

# MODERBOLAGSBORGEN

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av Niam VI Holding AB Org.nr: 556993-6031 ("Borgensmannen") till förmån för Täby kommun, Org.nr: 212000-0118 ("Kommunen").

## 2. Bakgrund

Niam Fond VI Näsbypark 57:1,3,4 AB ("Exploatören") har den DD-MM-ÅR ingått ett exploateringsavtal ("Exploateringsavtalet") med Kommunen vilket reglerar förutsättningarna för genomförandet av **Detaljplan för Näsby Slott, Näsbypark 57:1 m.fl.**, som säkerhet för Exploatörens åtaganden enligt Exploateringsavtalet har denna moderbolagsborgen upprättats.

## 2. Borgensåtagande

Borgensmannen går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen), för det rätta fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser som åligger Exploatören enligt Exploateringsavtalet och utfärdar härmed denna moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") till förmån för Kommunen.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

## 3. Giltighetstid

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet och skriftligen meddelats att inga återstående krav förutom eventuella garantier kvarstår på Exploatören.

## 4. Framställande av krav

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid första anfordran. Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas, samt åtföljas av en kopia av den förfallna och obetalda faktura som kravet avser.

Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

## 5. Överlåtelse

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga godkännande. Sådant godkännande ska lämnas om kommunen bedömer att den övertagande parten har en ekonomisk stabilitet som motsvarar den överlåtande parten och då det inte finns andra bärande objektiva skäl att neka överlåtelse.

## 6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

## 7. Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort. Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilken Kommunen har erhållit.

## 8. Underskrift

.....  
För, NIAM VI Holding AB  
Namnförtydligande: