

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Sigrid Walve

Jenni Brink Bylund

Sofia Otterheim

Kommunstyrelsen 2016-12-05

Motion ” En träbyggnadsstrategi för Täby kommun”

Sammanfattning

Eva Pethrus (MP) har den 20 juni 2016 i fullmäktige väckt en motion om en träbyggnadsstrategi för Täby kommun. Motionären menar att en träbyggnadsstrategi skulle ge förutsättningar för ett ökat träbyggande i Täby. Vidare föreslås att man i upphandlingsunderlag tydliggör kommunens riktlinjer avseende minskad klimatpåverkan med en prioritering av ökad användning av trä som byggmaterial.

Täby kommun har inga flerbostadshus byggda med trästomme, men jobbar aktivt med miljö- och hållbarhetsfrågor mot såväl externa aktörer som när kommunen själv bygger. Att ha ett innovativt tänkande i byggprojekten är viktigt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att Kommunfullmäktige avslår motionen

Ärendet

Eva Pethrus (MP) har den 20 juni 2016 i fullmäktige väckt en motion om en träbyggnadsstrategi för Täby kommun. Motionären lyfter i sin motion fram byggsektorns och byggandet i Täbys roll med ökade koldioxidutsläpp till följd.

Man pekar på att en satsning på att bygga flerbostadshus i trä i stället för betong, kraftigt skulle minska Täbys klimatpåverkan. Förutom den stora klimatvinsten skulle de arkitektoniska kvalitéerna kunna öka genom en ökad variation och kommunens miljöprofil stärkas. De kommunala bolagens ansvar att gå före och visa vägen skulle med fördel kunna tillgodoses. Man nämner även fördelar som allergivänligt material och kortade byggtider.

Socialdemokraterna i Täby har i en tidigare motion yrkat "Bygg flerbostadshus i trä även i Täby!" (bilaga 2). Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 maj 2014 beslutades att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inom ramen för kommunens målformulering "Hållbart byggande" (VP14 och klimat- och energiplanen) använda markanvisningstävlingar för att nå en utveckling av byggnation av flerbostadshus i trä.

Överväganden

Med trähus avses att stommen i husen är av trä. Stommen har störst betydelse för klimatpåverkan genererad från byggnaden och i en studie genomförd av forskare på KTH och IVL, visade det sig att ett flerbostadshus (lågenergihus) med betongstomme, hade lika stor klimatpåverkan under byggprocessen som energianvändning under 50 års drift http://www.byggmaterialindustrierna.se/wp-content/uploads/2015/02/Klimatpåverkan-från-byggandet_SLU

Tidigare har det funnits förbud mot att bygga med trästomme. Men som en följd av EU-medlemskapet togs förbudet mot att bygga trähus högre än två våningar bort år 1996. Till följd av det tidigare förbudet har Sverige hamnat efter i produktutvecklingen avseende trähusbyggande. I Europa är Tyskland och Schweiz föregångare. Idag arbetar flera kommuner, bland annat Växjö, Skellefteå, Örebro och Luleå strategiskt med att få in mer träbyggnader i stadsbilden. Syftet är framförallt att minska klimatpåverkan från byggskedet, men att höja den arkitektoniska kvalitén och profilera sig som en hållbar kommun. Flera byggherrar i Sverige bygger gärna i trä. Här nämns fördelar som torrt bygge, arbetsmiljöfördelar, prefabricering, lägre kostnader och kortade byggtider.

Det har inte byggts flerbostadshus med trästomme i Täby, men kommunen arbetar aktivt med miljö- och hållbarhetsmål vid nybyggnation, både genom att ställa krav på externa aktörer vid markförsäljning samt genom en tidig dialog med markägare inför beslut om planbesked. Hållbarhetsmål ska formuleras för samtliga projekt.

Kommunfastigheter (KFA) arbetar kontinuerligt med hållbarhet i sina ombyggnads- och nybyggnadsprojekt. De har som ambition att bygga nytt i enlighet med certifieringssystemet Miljöbyggnad (mål i Täby miljöprogram 2016) och att sträva efter att nå klass Guld. I kommande version av Miljöbyggnad (som är under revision) kommer LCA beräkningar (livscykelanalys avseende miljöpåverkan) att ingå, bland annat för stomme.

För varje större byggprojekt som KFA ansvarar för tas det fram ett projektspecifikt miljöprogram som baseras på Täbys miljöprogram och krav från certifieringssystemet Miljöbyggnad. Där ställs krav på bland annat byggprocessen och material. När det gäller val av material används

Byggvarubedömningen vid både stora och små projekt samt vid nybyggnad och ombyggnad. Ytterligare ett mål kommunfastigheter jobbar med som rör materialval är att bygga utan PVC-plast i inomhusmiljön.

Att låsa sig med en strategi för ett visst material kan skapa begränsningar i valfriheten och konkurrensen. Istället bör en övergripande strategi för hållbart byggande avseende byggfas, drift och rivning formuleras. Den ska tydliggöra kommunens verktyg och styrmedel. I strategin fångas pågående arbete upp.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås motionen avslås.



Carina Lundberg Uudelepp
kommundirektör



Joachim Quiding
samhällsutvecklingschef

Bilaga 1: Motion (MP) – En träbyggnadsstrategi för Täby kommun

Bilaga 2: Motion (S) – "Bygg flerbostadshus i trä även i Täby!"