

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Hans Guldevall

## Yttrande över ny översiktsplan för Österåkers kommun 2040

### Sammanfattning

Österåkers kommun arbetar med att upprätta en ny översiktsplan, vilken är på samråd under perioden 10 mars – 14 maj 2017. Syftet är att ersätta gällande översiktsplan och peka ut riktningen för kommunens utveckling med sikte på år 2040 men med utblick mot år 2060. Planförslagets huvudsakliga inriktning är att förtäta och komplettera i centrala Åkersberga, de stationsnära lägena samt i utpekade lokala knutpunkter.

Täby kommun anser att det är positivt att Österåkers kommun vill växa och att utvecklingen ska ske på ett hållbart sätt där hållbara transporter prioriteras genom att bygga i de stationsnära lägena. Att man vill stärka sambanden med den regionala stadskärnan Täby Centrum – Arninge samt med de övriga regionala stadskärnorna ses som positivt och går i linje med Täby kommuns intentioner i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Täby stadskärna.

Täby anser dock att ett förtydligande behövs kring hur man arbetar för att stärka regionkärnan Täby Centrum – Arninge samt ett resonemang kring varför man väljer att frångå riktlinjerna att bygga i stationsnära lägen i utredningsområdena Rosenkälla och Stava Syd. En exploatering av dessa områden innebär ett intrång i den regionala grönstrukturen och kommer kräva stora satsningar på kollektivtrafik då dessa områden är helt frikopplade från resten av den sammanhängande bebyggelsen i Åkersberga samt att de inte ligger vid någon station längs Roslagsbanan.

### Ärendet

Österåkers kommun har skickat ut ett förslag till ny översiktsplan på samråd under perioden 10 mars – 14 maj 2017. En tidig medborgardialog genomfördes under 2015 och planen beräknas vinna laga kraft under 2018.

#### *Framtidsbild 2040*

Planen manifesterar att kommunen vill växa och har en målbild om att öka antalet invånare i kommunen från dagens 43 000 (2016) till 70 000 – 75 000 år 2040.

Kommunen ska utvecklas som en attraktiv skärgårdskommun med en levande landsbygd och aktiva jord- och skogsbruk. Åkersberga blir en modern stad med småstadskaraktär som erbjuder mötesplatser, aktiviteter och en variation av bostäder, arbetsplatser och service. Kommunen ska utvecklas ur ett ekologiskt, social och ekonomiskt hållbart perspektiv.

Kommunen stödjer den bebyggelseutveckling som föreslås i RUFSS 2010 (och samrådsförslaget till RUFSS 2050) och arbetar för att stärka regionkärnan Täby Centrum – Arninge samt stärkt spårbunden kollektivtrafik.

#### *Planförslag*

Ny bebyggelse ska koncentreras till stationsområdena Rydbo, Täljö, Åkers Runö och Åkersberga samt i lokala knutpunkter kopplade till den sammanhängande bebyggelsen i centralorten Åkersberga. Den största tillväxten ska ske i Åkersberga där målbilden är en blandad stadsmässig kvartersbebyggelse med småstadskaraktär. Även skärgården och landsbygden ska utvecklas i form av förtätningar i anslutning till befintlig bebyggelse, nära kollektivtrafik och service. Nya områden för småindustri, verksamheter och sällanköphandel med inslag av bostäder utreds i Rosenkälla och Stava Syd.

Transportsystemet ska utvecklas med fokus på hållbara resor till fots, med cykel och med kollektivtrafik. Kommunen deltar med övriga nordostkommuner i Sverigeförhandlingen där förhandling sker med staten om en förlängning av Roslagsbanan till regionkärnan Stockholm C. Det ska fortsatt finnas bra förbindelser till den regionala stadskärnan Täby C – Arninge men nya kollektiva tvärförbindelser behövs till andra regionala stadskärnor. Kommunen ser även en nytta med en koppling på Roslagsbanan till Arlanda. Regionala cykelbanor som ansluter till Täby föreslås längs väg 276, längs Roslagsbanan och längs Vaxholmsvägen.

#### *Genomförande och konsekvenser*

En utblick mot 2060 beskrivs samt en genomgång av kommunens riksintressen.

### **Täby kommuns synpunkter**

Täby kommun anser att det är positivt att Österåkers kommun vill växa och att ambitionen är att utvecklingen ska ske på ett hållbart sätt.

#### *Framtidsbild 2040*

Det framgår tydligt att den regionala stadskärnan Täby C – Arninge är något som Österåkers kommun förhåller sig till då den nämns ett flertal gånger men ett förtydligande skulle behövas för att tydliggöra hur man arbetar för att stärka den regionala stadskärnan.

*Planförslag*

Ambitionen är att utvecklingen ska ske på ett hållbart sätt genom att ny bebyggelse får tillkomma nära befintliga stationsområden. Centrala Åkersberga ska växa med nya bostäder, handel och kommunal service och utvecklas med småstadskarakter. Med detta som bakgrund är det svårt att förstå varför det i översiktsplanen pekas ut att kommunen även ska växa i områdena Rosenkälla och Stava Syd. Om dessa områden fortsatt ska beskrivas som utredningsområden önskar Täby kommun ett förtydligande kring hur detta bidrar till en hållbar utveckling. Dessa områden ligger inte nära någon station på Roslagsbanan, de är helt frikopplade från annan sammanhängande bebyggelse och placeringen medför intrång den regionala grönstrukturen.

Det är positivt att det pekas ut ett behov av en tvärkoppling mot västra Stockholm via centrala Täby. Detta är något som även Täby kommun arbetar för och pekar ut som viktigt framtida stråk i den fördjupade översiktsplanen för Täby stadskärna.

Vidare är det positivt att behovet av regionala cykelmöjligheter pekas ut i form av regionala cykelvägar längs väg 276, Roslagsbanan och Vaxholmsvägen. En samordning behövs för att se till att dessa får en naturlig förlängning vidare genom Täby kommun.

Ullnasjön, Ullnaån och Stora Värtan är alla vattenförekomster som inte klarar god ekologisk status och delas med Täby. De har stora värden bland annat ur fisksynpunkt. Det är angeläget att ny exploatering inte negativt påverkar dessa. Åtgärder behövs för att förbättra deras status även om ingen ny exploatering är aktuell. Här behövs en samverkan med Täby för att gemensamt komma fram till nödvändiga åtgärder.

*Genomförande och konsekvenser*

Översiktsplanen bedöms inte medföra några konsekvenser på de riksintressen som berör Täby kommun.