

KOMMUNFASTIGHETER
Joachim Quiding
Elisabeth Lindh

Kommunstyrelsen 2016-12-05

Komplettering till beslut avseende inhyrning av modulbostäder fattat av KS den 14 november

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsen sammanträde den 14 november 2016 beslutades att genomföra en upphandling av inhyrning av modulbostäder för att klara bristen på bostäder.

Av tjänsteutlåtande framgick att avsikten var att hyra bostäder för vidare uthyrning till nyanlända. Efter genomgång av olika möjligheter att anskaffa bostäder på bästa möjliga sätt har alternativ till modulhus framkommit samt att det i vissa lägen kan var mer förmånligt att köpa.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att godkänna förfrågningsunderlag avseende hyra eller köp av modulbostäder eller annat alterternativ.
2. Kommunstyrelsen beslutar att samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt, besluta om avbrytande av upphandling.

Ärendet

Från och med mars 2016 gäller den nya bosättningslagen och i denna regleras att Täby kommun under 2016 ska ta emot 273 personer. Under nästa år ska kommunen ta emot ytterligare 353 personer för kommunplacering. För att klara bostadsfrågan planerar kommunen att anskaffa moduler eller liknade alternativ för vidare uthyrning till nyanlända.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den tredje oktober 2016 godkändes delårsrapporten per den 30 juni 2016 med helårsprognos för Täby kommun. Av

delårsrapporten framgår att för att klara bostadsfrågan planerar kommunen att hyra moduler för etablering av bostäder. Vid kommunstyrelsen sammanträde den 14 november 2016 beslutades att genomföra en upphandling av inhyrning av modulbostäder för att klara bristen på bostäder. Av tjänsteutlåtande framgick att avsikten var att hyra bostäder för vidare uthyrning till nyanlända.

Vid markansundersökningen inför upphandlingen framkom flera olika alternativ till att hyra modulbostäder samt att det i vissa fall kan vara mer förmånligt att köpa istället för att hyra. Behovet på markanden av att snabbt få fram olika boendeanternativ är för närvarande stort, till följd av att landets alla kommuner efterfrågar bostadslösningar i olika omfattning. Detta medför en snabb utveckling på marknaden som innebär att nya aktörer tillträder och erbjuder nya lösningar.

För att säkerställa att kommunen kan anta det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet är det affärsmässigt motiverat att i förfrågningsunderlaget öppna upp för olika lösningar, vilket medför att leverantörerna t.ex. skulle kunna lämna alternativa anbud både avseende hyra och köp. De olika alternativen utvärderas mot varandra i enlighet med den utvärderingsmodell som är föreskriven i förfrågningsunderlaget. Detta för att kommunen ska kunna säkerställa att det valda alternativet, vid tiden för utvärderingen, är det mest affärsmässiga alternativet.

Ekonomiska aspekter

Årskostnaden för inhyrning av moduler beräknas inledningsvis till cirka 10 miljoner kronor per år. För det fall att det visar sig vara ekonomiskt mest fördelaktigt att istället köpa modulhus eller annat alternativ, torde årskostnaden för detta vara i samma härad.



Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef