

STADSBYGGNADSKONTORET
Daniel Dahlström

Kommunstyrelsen 2016-04-11

Markupplåtelse för mastanläggning på fastigheten Södersättra 4:23 samt delegationer för nyttjanderättsavtal för mobiltelefonmaster

Sammanfattning

Med anledning av att Net4Mobility beviljats bygglov och strandskyddsdispens för mobilmast och teknikbodar på Täby kommuns fastighet Södersättra 4:23 i Sollentuna kommun, efterfrågas ett markupplåtelseuppdrag för anläggningen. Sedan 2002 finns riktlinjer och avtalsvillkor för upplåtelse av mark och utrymmen för 3G-master och antenner för mobiltelefoni på kommunägda fastigheter som ska ligga till grund för kommunens ställningstaganden gällande markupplåtelse för master på kommunägda fastigheter. Det finns också ett beslut om delegation avseende nyttjanderättsavtal för mobiltelefonmaster. De namngivna chefer som omfattas av delegationen har dock lämnat sina tjänster och nya chefer har tillträtt. Förutom efterfrågat markupplåtelseuppdrag behövs således ett förnyat delegationsbeslut. Vidare föreslås att delegation i fråga om nyttjanderättsavtal för mobiltelefonmaster, istället för att lämnas till namngivna tjänstemän, ska lämnas till markchefen respektive fastighetschefen.

Förslag till beslut

1. Markchefen får i uppdrag att i enlighet med gällande riktlinjer genomföra markupplåtelse för mastanläggningen på fastigheten Södersättra 4:23.
2. Kommunstyrelsen upphäver beslutet 2002-05-30, § 76, såvitt avser delegationer.
3. Markchefen får delegation att i enlighet med gällande riktlinjer träffa nyttjanderättsavtal för mobiltelefonmaster för obebyggda kommunägda fastigheter.
4. Fastighetschefen får delegation att i enlighet med gällande riktlinjer träffa nyttjanderättsavtal för mobiltelefonmaster för kommunens bebyggda fastigheter.

Ärendet

Täby kommun äger fastigheten Södersättra 4:23 som ligger i Sollentuna kommun. Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna kommun har i två separata beslut den 5 oktober 2015 beviljat Net4Mobility strandskyddsdispens respektive bygglov för att anlägga en mobilmast och teknikbodar på Södersättra 4:23. Stadsbyggnadskontoret efterfrågar i denna del ett markupplåtelseuppdrag för anläggningen.

Området är inte detaljplanelagt och Täby kommun upplåter sedan 2004 mark till en annan mast på fastigheten. Sedan 2002-05-30 finns policydokumentet "Riktlinjer och avtalsvillkor för upplåtelse av mark och utrymmen för 3G-master och antenner för mobiltelefoni på kommunägda fastigheter" som togs fram i samband med utbyggnaden av infrastruktur för den tredje generationens mobiltelefoni 2002.

Samtidigt som kommunstyrelsen godkände nämnda riktlinjer beslutade kommunstyrelsen att delegera till två olika namngivna chefer att träffa nyttjanderättsavtal för mobiltelefonmaster för obebyggda kommunägda fastigheter respektive kommunens bebyggda fastigheter. De aktuella chefsfunktionerna innehas nu av andra tjänstemän. Det behövs därför ett nytt beslut om delegation. Vidare föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunstyrelsen, i stället för att lämna delegationerna till namngivna tjänstemän, ska lämna delegationerna till markchefen respektive chefen för kommunfastigheter.

Överväganden

Sedan Täby kommun antog gällande riktlinjer och avtalsvillkor för upplåtelse av mark och utrymme för 3G-master och antenner för mobiltelefoni på kommunägda fastigheter år 2002, har utvecklingen inom elektronisk kommunikation fortsatt i snabb takt. Detta visar sig framförallt i dagens mobiltelefonanvändning, som sker i en helt annan omfattning och inbegriper helt andra tjänster än den gjorde under tidigt 2000-tal. Som ett led i utvecklingen ändrades även plan- och bygglagen (SFS 2010:900) år 2010, till att uppta elektronisk kommunikation som ett allmänt intresse i lagens 2 kap. 5 §. Det innebär att elektronisk kommunikation ska vägas mot andra allmänna intressen vid planläggning och bygglov. Därutöver finns nyttillkommen rättspraxis gällande allmän platsmark. Denna fastslår möjligheten för operatören att ansöka om ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten, för det fall en överenskommelse om markupplåtelse inte kan nås med markägaren. Utifrån beslut i stadsbyggnadsnämnden § 119, daterat 2015-05-19, har även ett arbete med en översyn av gällande riktlinjer påbörjats på stadsbyggnadskontoret.

Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör

Carl-Gunnar Boström
Stadsbyggnadschef

Bilagor

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna kommuns beslut, *Beslut om bygglov för uppsättande av teletorn och 3 teknikbodar på fastigheten Södersättra 4:23*, 2015-10-05.
2. Kommunstyrelsen i Sollentuna kommuns sammanträdesprotokoll, § 172/2015, *Ansökan om strandskyddsdispens, Södersättra 4:23*, 2015-10-05.
3. Stadsbyggnadsnämnden i Täbys sammanträdesprotokoll, § 119, *Översyn och revidering av mastpolicy i Täby kommun*, 2015-05-19.
4. Kommunstyrelsen i Täbys sammanträdesprotokoll, § 76, *Upplåtelse av mark och utrymmen för 3G-master och antenner för mobiltelefoni på kommunägda fastigheter*, 2002-05-30.