

KOMMUNFULLMÄKTIGE

MOTION 2017-06-19

Motion: Bostadsförsörjningsprogram med social hållbarhet

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) slår fast att Sveriges kommuner är skyldiga att planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa goda förutsättningar för *alla* kommunens medborgare att leva i goda bostäder. Det innebär att Sveriges kommuner ska se till att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Alla kommuner är därför enligt lag skyldiga att anta strategier för bostadsförsörjningen inom kommunen under varje mandatperiod.

Bostadsmarknaden i Stockholmsregionen präglas av en brist och samtliga kommuner i länet rapporterar ett underskott av bostäder i samtliga undersökta kategorier i Boverkets bostadsmarknadsenkät 2015-2016. Detta underskott förväntas dessutom kvarstå även om fem år. Som störst är behovet av mindre hyres- och bostadsrätter i länet. (*Boverket. Bostadsmarknadsenkäten 2015-2016.*)

Täby kommun växer och behöver för att få en socialt hållbar bostadspolitik arbeta mer aktivt med sitt bostadsförsörjningsansvar så att det planeras och byggs för kommunens invånare i olika målgrupper; ung som gammal, med olika bakgrund, funktionsvariationer, sociala förutsättningar och ekonomisk situation.

I bostadsförsörjningsprogrammet bör Täby kommun upprätta målsättningar för bostadsförsörjningen för att tillgodose alla gruppers behov av bostäder, skapa goda och hållbara boendemiljöer, bidra till en jämlik regional utveckling samt att skapa en levande inkluderande regionkärna. Instrument som bör prövas för att uppnå målsättningarna kan vara översiktsplanering, strategisk planberedskap, markpolitik och riktlinjer för markanvisning och förändrade ägardirektiv för TFAB för att verka för kommunala hyresrätter.

Täby är en del av Stockholmsregionen, en region som har en arbets- och bostadsmarknad som sträcker sig över flera kommuner. Det uppstår ofta en konkurrenssituation mellan kommuner i att locka till sig attraktiva och betalningsstarka invånare. Det kan leda till ett ensidigt byggande vad gäller bostadsstorlek och upplåtelseform med inriktning på att nå en begränsad målgrupp. Ett sådant byggande motverkar den sociala hållbarheten såväl inom den enskilda kommunen, i detta fall Täby, som i regionen i stort.

I arbetet med bostadsförsörjningen är det viktigt att alla människors behov av goda bostäder kan tillgodoses, inte minst gäller detta de grupper som har svårt att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden samt grupper i behov av särskilt stöd. Därför behövs en mer aktiv och medveten styrning av kommunens bostadsförsörjning för att bostadsförsörjningen skall vara framgångsrik i att möta bristen på bostäder, och då speciellt för grupper särskilt hårt drabbade av bostadsbristen.



Kommunen behöver utöver att det utarbetas ett förstärkt och ambitiöst bostadsförsörjningsprogram med fokus på social hållbarhet också en handlingsplan för att verkställa den.

I enlighet med ovanstående yrkas:

- att Täby kommun utarbetar ett ambitiöst bostadsförsörjningsprogram med särskilt fokus på social hållbarhet
- att Täby kommun upprättar en handlingsplan för att verkställa bostadsförsörjningsprogrammet med särskilt fokus på social hållbarhet

För Socialdemokraterna

Annica Gryhed (S)