

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Jacob SundbomKOMMUNSTYRELSEN
2019-01-28

Arrendeavtal, Näsbyvikens båtsällskap (NBS)

Sammanfattning

I samband med utbyggnad av det planerade Näsby slottsområdet ska en infart till den nya bebyggelsen anläggas. Denna kommer att placeras vid den nuvarande infarten till Näsbyvikens båtsällskaps hamnområde. Behov finns också av att anordna en pumpstation för spillvatten inom hamnområdet. Därav sades arrendeavtal mellan Täby kommun och Näsbyvikens båtsällskap från 1998 upp för omförhandling och resulterade i detta avtal. Avtalet är till stora delar detsamma som det avtal som upprättades 1998, med vissa förändringar och tillägg i paragraferna 1, 1.1, 3, 9. Paragrafer och text med koppling till tidigare investeringsplan (Bilaga B) är helt borttagna ur detta avtal eftersom investeringarna i nämnda investeringsplan är helt avskrivna. Övriga paragrafer har ej varit föremål för omförhandling.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal om lägenhetsarrende mellan Täby kommun och Näsbyvikens båtsällskap
2. Kommunstyrelsen ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna arrendeavtalet med tillhörande bilagor samt teckna eventuella framtida överlåtelse- och uppsägningar av avtalet.

Ärendet

Ett avtal om lägenhetsarrende avseende småbåtshamn och uppläggning av båtar inom fastigheterna Näsbypark 2:1 tecknades mellan Täby kommun och Näsbyvikens Båtsällskap 1998-12-23.

Inför planläggningen av Näsby slott sades befintligt arrendeavtal upp, bland annat för att kunna justera arrendeområdet för att inrymma ny infartslösning till Näsby slott samt en eventuell pumpstation för spillvatten.

Ny detaljplan för området kring Näsby slott har nu vunnit laga kraft, och det nya arrendeområdet har kunna definierats för att inrymma ny infartsutformning. Båtklubben får i och med den nya utformningen tillgång till en uppställningsyta i samband med in- och

utpassage. Kommunen förbehåller sig även rätten att inom arrendeområdet uppföra en pumpstation för omhändertagande av spillvatten från de nya bostäderna.

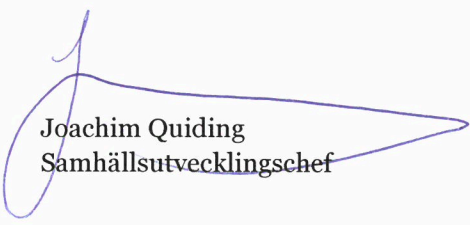
Samhällsutvecklingskontoret har under hösten haft en dialog med Näsbyvikens båtsällskap angående ovanstående och är överens om de ändringar och tillägg som är gjorda i det ursprungliga avtalet.

Ekonomiska aspekter

De tillägg och ändringar som gjorts i avtalet föranleder inga ändringar av beräkningsmodellen för arrendeavgiften.



Leif Eriksson
T f kommundirektör



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

- Avtal om lägenhetsarrende med bilagor