

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Martin Nilsson

Dnr KS 2016/67-27

Kommunstyrelsen 2016-09-19

Motion från Janne Boman (S); "Om effektivt lokalutnyttjande/lokalförsörjning - utseende av lokalsamordnare"**Sammanfattning**

Janne Boman (S) har i fullmäktige den 21 mars väckt en motion om att utse lokalsamordnare för lokalfrågorna i de verksamhetsområden som har störst andel lokaler. Bakgrunden till motionen är de rekommendationer för att utveckla verksamheten som har inkommit ifrån KPMG:s revisorer.

Samhällsutvecklingskontoret anser att motionärernas förslag ligger i linje med ett pågående utvecklingsarbete.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen inte föranleder ytterligare uppdrag.

Ärendet

Janne Boman (S) har i fullmäktige den 21 mars väckt en motion om att kommunen ska tillsätta lokalsamordnare. Motionärerna hänvisar till KPMG:s slutsatser i sin granskning av kommunens lokalförsörjning. KPMG har konstaterat att Täby har många projekt på gång och att det kommer att genomföras ett stort antal projekt framöver. Det konstateras också att verksamheterna anser att lokalförsörjningen i stort sett fungerar bra men att det bör utses lokalsamordnare för en effektivare samordning.

Nuläge

Det byggs många bostäder i Täby och det leder till en ökad efterfrågan på ytor för verksamheter såsom utbildning, social omsorg samt kultur och fritid.

Det ställs högre krav på verksamheterna att vara beställare med en uppfattning om behov, funktionskrav vid nybyggnation, investeringar och byggprocessens olika skeden.

Kommunen arbetar därför samlat för att säkerställa att det finns tid och kompetens för att exempelvis:

- Samordna lokalbehov för verksamheterna, såväl i mindre frågor som via kommunens ledningsgrupp vid mer omfattande utveckling
- Specificera behov inför årlig sammanställning av lokalförsörjningsplan
- Göra beställningar
- Göra behovssammanställningar inför stora och små projekt
- Precisera krav och önskemål angående funktioner, samband och ytor
- Delta i byggprojekt
- Ha ekonomisk kontroll över kostnader, hyresnivåer och verksamheternas önskemål
- Ge synpunkter på detaljplaner m.m.

Flera av dessa uppgifter görs eller kommer att göras av en och samma person/funktion inom eller för en verksamhet vilket kommer att bidra till en effektivare lokalresursplanering och fastighetsorganisation.

Oavsett om det, som ett resultat av de utvecklade behoven, är nya personer som anställs eller om ovanstående uppgifter säkerställs inom befintlig organisation, är det viktigt att roller förtydligas. Detta identifierades under slutet av 2014 och början av 2015. Den nya organisationen som nu etableras kommer också att bidra till att arbetet underlättas.

Ekonomiska aspekter


Stora investeringar planeras för att möta verksamheternas behov och för att utveckla ändamålsenliga lokaler. Efterfrågenivån behöver kontinuerligt stämmas av, funktionskrav behöver definieras och projekt bemannas. Med rätt nyckeltal och styrning går det att hålla ned kostnader och ändå nå rätt kvalitet. Detta går att säkerställa genom att rätt resurser tillsätts i strategiska positioner.

Lokalsamordnare/-planerare hos samhällsutvecklingskontoret och/eller hos verksamheterna har bedömts vara en bra satsning för att skapa långsiktiga ekonomiskt hållbara fysiska verksamhetsmiljöer.

Då behoven genereras av tillkommande bostäder ska de ekonomiska effekterna beaktas för hela kommunen och oavsett geografisk placering.



Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör



Joachim Quiding
Samhällsutvecklingschef