

Bilaga 3:

**SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING
ENLIGT 6 KAP. 16 § MILJÖBALKEN**

**Tillhörande Fördjupad översiktsplan för
Täby stadskärna 2050**

Särskild sammanställning

I samband med att en översiktsplan eller fördjupad översiktsplan antas ska en särskild sammanställning enligt 6 kap. 16 § miljöbalken upprättas av den beslutande kommunen.

I sammanställningen ska följande redovisas:

- hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet,
- hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter
- skälen för att planen eller programmet har antagits i stället för de alternativ som övervägts
- vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför.

1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

Miljö- och hållbarhetsaspekterna har genomsyrat hela planförslaget och utretts kontinuerligt under planprocessens gång. De stadsbyggnadsmål och strategier som är formulerade i planförslaget inledande kapitel definierades tidigt i processen för att styra det fortsatta arbetet med planförslaget i en riktning för att öka hållbarheten i stadskärnan. Målen och strategierna har väglett de bedömningar och vägval som gjorts i efterföljande arbete med att beskriva utvecklingen för grönstruktur, arbete och näringsliv, kollektivtrafik, markanvändning, mm.

Utöver att bedöma de miljömässiga aspekterna i en Miljökonsekvensbeskrivning har en bredare bedömning gjorts i en Hållbarhetskonsekvensanalys där de sociala, ekologiska och ekonomiska har bedömts. Resultatet från analysen har använts för att omformulera och revidera planförslaget innehåll i syfte att nå en högre hållbarhet och minskad miljöpåverkan. Bedömningen gjordes av en extern konsultgrupp i två steg, dels inför samråd och dels inför utställning.

I de fall där inkomna synpunkter från remissinstanser har pekat på behov av nya eller utförligare analyser har detta tillgodosetts. Exempelvis har dagvattenutredning och kulturmiljöanalys genomförts mellan samråd och utställning, i syfte att tydliggöra hur planförslaget kan bidra till att miljö kvalitetsnormer uppnås och att påverkan på kulturmiljöer minimeras. Även fördjupade trafikanalyser och studier på bytespunkter och bussterminal har genomförts efter samråd för att minska bilberoendet och därmed klimatpåverkan från koldioxidutsläppen.

2. Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter

Hållbarhetskonsekvensanalys (HKA)

HKA:n har funnits tillgänglig på kommunens hemsida och vid de öppna hus som hållits under samråds- och utställningsprocessen. HKA:ns resultat har legat till grund för ett flertal av de revideringar som genomfördes under planprocessens gång:

Kulturmiljö

Inför samråd redovisades en risk för negativa konsekvenser på stadskärnans kulturmiljövärden med hänsyn till att analyser och planeringsunderlag saknades för dessa frågor. Detta uttrycktes även av Länsstyrelsen. Med detta som bakgrund genomfördes en kulturvärdesanalys av extern konsult, vilken ligger till grund för de beskrivningar och ställningstaganden som finns i kapitlet "Kulturmiljö".

Grönstruktur

Inför samråd redovisades en risk för negativa konsekvenser på grönstrukturen med hänsyn till att en bussgata föreslogs i Torrbacken mellan Grindtorp och Täby Park samt att underlag för de biologiska spridningssambanden i stadskärnan saknades. Inför utställning utgick bussgatan genom Torrbacken och en naturvärdesanalys har genomförts som utrett vilka samband som behöver stärkas för tallnätverket och ädellövträden i stadskärnan. Även bin och småfåglars biotoper har kartlagts. Naturvärdesanalysens resultat redovisas i eget kapitel och underlaget har även legat till grund för de gröna stråk och nya parker som föreslås i grönstrukturkartan.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Inför samråd redovisades en risk för miljö kvalitetsnormer ej uppnås för grundvattenförekomsten Täby-Danderyd samt ytvattenförekomsten Stora Värtan. Inför utställning genomfördes därför en dagvattenutredning vars resultat, tillsammans med kommunens dagvattenstrategi, anger riktlinjer för att garantera att miljö kvalitetsnormer ej försämras. Om riktlinjerna följs visar utredningen att möjlighet finns att förbättra normerna, med hänsyn till att mer dagvatten renas jämfört med dagens läge.

Inkomna synpunkter under samråd och utställning

Samråd

Samråd hölls under perioden 2017-09-11 – 2017-11-12. Under denna tid fanns alla handlingar, beslut och utredningar tillgängliga på kommunens hemsida och en utställning var uppställd i Täby kommunhus. Fem stycken öppna hus hölls i kommunhuset och i Täby centrum och tre stycken informationsmöten hölls med de villaägare som berördes av planförslaget. Totalt inkom 125 yttranden under samrådet, varav 80 stycken var yttranden från privatpersoner. Alla yttranden och kommunens kommentarer samt de revideringar som genomfördes inför utställning finns redovisade i en samrådsredogörelse.

Majoriteten av yttrandena var kopplade till frågor kring framkomlighet, trafik och kollektivtrafik, varför ett stort arbete lades på fördjupade trafikanalyser och utredning av bussterminal och bytespunkter inför utställning. Planförslaget förtydligades med var trimningsåtgärder krävs på kort sikt och var nya vägar krävs på lång sikt för att skapa ett robustare trafiksystem. Syftet med att utnyttja befintlig infrastruktur (Roslagsbanan) på ett effektivare sätt genom att utveckla nya bytespunkter tydliggjordes i markanvändningskartan och kollektivtrafik-kapitlet.

Planförslagets geografiska avgränsning reviderades efter samrådet med hänsyn till det stora antalet yttranden som inkom rörande stadsutveckling i befintliga villaområden. Många villaägare uttryckte en oro över deras fastigheters värden och ansåg att utvecklingen skulle begränsas till de centralare delarna. Detta tillgodoseddes i och med den nya avgränsningen och inför utställning hölls en konsekvent inriktning om en plangräns längs de större vägarna (Stockholmsvägen, Åkerbyvägen, Centralvägen, mm) för att tydliggöra var stadskärnan börjar och slutar.

Utställning

Utställningen pågick under perioden 2018-12-17 – 2019-03-03. Under denna tid fanns alla handlingar, beslut och utredningar tillgängliga på kommunens hemsida och en utställning var uppställd i Täby kommunhus. Två stycken öppna hus hölls i Täby kommunhus. Totalt inkom 77 yttranden varav 50 var från privatpersoner. Alla yttranden och kommunens kommentarer samt de revideringar som genomfördes inför antagande finns redovisade i ett särskilt utlåtande.

Liksom vid samrådet rörde majoriteten av yttrandena frågor kring framkomlighet, trafik och kollektivtrafik. Även synpunkter kring den nya stadsbebyggelsens utformning i mötet med villabebyggelsen var något som nämndes i flera yttranden från privatpersoner.

Inför antagande genomfördes inga revideringar av större karaktär som föranlett behov att uppdatera Hållbarhetskonsekvensanalysen, dock har ett antal kompletteringar och ändringar som ändå kan bedömas bidra till en än mer hållbar utveckling gjorts i planen inför antagande vilka framgår av det särskilda utlåtandet. De revideringar som genomfördes rörde främst förtydliganden av texter samt vissa redaktionella ändringar. Planförslaget har kompletterats med förtydliganden varför Täby behöver växa samt vilka värden det skapar för befintliga invånare. Mellan samråd och utställning antogs kommunens första arkitekturprogram, vilket nu hänvisas till i planförslaget.

3. Skälen för att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts

I hållbarhetskonsekvensanalysen bedömdes tre olika förslag:

1. *Nuläge* - dagens situation
2. *Nollalternativ* - dagens situation plus pågående planering och utbyggnad enligt gällande översiktsplan
3. *Planförslaget* - dagens situation plus pågående planering och utbyggnad enligt gällande översiktsplan samt ytterligare ca 5000 bostäder

Hållbarhetskonsekvensanalysen visar att alternativ 3 ger bäst förutsättningar för en hållbar utveckling då det bidrar till utvecklad kollektivtrafik, fler mötesplatser, starkare identitet, minskad miljöpåverkan, mm. Genom att möjliggöra en tät stadsbebyggelse som binder samman redan beslutade utbyggnadsområden Roslags Näsby, Täby Park och Täby centrum skapas förutsättningar för hållbart resande, ökad trygghet och fler sociala interaktioner.

Alternativ 3 bidrar också till att uppnå Stockholm Nordosts ambition om den regionala stadskärnan Täby Centrum – Arninge enligt Regional Utvecklingsplan för Stockholm. Det stora antalet bostäder och arbetsplatser, tillsammans med nya regionala funktioner såsom akademi, kultur och handel, bidrar till att skapa en flerkärnig region där Stockholms centrala delar avlastas.

4. Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför

Nedan redovisas de områden där risk för betydande miljöpåverkan föreligger enligt Hållbarhetskonsekvensanalysen, samt förslag till uppföljning:

Påverkan i relation till kulturmiljölagen

Planförslaget lyfter i kapitlet "Kulturmiljö" de områden som är känsliga för förtätning och exploatering. Vid eventuell framtida exploatering nära dessa lyfts behov av vidare utredningar/studier för att minimera påverkan på värdefulla kultur- och arkitekturvärden. Vidare arbetar kommunen med ett kulturmiljöprogram för att ytterligare stärka kunskapen kring dessa frågor i kommande planering.

Påverkan av buller

Fler människor kommer att bo och vistas i bullerstörda miljöer i och med planförslagets utbyggnad. Planförslaget lyfter behovet av bullerdämpande åtgärder längs de bullergenrerande transportlederna samt att gällande bullerkrav alltid följs vid nybyggnation.

Påverkan på luftmiljö/luftkvalitet (MKN)

Viss stadsbebyggelse planeras i anslutning till E18 och Bergtorpsvägen där miljö kvalitetsnormerna för luft ej uppnås u dagsläget. Planförslaget anger dock att det nationella miljömålet ”Frisk luft” ska följas och att luftkvaliteten ska utredas vid särskilt trafikerade vägar samt när tät stadsbebyggelse planeras.

Risker kopplat till Roslagsbanan

Roslagsbanan skär rakt igenom stadskärnan med två linjer. I samband med att ny bebyggelse planeras i närhet till spårområdet ska alltid riskanalyser upprättas och åtgärder vidtas för att minimera risken för urspårning.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer för ytvatten

Genomförd dagvattenutredning visar att om föreslagna riktlinjer följs tillsammans med riktlinjerna i kommunens dagvattenstrategi finns möjlighet till förbättring av miljö kvalitetsnormerna i ytvattenförekomsten Stora Värtan. Åtgärder på kort sikt genomförs enligt kommunens handlingsplan för god vattenstatus, antagen 2019.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer för grundvatten

Genomförd dagvattenutredning visar att om föreslagna riktlinjer följs tillsammans med riktlinjerna i kommunens dagvattenstrategi finns möjlighet till förbättring av miljö kvalitetsnormerna i grundvattenförekomsten Stora Värtan.

Klimatanpassning/översvämning

I kapitlet ”Klimatanpassning” finns genomförd skyfallskartering redovisad med utpekade platser som påverkas vid framtida översvämningar. Platser för att hantera dagvatten pekas ut vilka kommer att utredas ytterligare i efterföljande planering. En skyfallskartering kommer även att genomföras inom arbetet med ny översiktsplan och ett uppdrag finns om att ta fram en klimatanpassningsplan för kommunen.

Tillgång till rekreationsområden

Kommunen har i gällande parkpolicy riktvärden för avstånd till stadsparker, stadsdelsparker, grannskapsparker och fickparker. Planförslagets strategi nr 3 och riktlinjerna under kapitlet ”Grönstruktur” anger båda vikten av att tillgängliggöra de regionala grönkilarna och skapa sammanhängande gröna stråk till dessa i samband med att stadskärnan växer fram. Arbetet pågår med ny grönplan för kommunen, där mål och strategier för grönstrukturen förtydligas ytterligare.