

Intäkter Täby park Detaljplan 1 och Detaljplan 2

Markförsäljning: 434 Mnkr

Plankostnadsavtal: 28 Mnkr

VA: inte uppskattat än

Medfinansiering allmänna anläggningar: 18 Mnkr

TOTALT : 480 Mnkr exkl VA

Nedan följer en specifikation av försäljningsprognosen

Försäljningsprognos

År	Beräkning	Redovisat																								
2018	Handpenning för Dp 1 och dp2, 10%.	44 mnkr																								
	Dp1 417 mnkr – handpenning (42 mnkr) = 376 mnkr 2 bostadsrättskvarter och 1 hyresrättskvarter, de faktiska siffrorna.	390 mnkr																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anbudsområde</th> <th>Anbudsgivare</th> <th>Preliminär köpeskilling</th> <th>Kr/kvm BTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>Wästbygg</td> <td>85 904 000</td> <td>14 800</td> </tr> <tr> <td>2B</td> <td>HSB</td> <td>77 300 000</td> <td>13 000</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td>SSM</td> <td>90 252 000</td> <td>16 500</td> </tr> <tr> <td>3B</td> <td>Titania</td> <td>88 935 000</td> <td>18 000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>SSM</td> <td>75 163 000</td> <td>6 300</td> </tr> </tbody> </table>	Anbudsområde	Anbudsgivare	Preliminär köpeskilling	Kr/kvm BTA	2A	Wästbygg	85 904 000	14 800	2B	HSB	77 300 000	13 000	3A	SSM	90 252 000	16 500	3B	Titania	88 935 000	18 000	4	SSM	75 163 000	6 300	
Anbudsområde	Anbudsgivare	Preliminär köpeskilling	Kr/kvm BTA																							
2A	Wästbygg	85 904 000	14 800																							
2B	HSB	77 300 000	13 000																							
3A	SSM	90 252 000	16 500																							
3B	Titania	88 935 000	18 000																							
4	SSM	75 163 000	6 300																							
	Dp2 Markförsäljningen uppskattas till ca 16,5 mnkr handpenning (2 mnkr) = 14,5 mnkr. Ungefär 4 000 kvm BTA.																									
2019		0																								
2020		0																								
Totalt		434 mnkr																								