheter ett konkret alternativ.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

- **att kommunfullmäktige belyser att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att i överläggningar, förhandlingar och avtal med byggare aktivt verka för att framtida bostäder i tillämpliga fall byggs med additionslägenheter.**

För socialdemokraterna

Janne Boman