

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Joachim Köhler

Barn- och grundskolenämnden

2017-10-19

Behov av ny skolbyggnad till Viggbyskolan

Bakgrund

Viggbyskolan består idag av tre skolbyggnader samt gymnastiksal med tillhörande omklädningsrum. Det finns behov av renovering av de befintliga lokalerna men även behov av större lokaler för att kunna ta emot fler elever/förskolebarn.

Under den kommande tioårsperioden väntas efterfrågan i området öka med nära 150 skolbarn i låg- och mellanstadiet. Samtidigt ökar områdets folkbokförda barn i åldern 1-5 år med cirka 160 barn vilket kommer ställa krav på ytterligare förskoleplatser. En kraftig expansion av Täbys centrala delar förväntas även innebära ett tillskott av barn till närliggande skolor och förskolor.

För att möta det ökade behovet av skol- och förskoleplatser inom Täby kommun bör samtliga skolfastigheter maximera sin kapacitet och därför bör även Viggbyskolans storlek ökas i samband med andra behövliga åtgärder på fastigheterna.

Ärendet

Fastighetsavdelningen har tagit fram ett volymförslag som innebär en ny skolbyggnad om ca 6500 m². Skolans utformning påminner till stor del om Hägerneholmsskolan. På grund av detaljplanens begränsning av byggnadshöjd kommer byggnaden utföras delvis i två plan och ett suterrängplan. Suterrängplanet rymmer estetiska undervisningssalar samt matsal. På plan 1 och 2 planeras det för hemvister för både förskola och F-6. Fastighetsavdelningen avser ta fram detaljer vid arbete med programhandlingen.

Vid nyproduktion av en ny skolbyggnad kan både Huvudbyggnaden, Skolbyggnaden och Gymnastiksalen fortsatt användas för skolans verksamheter under hela projektet. Påverkan på skolans verksamhet blir liten. Efter färdigställandet av den nya skolbyggnaden kan befintlig Huvudbyggnad renoveras och därefter rivs befintlig Skolbyggnad och Gymnastiksal för att skapa utrymme för skolgård och en idrottshall. Friytor utomhus för skolgård bedöms till ca 14-15 m²/skolelev och 20 m²/förskolebarn.

Den nya skolbyggnaden skulle innebära att Viggbyskolan kan ta emot 540 elever i årskurserna F-6 och en ny förskola för 100 barn jämfört med nuvarande 300 skolelever.

Fastighetsutskottet beslutar om inriktning och programhandling och för ärendet vidare till kommunstyrelsen. Fastighetsavdelningen redovisar hyreskostnaden för dessa lokaler i samband med programhandling och programkalkyl.

Ekonomiska aspekter

Efter att programhandlingar tagits fram kan en kalkyl upprättas som bygger på denna handling. I det tidiga läget är den bedömda projektkostnaden för Viggbyskolan 250 Mkr exklusive ny idrottshall.

I verksamhetsplanen för 2017 finns en projektbudget för "Utökning Fsk- och skolkapacitet Ö Täby". Denna är reviderad till Verksamhetsplanen för 2018 och är då höjd till 250 Mkr och gäller specifikt för en ny skolbyggnad till Viggbyskolan samt renovering av skolans huvudbyggnad.

Preliminär beräknad kostnad (årshyra + övrig drift) för projektet ombyggnation Viggbyskolan blir ca 20,5 mnkr med antagen projektkostnad/investering om 250 mnkr.

Kostnaden för framtagande av programhandling och arbete fram till beslut om genomförande bedöms av Fastighetsavdelningen till ca 3 mnkr. I det fall projektet inte genomförs kommer nedlagda kostnader för programhandling att belasta Barn- och grundskolenämnden.

Förslag till beslut

Barn- och grundskolenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta att godkänna beskrivet behov av ny skolbyggnad enligt förslag i tjänsteutlåtande daterat 2017-09-29.

Patrik Forshage
Utbildningschef