

KOMMUNLEDNINGSKONTORET  
Kommunfastigheter  
Projekt och Byggenheten  
Susanne Törnström

## Om - och tillbyggnad av Kyrkskolan

### Sammanfattning

Kyrkskolan är i behov av en omfattande renovering och i och med den nya läroplansstrukturen, LGR 11, där kursplaner organiseras i årskurs 1-3, 4-6 och 7-9 är skolan planerad att organiseras med förskoleklass och årskurs 1-6 från och med läsåret 2015/16. Detta medför att skolan kapacitet behöver ökas från dagens 225 elevplatser till 350 för att kunna ta hand om elever i årskurs 6. Med anledning av detta togs ett nytt lokalprogram fram för Kyrkskolan vilket omfattar en grundskola med förskoleklass och årskurs 1-6 i två paralleller samt fritidshem och fritidsverksamhet för totalt 350 elever. Ett förfrågningsunderlag baserat på programmet är under framtagande, färdigställt 2013-09-30. Inflyttning planerad till ht 2015.

### Bakgrund

#### *Arbete under år 2005 - 2006*

---

År 2005-06 gjordes en översyn av kommunens skolkök i samband med att skolmåltidsproduktionen skulle upphandlas. För Kyrkskolan konstaterades att det inte var möjligt att åstadkomma ett acceptabelt skolkök inom den befintliga yta som köket disponerade.

Inför upphandlingen gjordes en del akuta åtgärder i köket så att den nya entreprenören skulle kunna få ett godkännande av lokalerna från SRMH. Trots detta måste köket degraderas från att vara ett "mottagningskök" till ett "serveringskök" fr.o.m 1 juli 2006. Problemen med dålig arbetsmiljö, dålig logistik, tunga transporter och sophantering kvarstod dock.

#### *Arbete under år 2010 - 2011*

---

2010 gav utbildningschefen klartecken för att göra en studie över hela skolan för att finna en lösning på köksproblematiken – men också för att se om det fanns en lösning för skolans övriga funktionella och tekniska problem.

Olika åtgärders påverkan på skolans kapacitet skulle också studeras.

Arbetet genomfördes av arkitekt/skolkökskonsult i samarbetet med Kyrkskolans ledning och kommunfastigheter, men förankrades inte hos skolans personal. Inte heller teknik konsulter involverades.

Arbetet finns dokumenterat i en rapport "Förnyelse av Kyrkskolan" daterad 2011-01-31. Rapporten kompletterades därför under våren 2011-05-17 med en kapacitetsstudie som visade att en utökning av Kyrkskolans kapacitet är möjlig.

Rapporterna redovisades för utbildningschefen samt ordförande och vice ordförande i barn- och grundskolenämnden.

### **Sammanfattning av resultatet för arbetet fram till 2011**

Kyrkskolan består av tre byggnader, "Huvudbyggnaden" från 1911, "Linden" en byggnad från 1980 och "Kastanjen" en inhyrd paviljong från 1992.

#### *Kyrkskolans problem fram till 2011:*

Huvudbyggnaden från år 1911

#### *Överblick och orientering:*

Husets uppbyggnad gör skolan svår att orientera sig i.

#### *Handikappanpassning:*

Då byggnaden är uppbyggd i flera plan utan hiss med små nivåskillnader även inom planen, är den inte handikappanpassad.

#### *Arbetsmiljö:*

De olika nivåerna och avsaknad av hiss innebär att material måste bäras i trappor. För städmaterial gäller det att bära eller att ha många olika utrymmen.

#### *Lokalerna är inte anpassade för modern undervisning:*

Lokalerna möjliggör inte någon god samordning mellan skola och fritidshem eller arbete i arbetslag.

#### *Köket:*

Citat ur utredning 2005-2006. "Några förbättringar har gjorts. Köket degraderades 2006 från mottagningskök till serveringskök pga. sin funktion och skick. Även efter de provisoriska åtgärderna kvarstår de flesta problemen i köket."

#### *Trafik:*

Tung trafik över skolgården, tunga fordon kör dagligen över skolgården och måste backa i den ena riktningen. Trafikproblem vid hämtning och lämning av

barn. Studier har gjorts av trafikgruppen, men ingen bra lösning är funnen. Kökets placering innebär även en tung hantering av sopor över skolgården.

Byggnaden "Linden" från år 1980:

Fuktproblem såväl från det platta taket som från souterrängplanet.

Byggnaden "Kastanjen" paviljong från år 1992:

Kastanjen har en standard som en paviljong på 20 år.

## **Bakgrund 2012-2013**

### *Arbete under år 2012 - 2013*

---

I och med införandet av den nya läroplansstrukturen i LGR11, planeras det för att Kyrkskolan ska organiseras med förskoleklass och årskurs 1-6 senast från läsåret 2015/16. Det betyder att skolans kapacitet behöver utökas från dagens 225 elevplatser till 350 för att kunna hantera årskurs 6 och fritidsverksamhet för elever 10-12 år.

2012-03-22 färdigställldes en upphandling av en konsultgrupp för framtagande av ett program och förfrågningsunderlag för " *Förnyelse av Kyrkskolan*".

2012-05-22 beslutade tf. utbildningschef att inriktningen för Kyrkskolan behövde ses över med anledning av befolkningsprognoser med höga förväntade elevökningar i Täby kyrkby och en ändring av elevantalet för en anpassning till den nya läroplansstrukturen, LGR11. Kapaciteten för skolan behövde ökas och övriga funktioner på skolan behövde ses över.

Ett nytt lokalprogram för Kyrkskolan togs fram, daterat 2013-01-17 där skolans kapacitet utökas med 125 elever till att omfatta en skola med förskoleklass och årskurs 1-6 samt fritidshem och fritidsverksamhet för totalt 350 elever. Programmet tillsammans med en organisationsskiss daterad 2013-01-22 presenterades för tf. utbildningschef 2013-01-31 och har legat till grund för fortsatt projektering. Förfrågningsunderlaget är under framtagande och kommer att vara färdigställt 2013-09-30. Det omfattar en grundskola förskoleklass och årskurs 1-6, två paralleller, samt fritidshem och fritidsverksamhet, totalt 350 elever.

## Förfrågningsunderlag – Om och tillbyggnad Kyrkskolan

### Beskrivning av projektet

Ett förslag till om- och tillbyggnad av Kyrkskolan, inklusive förbättring av trafikmiljön runt skolan har tagits fram av kommunfastigheter och en konsultgrupp. Samråd i flera frågor har skett med stadsbyggnadskontoret.

Som underlag för den föreslagna ombyggnaden ligger lokalprogram och organisationskiss som arbetats fram tillsammans med verksamheten och projektets styrgrupp.

### *Målet för projektet "Om och tillbyggnad Kyrkskolan"*

Skolans samtliga problem omhändertas och befintlig kapacitet utökas för att klara anpassningen till ny läroplansstruktur och förväntad elevökning enligt befolkningsprognoser. Skolans nya planlösning ska underlätta anpassning till förändringar av elevunderlagets ålderssammansättning och möjliggöra ett effektivt samnyttjande av lokalerna för skola, fritidshem och fritidsverksamhet för elever 10-12 år.

Ombyggnaden innebär att:

- 1- Befintlig huvudbyggnad om 4-våningar tillgänglighetsanpassas och rustas upp i sin helhet, skolan kompletteras med hiss och befintligt serveringskök och matsal rivs ut.
- 2- Linden 1-våningshus med källare och gymnastikhall. Linden exklusive gymnastikhall rivs till platta på mark och ersätts ovan mark med en ny utökad 2-våningsbyggnad innehållande nytt tillagningskök och matsal.
- 3- Kastanjen rivs och ytan iordningsställs för skolgårdsverksamhet.
- 4- Trafikmiljön förbättras, ett utökat antal cykel och parkeringsplatser samt en ny cirkulationsplats för hämtning och lämning anordnas. Tung trafik och transporter över skolgården byggs bort, och ny inlastning anordnas.

Bilaga 1: Lokalprogram 2013-01-17, och organisationskiss 2013-01-22

Bilaga 2: Förhandskopia av FU, Situationsplan, planritningar, fasadritningar.