

Frida Resvik  
Exploateringsingenjör  
Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen  
2016-06-07

## **Ansökan om permutation avseende delar av fastigheten Viggbyholm 74:1**

### **Sammanfattning**

Täby kommun har år 1948 genom gåva erhållit markområden, bl.a. fastigheten Viggbyholm 74:1. Gåvobrevet är förenat med villkor att de överlåtna områdena ska vara för allmänt ändamål. Två detaljplaner som är under framtagande, båda planeras för samråd under 2016, berör gåvobrevsmark. Permutation erfordras för att kunna genomföra detaljplanen för del av Viggbyholm 74:35 m.fl. och detaljplanen för del av Viggbyholm 74:2 m.fl. Permutation har varit en förutsättning i tidigare beslut, både i planuppdrag och i ramavtal.

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ansöka om permutation av gåvobrev den 3 december 1948 av VK Hultin, i samband med utarbetning av detaljplanen för del av Viggbyholm 74:2 m.fl. och detaljplanen för del av Viggbyholm 74:35 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger markchefen i uppdrag att underteckna ansökan.

### **Ärendet**

Täby kommun har erhållit markområden, bl.a. fastigheten Viggbyholm 74:1, från VK Hultins dödsbo genom gåvobrev daterat 1948. Gåvobrevet är förenat med villkor att de överlåtna områden, som avsatts som allmänna platser och vägar samt till uppförande av offentliga byggnader endast får användas till de angivna ändamålen och ska för all framtid vara allmänna platser.

Permutation erfordras för att kunna genomföra detaljplanen för del av Viggbyholm 74:35 m.fl. samt detaljplanen för del av Viggbyholm 74:2 m.fl. Att permutation erfordras har varit känt sedan planuppdrag i båda planerna samt upplysts om i antagna ramavtal. Ansökan och prövning av permutation sker hos Kammarkollegiet.

Detaljplanen för del av Viggbyholm 74:35 m.fl. är en detaljplan inom projektet Täby park. Totalt inrymmer projektet 6 000 bostäder, 4 000–5 000 arbetsplatser,

en stor stadspark samt flera kvartersparker. Detaljplanen planeras innehålla ungefär 600 lägenheter, verksamheter, hotell och livsmedelbutik. I detaljplanen planeras ungefär 3 400 kvm av nuvarande gåvobrevsmark bli kvartersmark medan det totalt bildas ungefär 27 700 kvm allmän platsmark varav ungefär 6 000 kvm är ett naturområde. Beslut om samråd planeras till juni 2016.

Detaljplanen för del av Viggbyholm 74:2 m.fl. planeras innehålla ungefär 230 lägenheter, livsmedelsbutik, restaurang, tennishall samt en naturpark. I detaljplanen planeras området för tennishall på gåvobrevsmark vilket innebär att ungefär 15 000 kvm gåvobrevsmark måste permuteras medan det bildas ungefär 9 000 kvm allmän platsmark samt 7 000 kvm naturpark. Beslut om samråd planeras till maj 2016.

Se bilaga för ungefärliga områden som avser permutation. Areaangivelser är ungefärliga och kommer preciseras i ansökan till Kammarkollegiet.

Kammarkollegiet har i andra ärenden om permutation efterfrågat markägarens (kommunstyrelsens) beslut att ansöka om permutation.

### Överväganden

Permutation är en förutsättning för att kunna genomföra detaljplanerna. Förutom stora utvecklingsmöjligheter för bostäder och verksamheter tillskapas totalt mer allmänplatsmark än den yta som permutation ansöks om.

  
Carina Lundberg Uudelepp  
Kommundirektör

  
Carl-Gunnar Boström  
Tf. stadsbyggnadschef