

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Utredare
Karin Ottander

BARN- OCH
GRUNDSKOLENÄMNDEN
2021-09-15

Svar på remiss: Remittering av förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter (Vallpojken 1 m fl)

Förslag till beslut

1. Barn- och grundskolenämnden beslutar att översända yttrande daterat den 31 augusti 2021 till kommunstyrelsen som sitt svar på remittering av förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter (Vallpojken 1 m fl).
2. Barn- och grundskolenämnden beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen behandlade den 31 maj 2021, § 104, remittering av förslag om försäljning av 14 förskolefastigheter som anses sakna strategisk betydelse för kommunen som fastighetsägare och där privata utförare är hyresgäster.

Med anledning av att barn- och grundskolenämnden ansvarar för förskoleverksamheten i kommunen beslutade kommunstyrelsen att inhämta nämndens synpunkter på en eventuell försäljning av förskolefastigheterna innan kommunfullmäktige tar ställning till frågan. Kommunstyrelsen önskar få barn- och grundskolenämndens synpunkter senast den 16 september 2021.

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlade den 31 maj 2021, § 104, remittering av förslag om försäljning av fjorton förskolefastigheter som anses sakna strategisk betydelse för kommunen som fastighetsägare och där privata utförare är hyresgäster. Försäljningen är i linje med de strategier för fastighetsägande och lokalförsörjning som fastställdes av kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 92.

Försäljningen föreslås ske i en så kallad portfölj, där fastigheterna bjuds ut till försäljning i ett sammanhang genom ett anbudsförfarande på öppna marknaden. De privata utförare som idag är hyresgäster i lokalerna kommer att erbjudas nya, längre hyreskontrakt med besittningsskydd inför försäljningen och även ges möjlighet att lämna anbud på den fastighet de hyr inom ramen för försäljningsprocessen. Försäljning ska ske till marknadsmässigt pris utifrån det sammantaget mest fördelaktiga alternativet för kommunen.

Genom en eventuell försäljning minskar kommunens fastighetsbestånd något och därigenom minskar behovet av medel för underhåll och investeringar i fastigheterna. I kommunstyrelsens tjänsteutlåtande framförs att en försäljning möjliggör att kommunens fastighetsägande resurser i ökad utsträckning kan koncentreras på de fastigheter som är av strategisk betydelse för kommunen, något som är positivt då prioriteringar av kommunens totala investeringsbehov är nödvändiga.

Vid framtagande av förslaget rörande försäljningen har frågan om en eventuell påverkan på barn inskrivna i hyresgästernas förskoleverksamheter uppmärksamrats. Bedömningen som görs i kommunstyrelsens tjänsteutlåtande är att en försäljning, utifrån ett barnrättsperspektiv, inte kan antas medföra annat än indirekta konsekvenser för barn. Mot bakgrund av att några konkreta konsekvenser för barn inte identifierats konstateras att det inte funnits behov av att göra någon mer omfattande prövning i form av en barnkonsekvensanalys. Det noteras dock att den avtalssituation som hyresgästerna erbjuds inför försäljningen i form av nya, längre hyreskontrakt samt besittningsskydd kan ses som en form av kompensatorisk åtgärd och en åtgärd för att säkerställa en trygghet och stabilitet i hyresförhållandet.

Därutöver konstateras att förslag om förändrat ägande inte är ett beslut av den karaktären att barn kommer att få uttrycka sin mening och höras. Berörda hyresgäster har emellertid informerats om förslaget och om fortsatt beslutsprocess och med dessa kommer dialog att föras kring nya hyreskontrakt samt deras eventuella intresse för att förvärva den fastighet som hyrs.

Vidare framgår det av kommunstyrelsens tjänsteutlåtande att barn- och grundskolenämndens synpunkter på förslaget behöver inhämtas inför eventuella framtida beslut.

Barn-och grundskolenämnden ställer sig positiva till förslaget. Samtidigt vill nämnden betona att man instämmer helt i uppfattningen att en viss ägd

lokalvolym är rimlig att bibehålla långsiktigt. Detta mot bakgrund av kommunens lagstadgade krav på att tillhandahålla förskoleplatser.

Vidare ställer sig barn- och grundskolenämnden sig positivt till att den initierade dialog kring nya hyreskontrakt och hyresgästernas eventuella intresse för att förvärva den fastighet man hyr fortlöper under processen.

Barn- och grundskolenämnden vill i detta remissvar beakta samtliga perspektiv och således har en barnkonsekvensanalys tagits fram för att belysa hur förslaget förhåller sig till barnkonventionens grundprinciper (se bilaga 4). Slutsatsen i barnkonsekvensanalysen är att förslaget inte bedöms påverka barnens förutsättningar att nå målen. All förskoleverksamhet ska utgå ifrån Läroplan för förskolan (Lpfö 18) och därmed ska det inte vara avgörande för verksamhetens kvalitet vem som är fastighetsägare.

Ekonomiska överväganden

Beslutet föranleder inga ekonomiska överväganden.

Maria Assarsson
Utbildningschef

Kajsa Nyman
Barn- och grundskolechef

Bilagor

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, daterat den 31 maj 2021, § 104, Remittering av förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter (Vallpojken 1 m fl)
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsen, daterat den 11 maj 2021, Remittering av förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter (Vallpojken 1 m fl)
3. Yttrande från barn- och grundskolenämnden om förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter (Vallpojken 1 m fl), daterad den 31 augusti 2021

4. Barnkonsekvensanalys - Remittering av förslag att avyttra fjorton förskolefastigheter (Vallpojken 1 m fl), daterad den 23 augusti 2021

Expedieras

Kommunstyrelsen