

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Emelie Olsson
Linda Hårdén

Kommunstyrelsen 2016-05-09

Upphandling avseende ny skola i Arninge/Ullna (Hägerneholmsskolan och Hägerneholmshallen) – godkännande av förfrågningsunderlag

Sammanfattning

I detta dokument benämns skolbyggnaden som Hägerneholmsskolan och idrottshallen som Hägerneholmshallen, detta är arbetsnamn i projektet.

Exploatering av Ullna strand och Hägerneholm i nära anslutning till Arninge handelsområde pågår och Täby kommun behöver uppföra en ny skola med en förskoledel samt en idrottshall med tillhörande konstgräsplan i området. Kommunen behöver därför göra en upphandling i detta avseende.

Kommunen kommer att anlita en entreprenör för hela uppdraget.

Se ärendet KFA 2015/147-27 "Hägerneholmsskolan och Hägerneholmshallen – genomförande" för ytterligare information.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förfrågningsunderlaget avseende upphandling av ny skola i Arninge/Ullna (Hägerneholmsskolan och Hägerneholmshallen).
2. Kommunstyrelsen ger chefen för kommunfastigheter i uppdrag att anlita leverantör och teckna avtal samt, vid behov, besluta om avbrytande av upphandlingen.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Täby kommun har genom avdelningen kommunfastigheter påbörjat en upphandling av entreprenad i samverkan för Hägerneholmsskolan och Hägerneholmshallen. Objektet är beläget på fastigheten Ljusåret 1, vid Hägerneholmsvägen i Arninge, Täby kommun.

Aktuell entreprenad omfattar projektering och nybyggnad av en skola inklusive förskoledel, idrottshall och konstgräsplan. Skolbyggnaden ska inrymma en förskola för 110 barn, en skola med två parallellklasser årskurs F–6 för 400

elever och ha expansionsmöjlighet till tre parallellklasser årskurs F–6 skola för totalt 600 elever. Idrottshallen ska vara "fullstor" och konstgräsplanen ska ha en yta för 5-mannaspel.

Entreprenaden omfattar bl.a. grundläggning på fastighet med högt grundvatten, uppförande av stomme, installationer, stomkomplettering, fast inredning och finplanering.

Målet är att projektera och bygga bra och väl fungerande lokaler för de verksamheter (barn- och grundskola och kultur och fritid) som ska äga rum där. Byggnaderna ska vara hållbara över lång tid och ska vara bra och effektiva ur ett långsiktigt drift- och förvaltarperspektiv.

Omfattning i detalj framgår av handlingar under AFD.11 i AF-del 2:2.

Kommunen kommer att anlita en entreprenör för entreprenaden.

Entreprenadstart planeras till november–december 2016 och kontraktarbetet i dess helhet planeras vara färdigställt och tillgängligt för slutbesiktning senast i april 2019, för verksamhetsstart i augusti 2019.

Förfrågningsunderlaget finns tillgängligt hos kommunfastigheter plan 6, rum KH607.

Ekonomiska aspekter

Denna upphandling kommer att ske genom öppet förfarande enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling.

I denna upphandling kommer det **ekonomiskt mest fördelaktiga** anbudet att antas, med hänsyn taget till nedanstående kriterier.

De kriterier som kommer ligga till grund för utvärderingen är följande:

- Utvärderingskriterium 1: Genomförandebeskrivning
- Utvärderingskriterium 2: Organisation
- Utvärderingskriterium 3: Fasta kostnader
- Utvärderingskriterium 4: Rörliga (timpriser) kostnader


Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör

Joachim Quiding
Fastighetschef