

VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

GÅRD



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

SITUATIONSPLAN

65 LÄGENHETER I TRYGGHETSBOENDE.
LÄGENHETER MED FÖRHÖJD TILLGÅNGLIGHET VILKET OCKSÅ GÖR ATT LÄGENHETERNA BLIR GANSKA STORA. TVÄTTPELARE I LÄGENHETERNA, INGEN TVÄTTSTUGA (ELLER KANSKE BARA EN MINDRE GEMENSAM TVÄTTSTUGA?).

TRYGGHETSBOENDET HAR GEMENSAMMA LOKALER I ENTRÉPLAN, MED ENTRÉ FRÅN GATA OCH GÅRD.

3 AVDELNINGAR FÖRSKOLA I ENTRÉPLAN SAMT 3 AVDELNINGAR PÅ VÅNING 1 TR. GÅRDEN ANVÄNDS I HUVUDSAK AV FÖRSKOLAN. TRYGGHETSBOENDET HAR MÖJLIGHET ATT NYTTJA TAKTERRASSER.

DET ÄR STOR HÖJDSKILLNAD INOM KVARTERET. OM GÅRDEN LÄGGS PÅ +18,5 KAN MAN TA SIG IN PÅ GÅRDEN UTAN TRÄPPOR ELLER RAMPER. DÅ LIGGER ENTRÉPLANET OCKSÅ GANSKA BRA I FÖRHÅLLANDE TILL GATAN PÅ DET HÖGSTA STÄLLET. ALLA ENTRÉER MÅSTE ALLTSÅ HA EN DUBBELSIDIG HISS. GARAGET HAR SIN NEDFART PÅ +15,5 I DET SYDÖSTRA HÖRNET.

DÄR DET LIGGER EN FÖRSKOLA I ENTRÉPLAN KAN MAN INTE HA EN INVÄNDIG FÖRBINDELSE FÖR TRYGGHETSBOENDET MELLAN DE OLIKA TRAPPHUSEN OCH DE GEMENSAMMA LOKALERNA OCH INTE HELLER GENOMGÅENDE ENTRÉER.

KÄLLSORTERING I KÄLLARPLAN, MED TÖMNING DIREKT FRÅN GATA.

55 P-PLATSER VARAV 2 HKP I GARAGE. I SÖDER FINNS HÄMTA/LÄMNPARKERING TILL FÖRSKOLA. DESSA KAN OCKSÅ FUNGERA SOM GÄSTPLATSER KVÄLLAR OCH HELGER.

TRYGGHETSBOENDETS RESTAURANG OCH FÖRSKOLAN DELAR KÖK.

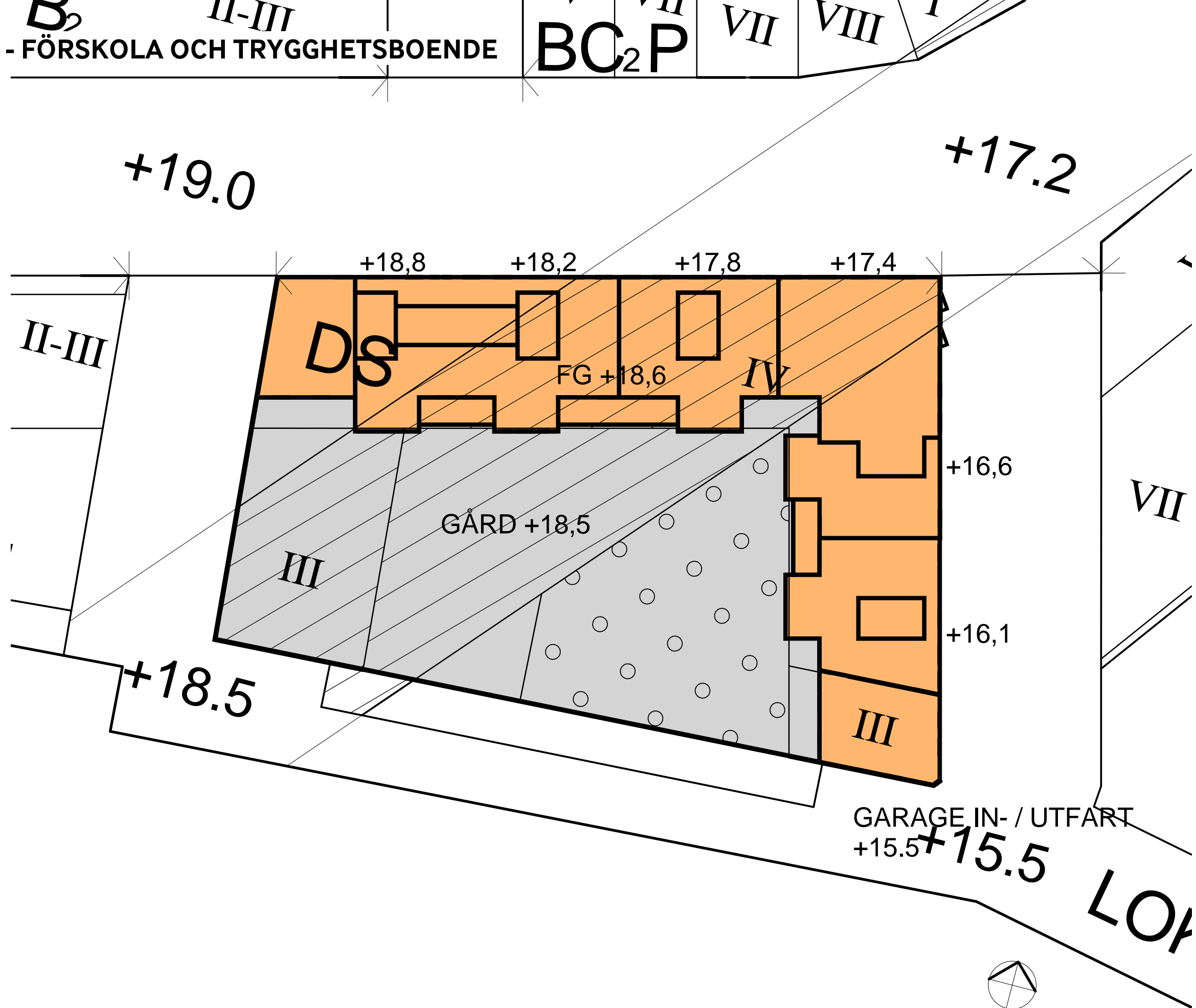
1 ROK 44-45 M ²	14 LGH
2 ROK 55-67 M ²	46 LGH
3 ROK 77-78 M ²	10 LGH
4 ROK 101 M ²	3 LGH

TOTALT 73 LGH

BTA		
PLAN 09 GARAGE/FÖRRÅD	3305 M ²	942 M ²
PLAN 10 FÖRSKOLA	655 M ²	867 M ²
PLAN 11 TRYGGHETSBOENDE	678 M ²	
PLAN 12	1400 M ²	
PLAN 13	1400 M ²	
PLAN 14	1290 M ²	
PLAN 15	1047 M ²	
PLAN 16	306 M ²	

FÖRSKOLA TOTALT 1809 M²
TRYGGHETSBOENDE TOTALT 6121 M²

PARKERINGSBEHOV
TRYGGHETSBOENDE 43 PL
FÖRSKOLA 7 PL
TOTALT 50 PLATSER



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

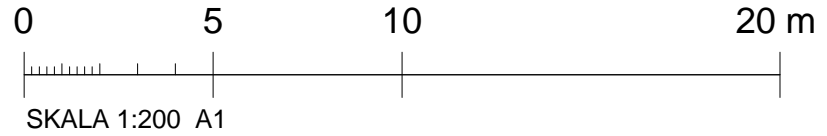
ENTRÉPLAN, PLAN 10



GEMENSAMMA LOKALER
TRYGGHETSBOENDE

GÅRD + 18,5

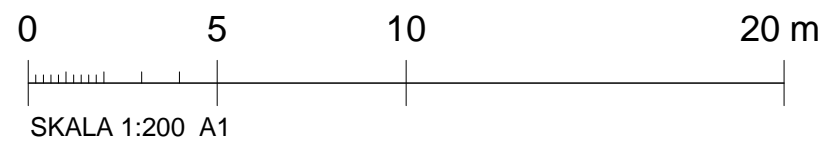
3 AVDELNINGAR FÖRSKOLA
+PERS/ADM



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

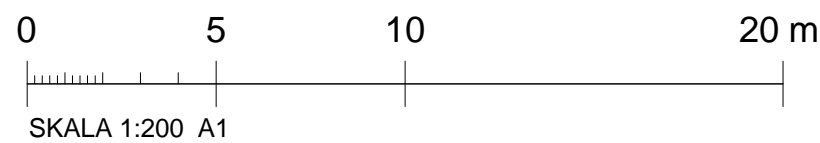
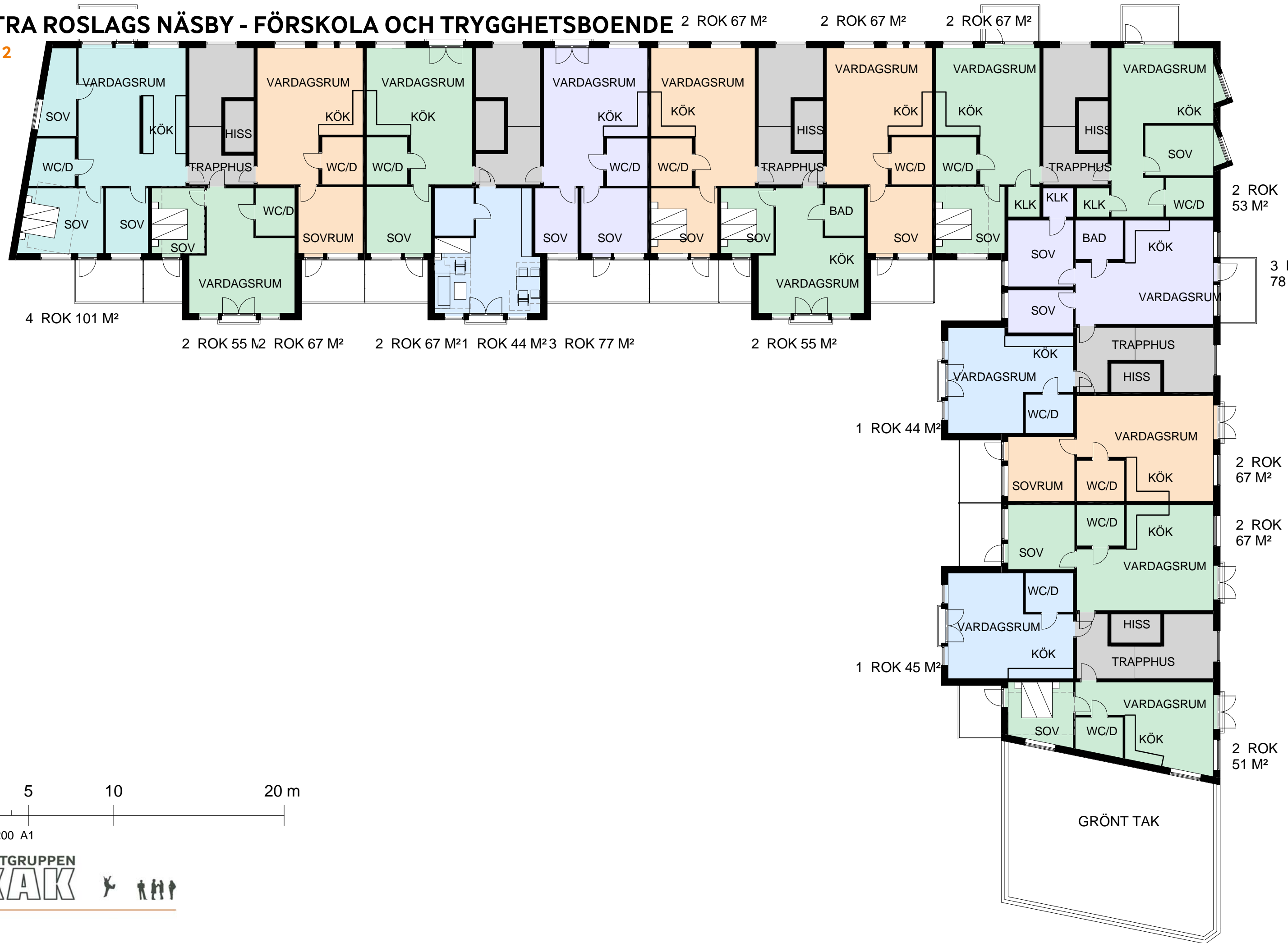
PLAN 11 - VÅNING 1 TR

2 ROK 67 M² 2 ROK 67 M²



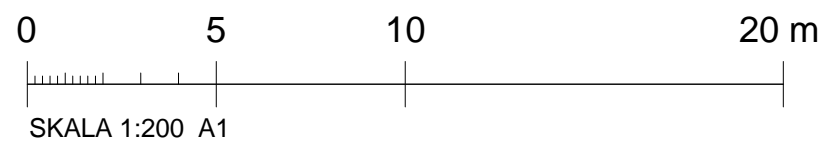
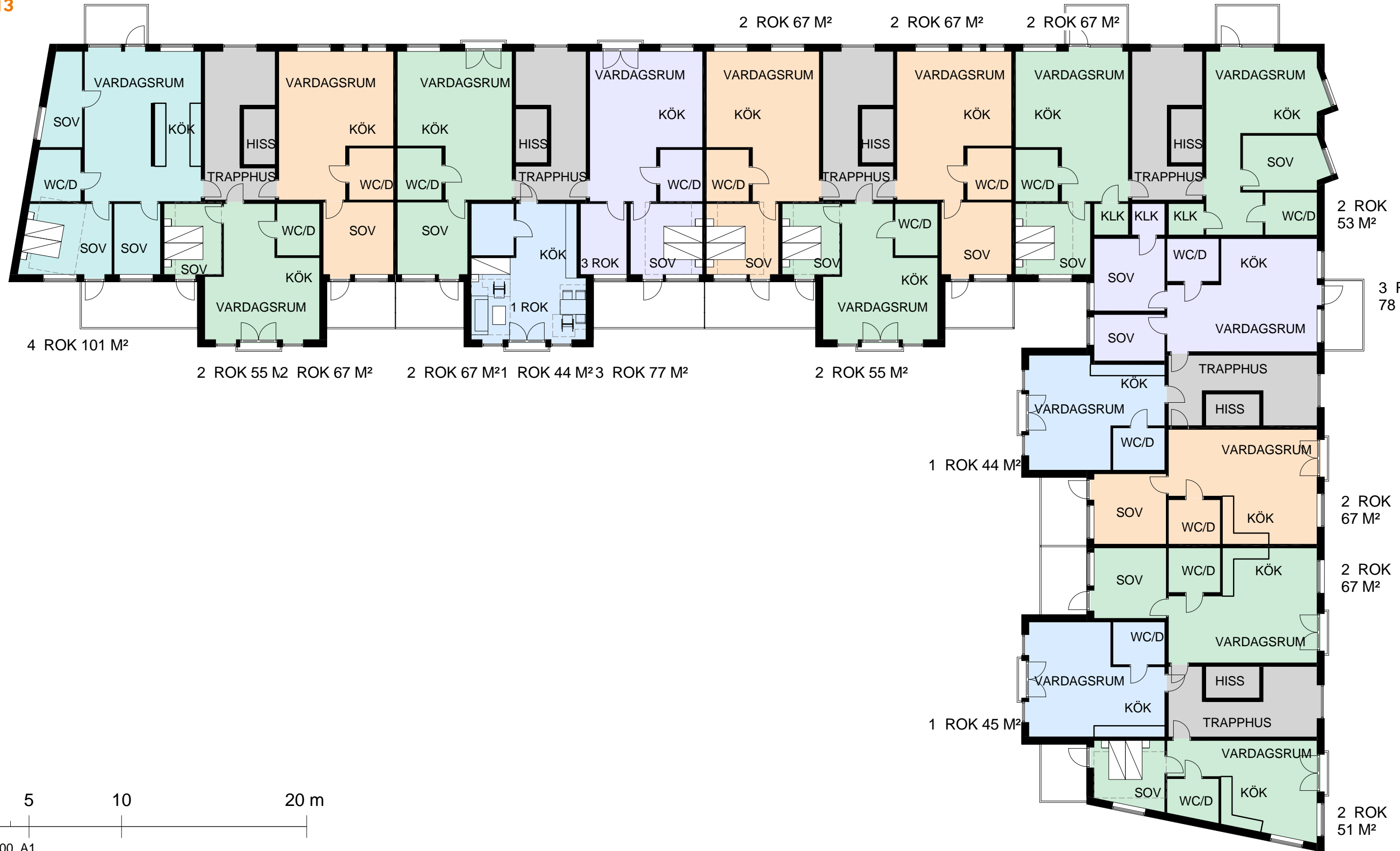
VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

PLAN 12



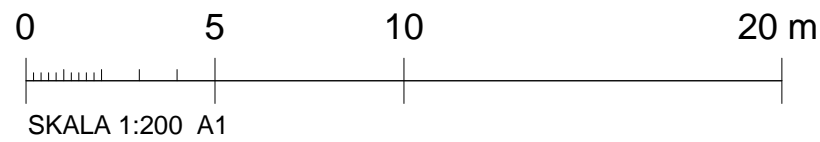
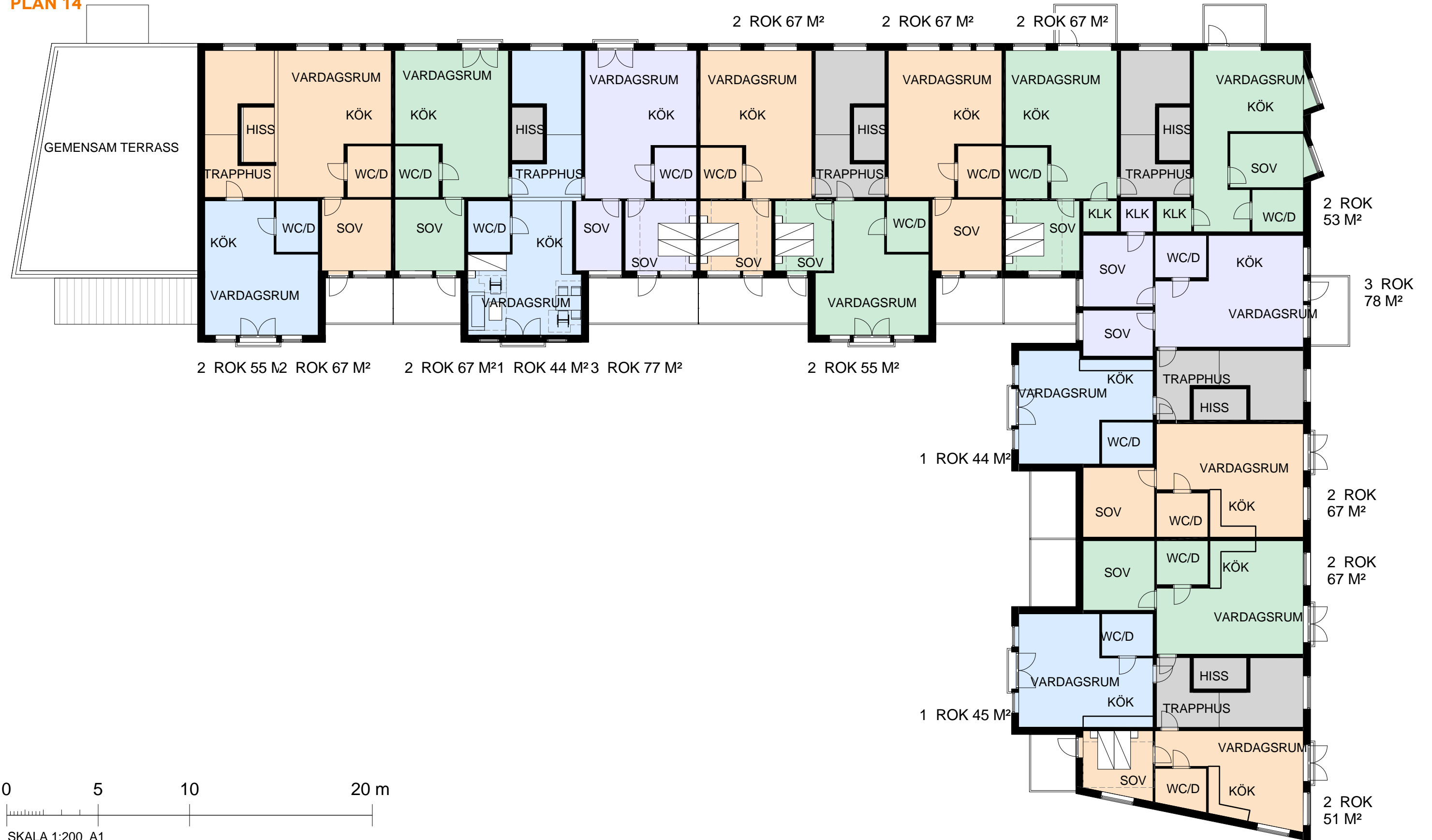
VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

PLAN 13



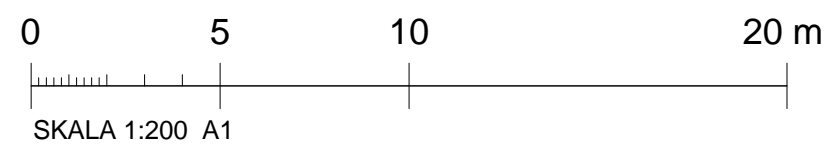
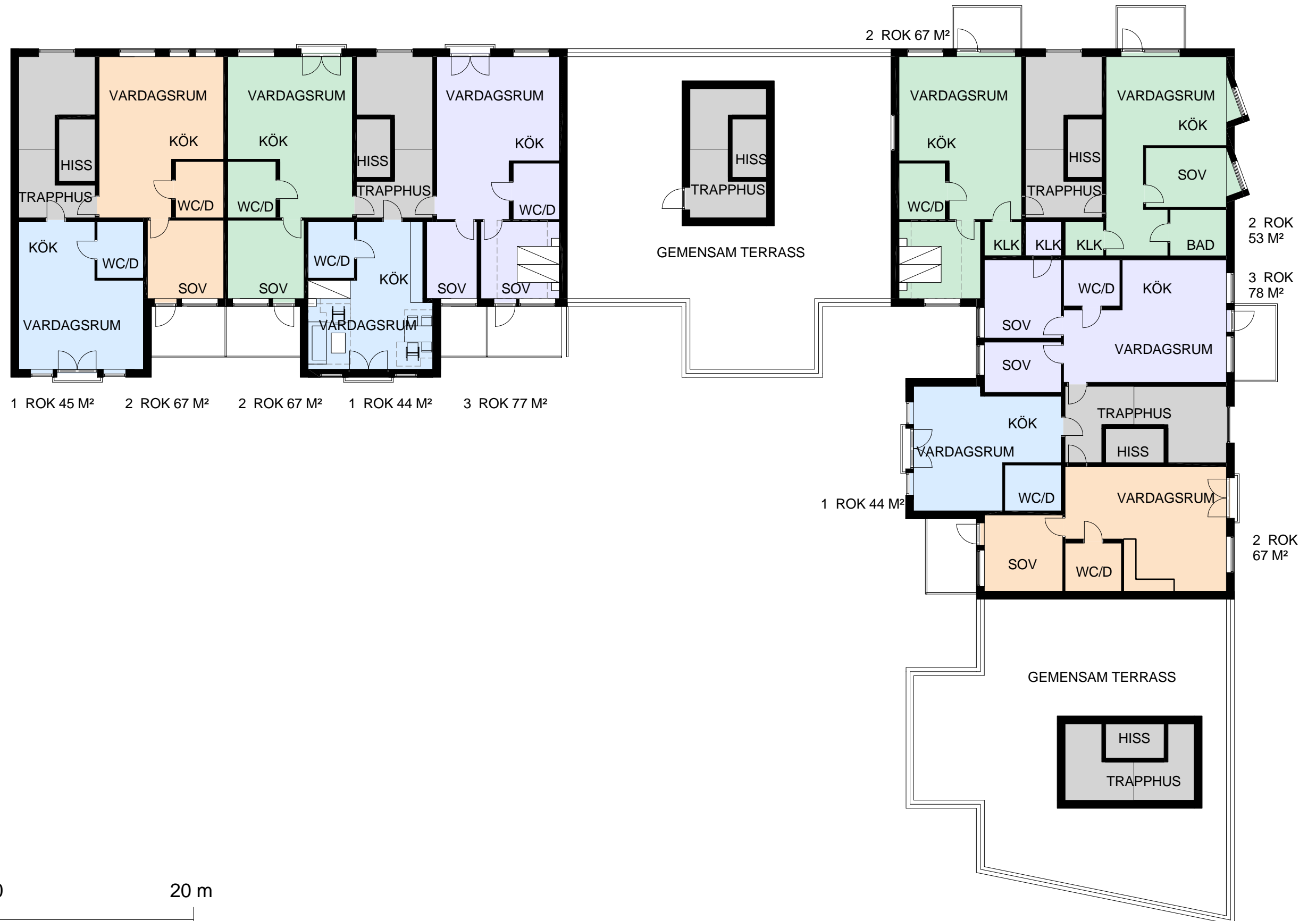
VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

PLAN 14



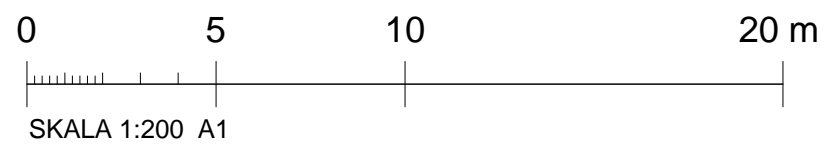
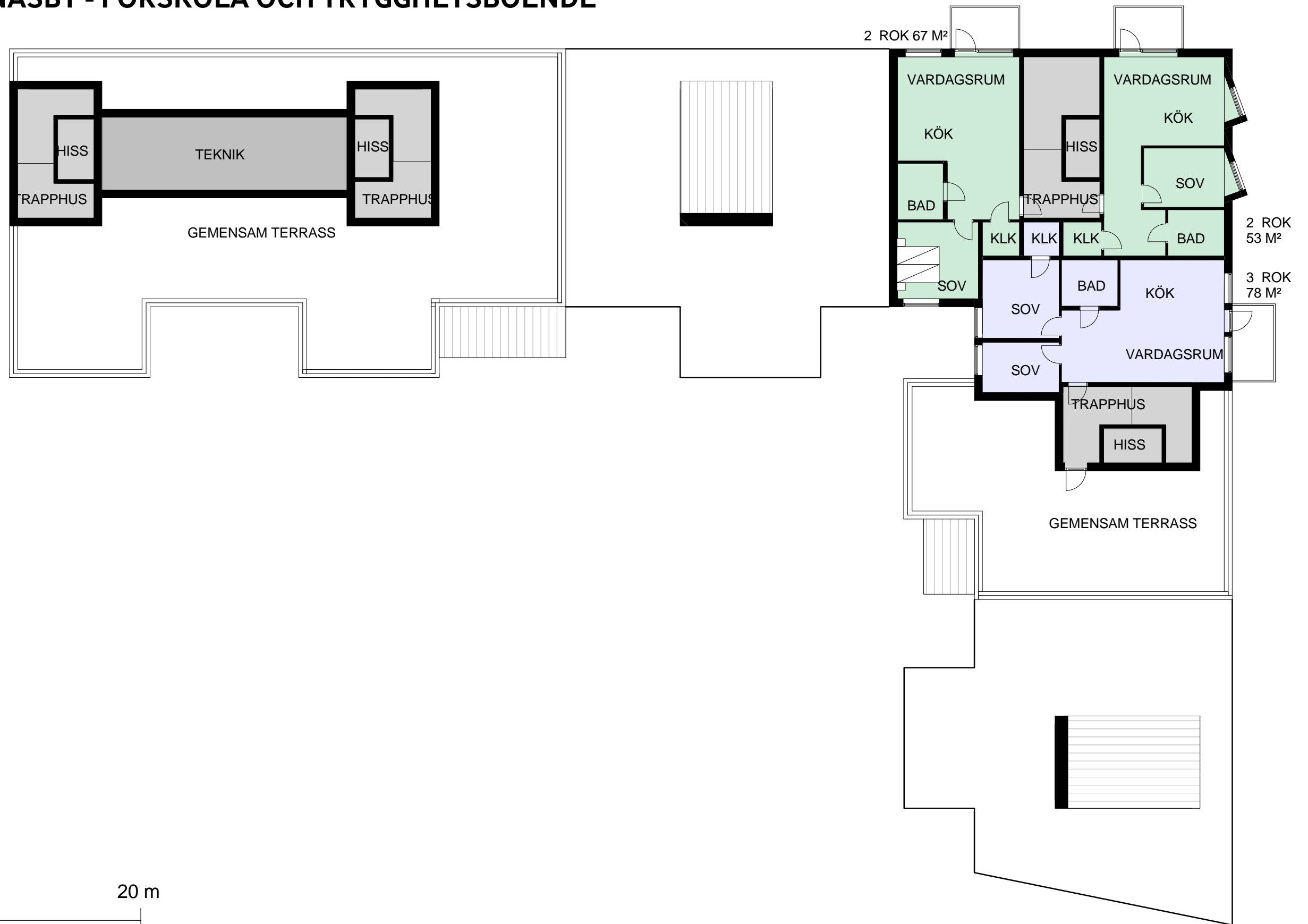
VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

PLAN 15



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

PLAN 16



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

FASAD MOT NORR



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

FASAD MOT ÖSTER



VÄSTRA ROSLAGS NÄSBY - FÖRSKOLA OCH TRYGGHETSBOENDE

GATA

