

STADSBYGGNADSKONTORET

Kommunstyrelsen 2016-04-11

## **Överlåtelse av köpe- och exploateringsavtal mellan Täby kommun och JM AB avseende fastigheterna Spaken 1, Spaken 2 och del av Hägernäs 7:1 inom detaljplanen för Spaken 1 och 2, Hägernäs (bostäder).**

### **Sammanfattning**

Täby kommun och JM AB tecknade 2015-11-19 köpe- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Spaken 1, Spaken 2 och del av Hägernäs 7:1 inom detaljplanen för Spaken 1 och 2, varigenom JM AB förvärvar Spaken 2 samt del av Hägernäs 7:1.

JM AB avser nu att överlåta detta köpe- och exploateringsavtal till sitt helägda dotterbolag JM Spaken AB och har inkommit med begäran om kommunens godkännande av överlåtelsen.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner att JM AB överlåter samtliga sina rättigheter och skyldigheter i det mellan parterna tecknade köpe- och exploateringsavtalet till JM Spaken AB, c/o JM AB, 169 82 Stockholm, org.nr 559034-3504.

### **Ärendet**

Täby kommun och JM AB tecknade (2015-11-19) köpe- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Spaken 1, Spaken 2 och del av Hägernäs 7:1 inom detaljplanen för Spaken 1 och 2, varigenom JM AB förvärvar Spaken 2 samt del av Hägernäs 7:1.

JM AB avser nu att överlåta detta köpe- och exploateringsavtal till sitt helägda dotterbolag JM Spaken AB, c/o JM AB, 169 82 Stockholm, org.nr 559034-3504 och har inkommit med begäran om kommunens godkännande av överlåtelsen.

Kommunstyrelsen måste enligt § 17 i köpe- och exploateringsavtalet skriftligt godkänna en överlåtelse. En förutsättning för överlåtelsen är att avtalet biläggs köpehandlingarna och köparen, i detta fall JM Spaken AB, träder in i JM ABs ställe som exploatör. Exploateringsavtalet ska undertecknas av JM Spaken AB, i övrigt är köpe- och exploateringsavtalet helt oförändrat.

JM AB har upprättat ett överlåtelseavtal mellan JM AB och JM Spaken AB, se bilaga 3. I punkt 3.1 framgår att kommunstyrelsen måste godkänna överlåtelsen av exploateringsavtalet. I punkt 8.1 framgår att JM Spaken AB övertar samtliga skyldigheter, rättigheter och åtagande enligt tecknat exploateringsavtal. I punkt 8.2 framgår att JM Spaken AB övertar samtliga skyldigheter, rättigheter och åtaganden gällande överenskommelsen och ansökan om fastighetsreglering som tecknats mellan JM AB och Täby kommun och som bilagts exploateringsavtalet.

JM AB garanterar genom moderbolagsgaranti för JM Spaken AB:s åtaganden gentemot kommunen enligt exploateringsavtalet.

Överlåtelseavtalet mellan JM AB och JM Spaken AB tecknas efter kommunstyrelsens beslut, varvid kvittens på undertecknade kan lämnas till kommunen om så önskas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Carina Uudelepp  
Kommundirektör

Carl-Gunnar Boström  
tf. Stadsbyggnadschef

**Bilagor.**

1. Registreringsbevis JM AB (org nr: 556045-2103)
2. Registreringsbevis JM Spaken AB (org nr: 559034-3504)
3. Överlåtelseavtal mellan JM AB och JM Spaken AB
4. Moderbolagsgaranti