



TÄBY KOMMUN Kommunstyrelsen	
2015 -10-29	
2015/217	02

Motion från Annica Gryhed (S); "Täby kommun bör bilda ett kommunalt bostadsbolag för hyresrätter"

I Täby ska det finnas plats för alla. Fler invånare fordrar ett ökat bostadsbyggande. Unga ska kunna flytta hemifrån och äldre till en mer lättskött bostad. Bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas - och till rimliga kostnader. Hyresrätter som är en underrepresenterad boendeform i Täbys byggplaner ska prioriteras. När Täby växer och nya stadsdelar utvecklas är det viktigt att vi planerar för en hållbar framtid. Människor ska kunna bo och leva där de arbetar, så bygger vi ett hållbart Täby. Med en variation av bostäder får Täbys invånare större valfrihet i sitt boende. Med en ökad mångfald av upplåtelseformer kan Täby bli en mer välkomnande kommun.

Larmrapporterna om bostadsbubblor, hushållens ökande skuldbörda, bostadsbrist och bostadslösa duggar allt tätare. Täby är inget undantag, tvärtom har vi en påtaglig brist på bostäder och Täbyborna tillhör enligt SBAB:s statistik (2015) tio-i – topp angående bolånebörda i landet.

Rent generellt drivs bostadspriserna i Storstockholm av den skriande bostadsbristen. Här finns jobb och utbildning, men också bostadsbrist. I Täby har vi en bostadsbrist med en profil som driver våra unga och andra grupper med lågt kapital/inkomster ut ur kommunen. Täby kommun har en mycket liten och avtagande tillgång till den boendeform som inte kräver belåning: hyresrätten. Detta efter att de kommunala hyresrätter som fanns i kommunen såldes till Akelius och i spåren av detta många omvandlingar till bostadsrätter. Sammantaget gör det att det är näst intill omöjligt att bosätta sig i kommunen utan att belåna sig eller vara innehavare av avsevärt kapital. De ekonomiska barriärerna runt kommunen förstärks, unga, nyetablerade och lågavlönade får finna sig en bostad någon annanstans. Segregationen späs på. Det är inte rimligt att ett saftigt banklån snart är den enda vägen till en bostad i vår kommun.

Nu med den utbyggnad som sker i Täby bör vi ta alla chanser till att rätta till den snedsits som kommunen har försatt sig i. En kommun som tar sitt ansvar för sina medborgare, både nuvarande och kommande, bör bygga, förvalta och planera för framtiden med en blandad befolkning i sikte: unga, gamla, barnfamiljer, de som vill äga eller hellre hyr sin bostad. De som klarar sig utan samhällets stöd och de som behöver vår stöttning, till exempel av en bostad när hälsan sviktar. Ett bostadsbestånd som kommunen själv förfogar över är också en viktig nyckel till att stadigvarande i vår kommun bereda plats för en del av de människor som på grund av krig och förföljelse tvingats söka sig hit och beviljats asyl i vårt land.

Det är nu dags att återigen i Täby bilda ett kommunalt bostadsbolag för hyresrätter. Ett bolag som lämpligen kan rymmas under kommunens fastighetsbolag TFAB med hjälp av ett kompletterande ägardirektiv till bolaget. Låt oss förslagsvis kalla det Nya Täbyhus.



Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att kommunfullmäktige beslutar;

att Täby kommun för bildar ett kommunalt bostadsbolag för hyresrätter som får i uppdrag skaffa och förvalta ett eget hyresbostadsbestånd

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Annica Gryhed (S)

Fullmäktigeledamot och gruppledare