

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2020/284-26

**§ 104 Remittering av förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter
(Vallpojken 1 m fl)**

Försäljning av 14 förskolefastigheter som anses sakna strategisk betydelse för kommunen som fastighetsägare och där privata utförare är hyresgäster föreslås genomföras. Försäljningen är i linje med de strategier för fastighetsägande och lokalförsörjning som fastställdes av kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 92.

Försäljningen föreslås ske i en sk portfölj, där fastigheterna bjuds ut till försäljning i ett sammanhang genom ett anbudsförfarande på öppna marknaden. De privata utförare som idag är hyresgäster i lokalerna kommer att erbjudas nya, längre hyreskontrakt med besittnings-skydd inför försäljningen och även ges möjlighet att lämna anbud på den fastighet de hyr inom ramen för försäljningsprocessen. Försäljning ska ske till marknadsmässigt pris utifrån det sammantaget mest fördelaktiga alternativet för kommunen.

Genom försäljningen minskar kommunens fastighetsbestånd något och därigenom minskar behovet av medel för underhåll och investeringar i fastigheterna. Samtidigt påverkar fastigheternas skick och framtida underhållsbehov köpeskillingen. Försäljningen möjliggör att kommunens fastighetsägande resurser i ökad utsträckning kan koncentreras på de fastigheter som är av strategisk betydelse för kommunen, något som är positivt då prioriteringar av kommunens totala investeringsbehov är nödvändiga.

Barn- och grundskolenämndens synpunkter på förslaget behöver inhämtas inför eventuella framtida beslut.

Ärendet har behandlats i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter den 24 maj 2021, § 30.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 maj 2021.

Yrkanden

Ordföranden föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Annica Gryhed (-) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag.

ordf.sign:.....just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inhämta barn- och grundskolenämndens synpunkter avseende förslag rörande försäljning av fjorton förskolefastigheter, Vallpojken 1 m fl, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande. Eventuella synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 16 september 2021.

Reservation

Annica Gryhed (-) reserverar sig mot beslutet.

Expedierat: BGN, USF

ordf.sign:.....

just.sign:.....