

Avsiktsförklaring

om

samarbete för utveckling av fjärrvärmens i Täby

mellan

Täby kommun, org.nr 212000-0118 ("Täby"),

Täby Miljövärme AB, org.nr 556758-1573 ("TMAB"),

E.ON Energilösningar AB, org.nr 556014-5889 ("E.ON")

och

Stockholm Exergi AB, org.nr 556016-9095 ("SE")

var och en "Part" och gemensamt "Parterna".

1. BAKGRUND

Täby är en kommun i utveckling och står därför i likhet med flera kommuner i regionen inför betydande utmaningar vad gäller den framtida energiförsörjningen. För att Täby ska kunna säkra värmeförsörjningen och förbättra eleffektsituationen på såväl kort som lång sikt har Täby genom TMAB fört samtal med E.ON och SE, som bägge bedriver fjärrvärmeverksamhet i Täby, om hur utmaningarna bäst kan mötas genom en framtidssäkrad, miljöriktig, leveranssäker och kostnadseffektiv fjärrvärmeförsörjning.

2. SYFTE

Parterna har beslutat att gemensamt undersöka möjligheterna till att inom ramen för ett utvecklat samarbete möta Täbys och den lokala värmemarknadens ökande behov av leveranssäker, kostnadseffektiv och miljövänlig fjärrvärmeförsörjning på kort och lång sikt (**”Samarbetet”**).

Parternas avser att med denna avsiktsförklaring avseende Samarbetet (**”Avsiktsförklaringen”**), i god och konstruktiv anda föra diskussioner och genomföra analyser i syfte att på bästa sätt kunna utvärdera och därefter realisera Samarbetet.

Denna Avsiktsförklaring syftar också till att teckna konturerna av hur ett Samarbete bör ta form och till att ange ett antal principiella ramar och randvillkor för Samarbetet och för de fortsatta diskussionerna Parterna emellan.

Samarbetet syftar sålunda till att möta behovet av miljöriktig, leveranssäker och kostnadseffektiv fjärrvärmeförsörjning som utvecklingen i Täby har drivit och fortsatt driver.

3. SAMARBETETS GRUNDBULTAR

- i. Parterna ska gemensamt och var för sig verka för att realisera Samarbetet.
- ii. Täbys värmemarknad ska tillföras en framtidssäkrad, leveranssäker, kostnadseffektiv och miljövänlig fjärrvärmeförsörjning, som klarar att möta den växande lokala värmemarknadens behov på kort och lång sikt.
- iii. Säkrande av fjärrvärmeförsörjningen i Täby ska ske i första hand genom att sammankoppla Parternas lokala fjärrvärmenät till ett gemensamt system inom Täby.
- iv. Parterna ska undersöka förutsättningarna och verka för att sammankoppla det lokala gemensamma fjärrvärmesystemet med SE:s storskaliga regionala system för försörjning av basvärme till Täbys fjärrvärmesystem.
- v. Parterna är överens om att koncessionsavtalet mellan Täby, TMAB och E.ON Värme Sverige AB i sin helhet ska upphöra att gälla när avtal mellan Parterna avseende Samarbetet träder i kraft.

- vi. Samarbetet ska realiseras och utvecklas över tid i ett nytt bolag med ett eget varumärke med arbetsnamnet Nya Täby Värme ("NTV").
- vii. Samtliga fjärrvärmertilgångar – såväl för produktion som distribution – som Parterna äger inom Täby ska på marknadsmässiga grunder avyttras till NTV, antingen i form av inkråms- eller aktieöverlåtelser, eller som apportegendom.
- viii. De avtal som var Part har ingått med kunder i Täby ska överföras till NTV och NTV ska således ses som den nya leverantören av fjärrvärme.
- ix. Relevanta avtal med andra intressenter av materiell betydelse för fjärrvärmeförsörjningen i Täby som Parterna har ingått ska transporteras på eller på annat sätt tillföras till NTV.
- x. NTV ska givet vissa ramar och randvillkor lägga fast en initial affärsplan i syfte att kunna finansiera ett långsiktigt investeringsprogram inom NTV som innebär att NTV kan möta Täbys behov av leveranssäker, miljöriktig och kostnadseffektiv fjärrvärme.
- xi. NTV ska som fristående enhet upphandla och/eller bemanna de funktioner som erfordras för verksamhetens bedrivande.
- xii. Frågan om hur NTV ska ägas blir föremål för fortsatta diskussioner, men Parternas gemensamma avsikt är att E.ON och SE till lika andelar och utan utslagsröst för någondera Part ska äga hela eller en andel av NTV. Parterna ska gemensamt föra diskussioner och undersöka möjligheter för Täby att, antingen genom deläggande eller på annat lämpligt sätt, erhålla insyn i NTV.

4. RAMAR OCH RANDVILLKOR

- i. För att Samarbetet ska kunna realiseras och NTV bildas måste de fortsatta analyserna och diskussionerna leda till slutsatsen att Parterna kan komma överens om finansiering, initial affärsplan och initialt investeringsprogram.
- ii. Parterna ska, i syfte att säkerställa att konkurrensrättsliga regler efterlevs, inte i samband med de fortsatta diskussioner och analyser som följer av denna Avsiktsförklaring, vare sig muntligt eller skriftligt, direkt eller indirekt utbyta information om strategier, kunder, prissättning, marknadsplaner eller andra

uppgifter som omfattas av konkurrensrättsliga regler, vare sig i Täby eller inom andra geografiska områden.

- iii. Informationsutbytet Parterna emellan ska vara begränsat till sådana demografiska, bebyggelse- och exploateringsrelaterade, tekniska och legala uppgifter och förhållanden som erfordras för att Samarbetet ska kunna realiserars.
- iv. Samarbetet ska bygga på att endast sådana områden som är lämpliga för fjärrvärmeförsörjning, såsom till exempel centrala Täby, tillkommande tätbebyggda stadsdelar och större lokaler och affärscentrum, ingår i bedömningen av tillväxtpotentialen.
- v. För att Samarbetet ska kunna realiserars måste den initiala affärsplanen och det initiala investeringsprogrammet som NTV formulerar uppvisa en affärsmässig avkastningspotential.
- vi. Ett Samarbete förutsätter att alla relevanta tekniska och juridiska frågor är utredda och hanterade, liksom att erforderliga tillståndsinhämtningar och legalitetsprövningar genomförts.

5. PROCESS

- i. I syfte att etablera ett gemensamt tekniskt och energiekonomiskt faktaunderlag för Samarbetet bedriver Parterna ett antal expertutredningar av olika slag i syfte (1) att etablera en långsiktig tillväxtprognos för Täbys behov av värmeeffekt på områdesnivå, (2) att beskriva teknisk status och kvarstående livslängd på befintliga produktions- och distributionsanläggningar, samt (3) att ta fram lokaliserings- och dimensioneringsstudier för utveckling av olika typer av produktions- och distributionslösningar.
- ii. Inom ramen för de fortsatta diskussionerna avser Parterna att analysera och dokumentera de legala och affärsmässiga förutsättningarna för Samarbetet, och om olika former av tekniska och/eller legala tillstånd eller prövningar erfordras för Samarbetet kan dessa komma att genomföras villkorat av att slutliga avtal kan tecknas Parterna emellan. Parterna är införstådda med att det planerade Samarbetet måste bedömas utifrån konkurrensreglerna innan det implementeras, och att det

kan, beroende på ägarförhållanden och den närmare utformningen av samarbetet, komma att prövas enligt konkurrensreglerna.

- iii. I den mån Parterna efter genomförda diskussioner och analyser gemensamt bedömer att goda förutsättningar finns för att ingå en eller flera affärssuppgörelser avser Parterna att i ett nästa steg vidareutveckla slutsatserna inom ramen för ett så kallat *Heads of Terms*, för att med detta som grund kunna fatta erforderliga inriktningsbeslut hos respektive Parts huvudman, och följaktligen kunna ta fram och teckna slutgiltiga avtal.

6. INDIKATIV TIDSPLAN

- i. Diskussioner och analyser inför, förhandling om och tecknande av *Heads of Terms*: tredje–fjärde kvartalet 2019.
- ii. Tecknande av slutliga avtal: snarast möjligt efter (a) tecknande av *Heads of Terms*, (b) genomförda prövningar och beviljade tillstånd och (c) godkännanden av respektive Parts huvudman, dock senast under 2020.

7. BINDANDE DELAR AV DENNA AVSIKTSFÖRKLARING

Punkterna 7–12 i denna Avsiktsförklaring ska vara bindande för Parterna. I övriga delar ska denna Avsiktsförklaring inte anses medföra några ekonomiska eller andra rättigheter eller skyldigheter Parterna emellan, utan endast betraktas som ett uttryck för Parternas uppriktiga avsikter.

8. KOSTNADER

Respektive Part ska bära sina egna kostnader för aktiviteter som beskrivs i enlighet med denna Avsiktsförklaring. Eventuella gemensamma, externa kostnader initierade av Parterna gemensamt ska delas lika mellan Parterna först efter skriftlig överenskommelse.

9. SEKRETESS OCH OFFENTLIGGÖRANDE

- i. Denna Avsiktsförklaring ska i sig inte omfattas av sekretess.
- ii. Såväl Parternas gemensamma som deras interna diskussioner och analyser som är direkt eller indirekt relaterade till denna Avsiktsförklaring och Samarbetet ska

omfattas av sekretess i den mån och uträkning detta kan ske i enlighet med offentlighetsprincipen och vid var tid gällande sekretesslagstiftning.

- iii. Parternas diskussioner och analyser som är relevanta för denna Avsiktsförklaring ska vara exklusiva för Parterna. Eventuella diskussioner eller annat informationsutbyte med annan aktör än Parterna får ske först efter övriga Parters medgivande. För undvikande av tvivel står det var part fritt att anlita och utbyta information med såväl legala som finansiella, tekniska och andra rådgivare avseende föremålet för denna Avsiktsförklaring.
- iv. Eventuella offentliggöranden utöver vad som framgår av denna Avsiktsförklaring ska överenskommas i förväg och gemensamt av Parterna.

10. ÖVRIGT

- i. Tillägg till eller ändring av denna Avsiktsförklaring, inklusive till eller av denna punkt 10, ska vara skriftliga och vederbörligen undertecknade av samtliga Parter.
- ii. Ingen av Parterna får helt eller delvis överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt denna Avsiktsförklaring utan de andra Parternas föregående skriftliga samtycke.

11. TVIST

Twister som uppstår i anledning av denna Avsiktsförklaring ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Förenklat Skiljeförfarande för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm, Sverige. Skiljeförfarandet ska omfattas av sekretess i den mån och uträkning detta kan ske i enlighet med offentlighetsprincipen och vid var tid gällande sekretesslagstiftning.

12. GILTIGHETSTID

Denna Avsiktsförklaring träder i kraft när den har undertecknats av behöriga företrädare för samtliga Parter och ska gälla fram till den först infallande händelsen nedan.

- (a) Fram tills dess att slutliga avtal avseende Samarbetet har ingåtts av Parterna,

- (b) Fram till två (2) veckor efter det att någon av Parterna lämnat skriftligt meddelande till övriga Parter om att Avsiktsförklaringen ska upphöra att gälla varvid Avsiktsförklaringen i sin helhet ska anses ha upphört att gälla, för det fall inte övriga Parter enats om annat, eller
- (c) Fram till den 31 december 2020.

Signatursida följer

Täby, den ___/___ 2019

Täby kommun

NN

Malmö, den ___/___ 2019

E.ON Energilösningar AB

Marc Hoffmann, VD

Täby, den ___/___ 2019

Täby Miljövärme AB

Per Blomstrand, VD

Stockholm, den ___/___ 2019

Stockholm Exergi AB

Anders Egelrud, VD