

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Kristina Jöngren

Kommunstyrelsen 2016-06-07

Motion: Fler bostäder och integration på samma gång

Sammanfattning

Eva Pethrus och Thomas Elevant, båda (MP), har i kommunfullmäktige den 15 februari 2016 väckt motionen "Fler bostäder och integration på samma gång". Motionärerna yrkar bl.a. att Täby kommun ska erbjuda en attraktiv möjlighet för privatpersoner att hyra ut Attefallshus till kommunen för flyktingfamiljer. Bl.a. föreslår motionärerna att Täby kommun ska erbjuda villaägare möjlighet till förskottshyra för att bygga Attefallshus eller bygga om del av hus till lägenhet. Enligt motionärerna ska som villkor gälla att Attefallshuset, alternativt lägenheten, står tillgänglig/t för kommunen att inkvartera flyktingfamiljer i, under en tid som står i proportion till förskottshyran. Vidare ska villaägaren kunna bli återbetalningsskyldig i proportion till hur mycket av överenskommen tid som inte har kunnat utnyttjas.

Kommunen saknar laglig möjlighet att erbjuda villaägare sådant stöd som föreslås i motionen. Detta gäller även om stödet i fråga skulle komma hyresgästen till gagn och vara förenat med villkor. För ändamålet skulle en extern part i någon form, en förmedlare av inneboendemöjligheter, kunna vara en lösning, men inte med kommunen som beställare av tjänsten. Kommunen undersöker andra möjliga lösningar som ligger i linje med det motionärerna förordar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med vad som anförts.

Ärendet

Eva Pethrus och Thomas Elevant, båda (MP), har i kommunfullmäktige den 15 februari 2016 väckt motionen "Fler bostäder och integration på samma gång".

Motionärerna yrkar att

- Täby kommun ska erbjuda en attraktiv möjlighet för privatpersoner att hyra ut Attefallshus till kommunen för flyktingfamiljer,

- Täby kommun ska se över möjligheten att erbjuda villaägare förskottshyra eller att teckna annat lämpligt avtal med villaägare som vill bygga Attefallshus för uthyrning till kommunen, och att
- samhällsbyggnadsförvaltningen ska få i uppdrag att ta fram förslag till en sådan lösning.

Motionärerna föreslår i sin motion att Täby kommun ska erbjuda villaägare möjlighet till förskottshyra för att bygga Attefallshus, alternativt bygga om del av hus till lägenhet. Som villkor ska, enligt motionärerna, gälla att Attefallshuset/lägenheten står tillgänglig/t för kommunen att inkvartera flyktingfamiljer i, under en tid som står i proportion till förskottshyran. Vidare ska villaägaren enligt motionärerna ha tre månaders uppsägningstid och bli återbetalningsskyldig i proportion till hur mycket av överenskommen tid som inte har kunnat utnyttjas.

Kommunens möjligheter att genomföra det som föreslås är begränsade. Understöd till enskilda får inte ges av kommuner utan direkt stöd i särskild lag.

Bestämmelser som ger kommuner ökade befogenheter i förhållande till vad som gäller enligt kommunallagen (1991:900) finns bl.a. i lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter, befogenhetslagen.

Enligt 2 kap. 6 § befogenhetslagen får kommuner lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad. Kommuner får också ställa säkerhet för att ett avtal om hyra av en bostadslägenhet fullgörs i syfte att enskilda hushåll ska få en permanentbostad med hyresrätt som är förenad med rätt till förlängning, om det enskilda hushållets behov av en sådan bostad inte kan tillgodoses på annat sätt.

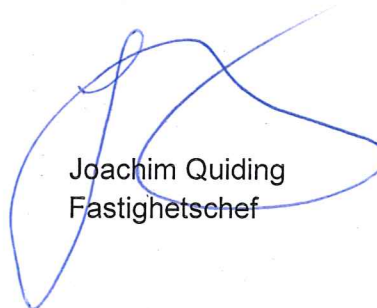
Av bestämmelsen, som innebär ett avsteg från principen om förbud mot understöd åt enskild, följer dock att det ekonomiska stödet endast får lämnas till "enskilda hushåll". Dvs. bestämmelsen tillåter inte att kommunalt stöd ges till fastighetsägare, även om stödet skulle komma de i fastigheterna boende till gagn. Således finns inte någon laglig möjlighet för kommunen att erbjuda privatpersoner en attraktiv möjlighet att hyra ut Attefallshus alternativt del av lägenhet till flyktingfamiljer såsom föreslås i motionen.

Det är ändå viktigt att undersöka alla typer av möjligheter att möta den nya lagens krav på att de nyanlända som kommunen ska ta emot har ett boende när de kommer till kommunen. Fortsatta utredningar genomförs därför av kommunledningskontoret för att se om det kan finnas angränsande alternativ med motsvarande utgång som den som motionärerna föreslår.

Avseende personer som beviljats uppehållstillstånd och som anvisats Täby kommun utreds också andra möjligheter att kortsiktigt möta behovet av bostäder. T.ex. finns planer på att uppföra s.k. modulbostäder, bl.a. vid Karby gård. På längre sikt är dock planeringen för nya permanenta bostäder avgörande för att möta efterfrågan.



Carina Lundberg Udelepp
Kommundirektör



Joachim Quiding
Fastighetschef

Bilaga: Motion om fler bostäder och integration på samma gång

Kommunfullmäktige Motion 2016-02-10

Miljöpartiet de Gröna i Täby

Motion - Fler bostäder och integration på samma gång

Just nu är fler personer på flykt i världen än någon gång tidigare i historien. Till Sverige kommer en bråkdel av dessa, vilket ändå ger en väsentlig ökning av asylsökande. För dessa människor som nu kommer saknas boenden, vilket en del kommuner försöker lösa på olika sätt. Vi kommer att behöva hitta nya hållbara lösningar för boende på både lång och kort sikt. Att planera för bostadsområden med flerbostadshus är en lösning på längre sikt. Vi behöver nu se till lösningar på kortare sikt för att kunna möta den akuta bostadssituationen som möter nyanlända idag.

Vi föreslår därför att man erbjuder möjligheten att ge villaägare förskottshyra av kommunen för att bygga Attefallshus, alternativt bygga om del av hus till lägenhet. Detta med villkoret att det står tillgängligt för kommunen att inkvartera flyktingfamiljer om förslagsvis fyra personer under en tid som är proportionerlig mot förskottshyran. Som villaägare har man tre månaders uppsägningstid och man blir återbetalningsskyldig i proportion till hur mycket av överenskommen tid som inte kunnat nyttjas.

Med detta har vi skapat boenden som, om fastighetsägaren efter periodens slut inte skulle vilja hyra ut till kommunen, kan användas som studentlägenheter, generationsboende eller det som fastighetsägaren vill. Kommunen har markant ökat chansen till att band skapas mellan nyanlända och de som vuxit upp i Sverige. Vi får fler bostäder i Täby, ökar integrationen och sparar in pengar genom att undvika tillfälliga lösningar.

I nuläget snabbtreder flera kommuner i regionen ett liknande förslag för att få fram fler bostäder till nyanlända.

Vi yrkar på att kommunen:

- Erbjuder en attraktiv möjlighet för privatpersoner att hyra ut sitt Attefallshus åt kommunen för flyktingfamiljer.
- Ser över möjligheten till förskottshyra eller annat lämpligt avtal till villaägare som vill bygga ett Attefallshus för förhyrning till kommunen.
- Uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till ovan lösning

För Miljöpartiet de gröna i Täby

Eva Pethrus, Thomas Elevant