

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Marie Broberg

Kommunstyrelsen 2017-04-03

Remissvar – Fördjupad översiktsplan för Norra Vallentuna och Lindholmen

Sammanfattning

Vallentuna har skickat Fördjupad översiktsplan för Norra Vallentuna och Lindholmen på samråd. Fördjupningen av översiktsplanen för Norra Vallentuna och Lindholmen redovisar alternativ för utvecklingen och utgår från en avgränsning av Roslagsbanan mot Arlanda i anslutning till Molnby station. Täby kommun ser positivt på Vallentunas intentioner att utveckla tätort i anslutning till Arlandaavgränsningens närhet. Fördjupningen av översiktsplanen är också ett uttryck för Vallentunas och hela Stockholm Nordosts ambition att förbättra tillgängligheten till Arlanda och utveckla nordost med fler bostäder och verksamheter. Planen bör mot bakgrund av det kommungemensamma arbetet inom Stockholm Nordost tydliggöra en strategi och viljeinriktning för hur näringslivet ska utvecklas.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att lämna tjänsteutlåtande daterat den 7 februari 2017 som sitt yttrande över remiss av Fördjupad översiktsplan för Norra Vallentuna och Lindholmen
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Vallentuna har skickat Fördjupad översiktsplan för Norra Vallentuna och Lindholmen på samråd. Fördjupningen av översiktsplanen för Norra Vallentuna och Lindholmen redovisar alternativ för utvecklingen och utgår från en avgränsning av Roslagsbanan mot Arlanda i anslutning till Molnby station. Till Norra Vallentuna hör tätorten Molnby/Ubby, Norra Vallentuna Nordväst och ett större strategiskt område för tätortsutveckling i anslutning till en framtida nya station på Roslagsbanans avgränsning till Arlanda. Stationsläget pekas inte ut i planen.

Vallentuna ser Roslagsbanans avgrensning till Arlanda som en möjlighet till omfattande tätortsutbyggnad kring ett stationsläge. Avgrensningen är samtidigt en grundläggande förutsättning för att stora delar av planens intentioner ska kunna förverkligas. Planen ger utrymme för totalt 4 500 nya bostäder, där minst 2 500 kan förväntas i en strategisk tätortsutveckling runt en ny station på en eventuell avgrensning till Arlanda.

Planen innehåller reservat för utbyggnad av en förgrening av Roslagsbanan till Arlanda och tar även hänsyn till möjligheten att bygga ut Roslagsbanan med ytterligare ett spår till Lindholmen. Reservatet för en nordlig avgrensning följer den utredning som Trafikförvaltningen påbörjade hösten 2015. Reservaten för en sydlig avgrensning följer den spårlinje som framgår av en förstudie från 2012. Detta reservat behövs om det norra alternativet av någon anledning inte går att genomföra. Om nya utredningar leder till att spårkorridoren/linjen flyttas bör det läge som då är aktuellt med buffertzoner fungera som reservat och ersätta motsvarande reservat i denna plan.

Till dess att definitivt besked om avgrensning skett kan planen genomföras i de delar som inte är direkt beroende av avgrensningen för att vara relevanta och motiverade.

Överväganden

Täby kommun ser positivt på Vallentunas intentioner att utveckla tätort i anslutning till Arlandaavgrensningens närhet. Fördjupningen av översiktsplanen är också ett uttryck för Vallentunas och hela Stockholm Nordosts ambition att förbättra tillgängligheten till Arlanda och utveckla nordost med fler bostäder och verksamheter.

Roslagsbanan till Arlanda är en av grundförutsättningarna för ökad tillgänglighet i visionen för Stockholm Nordost. Förbättrad infrastruktur och ökad tillgänglighet ger näringslivet förutsättningar att växa i hela regiondelen. Planen bör mot bakgrund av det kommungemensamma arbetet inom Stockholm Nordost tydliggöra en strategi och viljeinriktning för hur näringslivet ska utvecklas i detta område.

Bilaga

1. Fördjupad översiktsplan Norra Vallentuna och Lindholmen


Carina Lundberg Udelepp
Kommundirektör


Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef