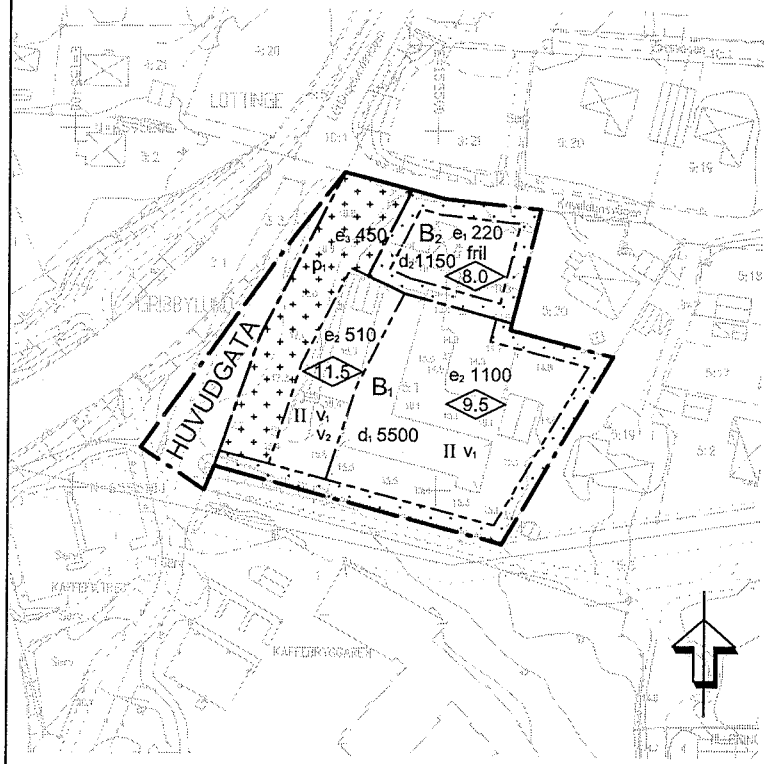


PLANKARTA

0 25 50 75 100 m

Skala 1:1000 Originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

B_1 — Bostäder, Flerbostadshus

B_2 — Bostäder, friliggande

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 000 — Största bruttoarea för huvudbyggnad är 220 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m²

e_2 000 — Största sammanlagda byggnadsarea. Högsta tillåtna byggnadsarea för varje huskropp är 250 m²

e_3 000 — Största sammanlagda byggnadsarea

d_2 0000 — Minsta fastighetsstorlek för markanvändningsområdet B2 är 1150 m²

d_1 0000 — Minsta fastighetsstorlek för markanvändningsområdet B1 är 5500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

8.0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad, uthus och garage är 4 meter

II — Högsta antal våningar

fril — Endast friliggande hus får byggas

v_1 — Vind får inte inredas som bostad utöver angivet högsta antal våningar. Tak ska utformas som sadeltak. Källare får inte anordnas.

v_2 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Fasad ska utformas så att den högsta ekvivalent ljudnivån inomhus blir 30 dB (A). Maximal ljudnivå inomhus får inte överskrida 45 dB(A). Minst en balkong/uteplats till varje bostad ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå. Om bullernivån vid fasad överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av boningsrummen i varje bostad ha högst 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

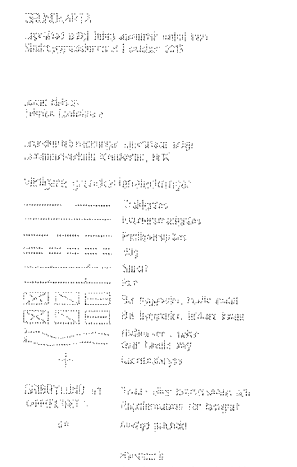
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

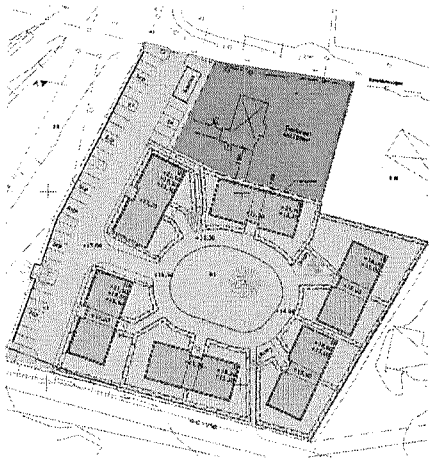
Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

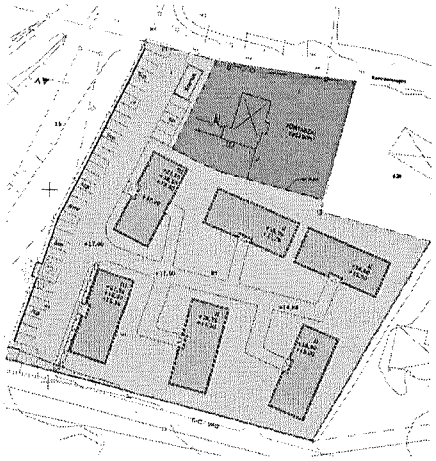
Till planen hör:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (före 2 januari 2015)





Alternativ 1



Alternativ 2

ILLUSTRATION (EJ BINDANDE)

TÄBY

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten

Gribbylund 5:1, Gribbylund

Upprättad den 27 oktober 2015 på stadsbyggnadskontoret av

Soroor Notash
planarkitekt

Reviderad

	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	KF	2011-03-14	Godkänd för antagande	SBN	
Godkänd för samråd	SBN	2015-01-27	Antagen	KF	
Godkänd för granskning	SBN	2015-11-17	Laga kraft		

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2007/183-20