

KOMMUNFULLMÄKTIGE

MOTION 2017-04-18

Förkortade planerings- och byggprocesser

Behovet att bygga fler bostäder i Stockholmsområdet är stort. Det är alla överens om. Likaledes att byggandet måste gå snabbare än vad som görs idag. Olika anledningar har förts fram om varför planprocessen går så långsamt. Bromsande regelverk och lagstiftning har anförts som påtagliga hinder för ett snabbare agerande.

I "Dagens Samhälle" februari 2016 framförs ett antal orsaker till att byggprocesserna drar ut på tiden. Här nämns bl a att det råder brist på erfarna och kvalificerade planerare vilket leder till längre handläggningstider. Arkeologiska, buller- och riskutredningar kräver också specialkompetens, vilket det också råder stor brist på.

Trots svårigheterna finns det flera exempel på att det faktiskt går att bygga snabbare. I en rapport från Stockholmsgruppen för tillväxt, 2015, framhålls det och visas på möjligheterna att bygga snabbare. Ett gott exempel är Swedbanks huvudkontor i Sundbyberg, som gick att fullfölja "från ax till limpa" under tre år. "Där tillsattes en projektledning som skulle lotsa projektet förbi byråkratiska och andra hinder, grannarna uppvaktades mycket tidigt i byggplanerna och det finns en politisk enighet om att 2500 arbetsplatser var bra för Sundbybergs Centrum."

Andra snabba exempel är:

- 86 nya bostäder i 6 nya hus i Midsommarkransen – planprocessen tog 15 månader.
- Omdaning av Gallerian till Urban Escape – även här tog planprocessen 15 månader
- 600 nya studentbostäder på KTH:s campus – planprocessen tog 11 månader
- Förlängningen av Tvärbanan från Hammarby Sjöstad till Sickla – planprocessen tog 17 månader

Gemensamt för dessa projekt är att det fanns politiskt stöd, att projekten samordnades av en projektledare och att det fördes tidiga samtal med grannarna till det tänkta nybygget. "Alla viktiga aktörer i en planprocess måste vara med i ett tidigt skede".

Vi socialdemokrater konstaterar särskilt att en ingående tidig och förebyggande medborgardialog är en avgörande faktor för framgång.

Nu har Regeringen tagit initiativ för att underlätta planering och bostadsbyggande. En särskilt utredare ska bl a utreda hur kommunernas översiktsplanering enligt Plan- och bygglagen kan utvecklas och stärkas för att underlätta efterföljande planering. Kommunen ska ges större möjlighet att bestämma om det behövs en detaljplan som innebär att plan- och byggprocessen i vissa fall kan skyndas på. Vidare ska utredas behovet av och förutsättningarna för att ge kommunerna möjlighet att avreglera



upplåtelseformer t ex att en viss plats endast får bebyggas med hyresrätter. Detta uppdrag ska slutredovisas i slutet av 2018.

Detta initiativ från Regeringens sida är naturligtvis bra men det dröjer ju innan något resultat kan visas. Det är därför viktigt att Täby kommun redan nu vidtar åtgärder, i likhet med ovanstående positiva exempel, för att snabba upp plan- och byggprocesserna.

Vi socialdemokrater har också vid flertal tillfällen tagit upp frågan om behov av en rekryteringsstrategi för att behålla och förstärka kompetensen inom stadsbyggnadsområdet.

Kommunfullmäktige föreslås besluta

- att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att utreda på vilket sätt Täby kommun kan förkorta sina plan- och byggprocesser.

För socialdemokraterna

Janne Boman (S)