Dnr KS 2026/133-25

§ 124 Uppsägning av ramavtal för fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3, Roslags-Näsby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och E-Miren AB (organisationsnummer 556121-5509) för fastigheterna Täby Åkervindan 1 och Täby Prästkragen 3, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 2C, numera fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med E-Miren AB. Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal med E-Miren AB för uppförande av radhus inom anbudsområdet. Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheterna Åkervindan 1 och Prästkragen 3 färdigställs. Mot bakgrund av detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat nå en överenskommelse föreslås ramavtalet för Åkervindan 1 och Prästkragen 3 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har E-miren AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheterna till annan aktör.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 augusti 2026, § 97.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2026, § 32.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 augusti 2026.

Expedieras:

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna