

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2019/303-26

§ 180**Marköverlåtelseavtal mellan Täby kommun och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB inom detaljplanen Hästen 2 m.fl. i Täby park**

I Täby park planeras för 6000 bostäder och 4-5000 arbetsplatser enligt planprogram godkänt av Kommunfullmäktige 2015-11-02. Två detaljplaner om ca 2200 bostäder och ca 20 000 kvm kommersiella ytor vann laga kraft 2018-01-15. I samband med framtagandet av detaljplanen (dp2) genomfördes en markanvisningstävling 2016. Totalt fem markanvisningslotter var ute på tävling och markanvisningsavtal tecknades för alla lotter i början av 2017. Vid tidpunkt för tecknande av marköverlåtelseavtal valde HSB och Westbygg, som delade kvarter 2 (lott 2A och 2B) att inte gå vidare och teckna marköverlåtelsen. På grund av avhoppet har ett av kvarteren varit vakant sedan dess.

Inflyttning i kvarteren som ligger granne med kvarter 2 sker under våren 2020 och det har varit angeläget att snabbt hitta en lösning för genomförandet för att minska olägenheten med sprängningsarbeten bredvid ett inflyttat kvarter. Dialog har pågått under ett antal månader mellan kommunen ett antal aktörer om en eventuell försäljning. Det bästa budet i dessa diskussioner har lämnats av Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och ett förslag till marköverlåtelseavtal har tagits fram för av kvarter 2 (Topasen 1 och Topasen 2) till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Överenskommen köpeskilling är 10 700 kr ljust BTA. Sammanlagt blir den totala köpeskillingen ca 123 mkr inklusive medfinansieringsersättning och bidrag för offentlig konst m.m. Förslaget till avtal reglerar också arbete med genomförandet av exploateringen i Täby park med dess särskilda förutsättningar och mål om hållbarhet samt den samverkan som måste ske med övriga markägare och exploatörer.

Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 13 november 2019.

ordf.sign:.....

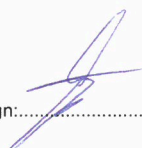
just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet avseende fastigheterna Topasen 1 och Topasen 2 med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB.
 2. Kommunfullmäktige ger plan- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen inom fastigheterna Topasen 1 och Topasen 2.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....

