

KOMMUNLEDNINGSKONTORET  
Eva Kullgren

Barn- och grundskolenämnden 2013-09-12

## Ny förskola i kv. Sekunden 1, Ullna Strand

### Sammanfattning

En ny förskola för ca 110 barn ska uppföras i Ullna Strand, Arninge. Del av förskolan ska kunna fungera som skola för förskoleklass samt årskurs 1-3 fram till dess den nya förskola/skola som planeras i Hägerneholmskvarteren står klar.

En förstudie med syfte att kartlägga förutsättningarna för projektet har genomförts. Resultatet redovisas i detta tjänsteutlåtande.

Program, programkalkyl och preliminär tidplan, att ligga till grund för framtagande av ett förfrågningsunderlag, beräknas vara klart i januari 2014 för ett godkännande av nämnden.

Förskolan beräknas vara klar för verksamhetsstart 2015-08-01.

I VP 2013 finns 40 mnkr budgeterat för projektet. (kalkyl C\_mars 2011 +/- 20-30%)

### Förslag till beslut

Barn- och grundskolenämnden godkänner informationen och ger kommunfastigheter i uppdrag att, utifrån resultatet av förstudien, arbeta fram ett förfrågningsunderlag.

### Ärendet

#### **Projektet**

En ny förskola för ca 110 barn ska uppföras på fastigheten Sekunden 1 i Ullna Strand, Arninge. Förskolan ska planeras efter samma principer som förskolorna Lövbrunna, Tranan och Trädgårdsstadens förskola. Del av förskolan ska kunna fungera som skola för förskoleklass samt årskurs 1-3 fram till dess den nya förskolan/skolan som planeras i Hägerneholmskvarteren står klar.

**Förstudie**

En förstudie med syfte att kartlägga projektets förutsättningar är gjord under ledning av kommunfastigheter Eva Kullgren och Ann-Charlotte Saadieh. Medverkande konsulter har varit Karolina Lorentzi, bleck arkitekter (ansvarig arkitekt även för förskolorna Lövbrunna, Tranan och Trädgårdsstadens förskola), Rebecca Deutch och Fredrik Hast från Topia Landskapsarkitekter samt projektledare Maria Styffe och Johan Liljeström från Tema projektledning. Samråd har skett med Ann-Christine Kinch, utredarenheten, tf. utbildningschef Henrik Mattisson samt med stadsbyggnadskontorets projektledning för utbyggnaden av Ullna Strand.

Förstudien har omfattat:

- En samsyn och gemensam plattform för projektorganisationen har skapats genom flera studiebesök.
- Ett verksamhetsprogram har skisserats. (Bilaga 1)
- Tomten har analyserats och en inplaceringsskiss i landskapet har skisserats. Ett förslag till disposition av tomt och byggnad är gjord. Med hänsyn till tomtens storlek och något udda form, föreslås en byggnad i två plan. Detta är också fördelaktigt ur ett energiperspektiv. (BILAGA 2)
- Samarbete med projektledningen för utbyggnaden av bostadsområdet Ullna Strand samt med Arninge golfklubb är inlett med syfte att skapa en god helhetslösning för området.
- En geoteknisk undersökning är genomförd.
- Projekteringen kommer att ske enligt Miljöbyggnad\*), med sikte mot guld alternativt silver.

---

\*) Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler samt svensk byggpraxis. Med Miljöbyggnad ges ett kvitto på viktiga kvaliteter hos en byggnad vad gäller energi, inomhusmiljö och material. Miljöbyggnad används för nyproducerade och befintliga byggnader oavsett storlek. I Miljöbyggnad kan en byggnad uppnå betyget BRONS, SILVER eller GULD.

***Tider***

Program, programkalkyl och preliminär tidplan, att ligga till grund för framtagande av ett förfrågningsunderlag, beräknas vara klart i januari 2014 för ett godkännande av nämnden.

Förskolan beräknas vara klar för verksamhetsstart den 1 augusti 2015.

**Ekonomiska aspekter**

I VP 2013 finns 40 mnkr budgeterat för projektet.

**Överväganden**

Beslutet om förskolan och den tillfälliga skolan för lägre årskurser ska drivas i kommunal eller privat regi kommer att behandlas i ett separat ärende.

Henrik Mattisson  
Tf. utbildningschef

**Bilagor**

BILAGA 1: Verksamhetsprogram  
BILAGA 2: Förstudie