

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Dnr: KS 2015/217-02

Kommunstyrelsen 2016-12-05

## **Motion "Täby kommun bör bilda ett kommunalt bostadsbolag för hyresrätter"**

### **Sammanfattning**

Annica Gryhed (S) har den 29 oktober 2015 inkommit med motion "Täby kommun bör bilda ett kommunalt bostadsbolag".

I motionen anføres att fler invånare fordrar ett ökat bostadsbyggande. Bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas till rimliga kostnader. I och med den utbyggnad som nu sker i Täby bör tillfället tas att bygga fler hyresrätter och att också förfoga över dessa. Motionären yrkar därför att Täby kommun bildar ett kommunalt bostadsbolag för hyresrätter och att bostadsbolaget får i uppdrag att skaffa och förvalta ett eget hyresbestånd.

Kommunledningskontoret bedömer att det i nuläget finns ett stort intresse för att bygga i Täby, och det föreligger därför inget behov av ett kommunalt bostadsbolag för att anskaffa ett hyresbestånd.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Motionen avslås men hänvisning till vad som framgår i tjänsteskrivelse daterad 2016-11-21.

### **Ärendet**

Annica Gryhed (S) har den 29 oktober 2015 inkommit med motion "Täby kommun bör bilda ett kommunalt bostadsbolag".

I motionen anføres att fler invånare fordrar ett ökat bostadsbyggande. Bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas till rimliga kostnader. Hyresrätter som är en underrepresenterad boendeform i Tábys byggplaner ska prioriteras. När Täby växer och nya stadsdelar utvecklas är det viktigt att planera för en hållbar framtid. Människor ska kunna bo och leva där de arbetar. Med en variation av bostäder

får Täbys invånare större valfrihet i sitt boende och med en ökad mångfald av upplåtelseformer kan Täby bli en mer välkomnande kommun. I och med den utbyggnad som nu sker i Täby bör tillfället tas att bygga fler hyresrätter och att också förfoga över dessa. Motionären yrkar därför att Täby kommun bildar ett kommunalt bostadsbolag för hyresrätter och att bostadsbolaget får i uppdrag att skaffa och förvalta ett eget hyresbestånd.

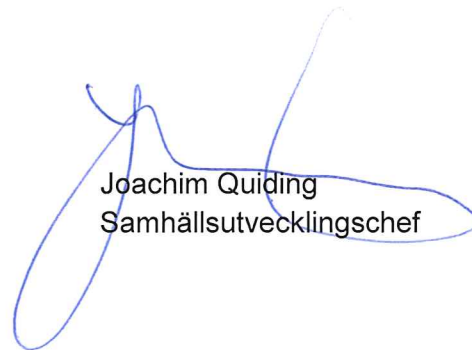
Kommunledningskontoret instämmer i att ett blandat bostadsbestånd är av vikt. Det finns även en sådan beslutad politisk viljeinriktning och flera av de bostadsområden som nu byggs innehåller också hyresrätter. Det finns idag ett stort intresse bland fastighetsägare att bygga i Täby och det finns därför inget behov av ett kommunalt bostadsbolag för att anskaffa och förvalta ett hyresbestånd. Kommunen har heller inte erfarenhet av att bygga bostäder varför detta skulle kunna bli mindre effektivt än nuvarande ordning.

### **Ekonomiska aspekter**

Ärendet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser, då inga ytterligare åtgärder föreslås med anledning av motionen.



Carina Lundberg Uudelepp  
Kommundirektör



Joachim Quiding  
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

Motion: "Täby kommun bör bilda ett kommunalt bostadsbolag"