

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Eva Kullgren

Barn- och grundskolenämnden 2012-10-25

Ny skola och förskola i Erikslund/Östra Vallabrink: Beslut om lokalisering

Sammanfattning

En ny skola och förskola är planerad att uppföras i området Erikslund – Östra Vallabrink. Skolan ska ersätta den nuvarande Erikslundsskolan, som är omodern och har funktionella och tekniska brister, och den numer nedlagda Östra Vallabrinksskolan. Två områden är möjliga alternativ för lokalisering av den nya skolan och förskolan, nämligen Erikslund eller Östra Vallabrink.

Valet av lokalisering av den nya skolan/förskolan bör göras utifrån ett helhetsperspektiv om hur tillgänglig yta för bebyggelse ska utnyttjas i Täby.

En förstudie visar att en lokalisering i Östra Vallabrink är att föredra ur flera aspekter:

- Tillgänglig yta.
Ingen tennishall behöver flyttas för att verksamheten ska rymmas.
- Tomternas kvalitet, natur samt orientering i vädersträck
- Bästa placeringen för att bli den skola/förskola de boende i området väljer.
- Inga evakueringslokaler behöver ordnas under byggtiden.
- Befintlig verksamhet kan pågå ostört i Erikslundsskolan tills den nya skolan/förskolan står klar.
- Östra Vallabrink förordas av Barnomsorg och Grundskola för skola och förskola
- Erikslund förordas för alternativ användning av SOC och KoF för deras eventuella nya etableringar.

Punkter där lokaliseringsalternativen bedöms vara lika är:

- Inga detaljplaner bedöms behöva ändras
- Kostnaderna för projektet bedöms vara lika

Den punkt där Östra Vallabrink inte är prioriterad före Erikslund, är biltrafikens påverkan till och från den föreslagna platsen för den nya skolan/förskolan samt att idrottshallen finns på tomten. De förväntade trafikrörelserna har studerats och ett åtgärdsprogram har skisserats med syfte att öka trafiksäkerheten och tryggheten för såväl trafikanter som de boende i området. Med de föreslagna

åtgärderna genomförda, förefaller inte trafiken vara något hinder för en etablering av en skola/förskola i Östra Vallabrink.

Kommunledningskontorets rekommendation är därför en lokalisering av den nya skolan och förskolan till Östra Vallabrink.

Förslag till beslut

Barn och Grundskolenämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att den nya skolan för 400 elever och förskola för 100 barn ska placeras på fastigheterna Orkestern 1 och Trumman 1 i området Östra Vallabrink.

Ärendet

Bakgrund

En ny skola och förskola är planerad att uppföras i området Erikslund – Östra Vallabrink. Skolan ska ersätta den nuvarande Erikslundsskolan (inkl. Erikslunds förskola) som är omodern och har funktionella och tekniska brister, och den numer nedlagda Östra Vallabrinksskolan.

Två områden är möjliga att använda för lokalisering av den nya skolan och förskolan, nämligen Erikslund – dvs fastigheten Rytaren 1 (Erikslundsskolan) eller Östra Vallabrink – dvs fastigheterna Orkestern 1 (F.d Östra Vallabrinksskolan) och Trumman 1 (f.d. Östra Vallabrinks förskola).

Ett av lokaliseringsalternativen kommer att bli disponibel för annan verksamhet när den nya skolan/förskolan står klar.

Val av lokalisering av den nya skolan/förskolan bör göras utifrån ett helhetsperspektiv om hur tillgänglig yta för bebyggelse ska utnyttjas i Täby.

Inför detta val har en förstudie gjorts och med baserad på denna har ett beslutsunderlag tagits fram för att belysa förutsättningarna – möjligheter och restriktioner - för det framtida användandet av de bägge områdena. Som underlag för förstudien har varit en inledande studie gjord vintern 2012 samt de tidigare tagna politiska beslut i detta ärende.

Förstudie

En projektledningsorganisation och en konsultgrupp för planering och genomförande av hela projektet har handlats upp enligt Lagen om Offentlig Upphandling.

Arbetet startade i april 2012 med en förstudie till vilken följande planeringsförutsättningar och målsättningar ligger till grund:

1. Skolan ska planeras för 400 skolbarn F-6 samt förskola för ca 100 barn. Verksamhetens ytbehov och krav på sin omgivning utreds
2. Skola och förskola ska samlokaliseras för ett flexibelt nyttjande. Lokalerna ska ha flexibilitet för att klara ojämna elevkullar samt ska elevantalet mellan förskola och skola kunna variera över tid.
3. Idrottshallen i Erikslund ska användas – oavsett vald lokalisering. Vid lokalisering vid Östra Vallabrink studeras en möjlig placering för en eventuell framtida mindre gymnastikhall.
4. De befintliga fastigheterna och detaljplanerna ska utgöra utgångspunkt. I detta arbete har samråd med Stadsbyggnadskontoret skett.
5. Trafik
Utrymme för parkering, hämta/lämna och inlastning.
Trafik till och från den nya skolan och förskolan
För frågor gällande trafik har samarbete med Karin Aronsson på Stadsbyggnadskontoret, Tekniska avdelningen, Gatuenheten skett.

Resultatet av förstudien presenteras i
BILAGA 3 "Beslutsunderlag för lokalisering 2012-09-28"
BILAGA 4 "Bilaga Trafik 2012-09-28"

Resultat av förstudien

1. Lokaliseringsalternativens storlek och restriktioner

Inom bägge områdena kan en samlokalisering av skola F-6 för 400 elever och förskola 100 barn, en idrottshall samt erforderliga ytor för trafik rymmas*). Byggnader byggs i två våningar. Det finns inte utrymme för någon tillbyggnad på något av lokaliseringsalternativen.

Tillgänglig area på aktuella fastigheter är:

Alternativ Erikslund:	Ryttaren 1	19 990 m ²
	Om tennishallen ligger kvar:	16 230 m ²

Alternativ Östra Vallabrink	Orkestern 1	15 724 m ²
	Trumman 1	<u>3 117 m²</u>
		18 841 m ²

I direkt anslutning till bägge alternativen finns tillgång till yta för skolidrott.

- För alternativ Erikslund förutsätts att tennishallen måste flyttas för att den planerade verksamheten ska få plats.

*) Direktiven för dimensioneringen av verksamheten har minskat sedan den inledande studien genomfördes.

2. Lokaliseringsalternativens kvaliteter för skola och förskola BILAGA 3

Fördelarna för Östra Vallabrink väger tyngre än för Erikslund. Här finns möjligheter till en större och mer varierad skolgård. Dessutom kan byggnaderna integreras med – och ta tillvara tomtens natur och kvaliteter. Eftersom Östra Vallabrink sluttar ner mot söder och Erikslund vänder sig mot norr är även ljusförhållandena betydligt bättre vid Östra Vallabrink.

3. Idrottshall

En befintlig idrottshall finns på Erikslundsskolans tomt. Denna förutsätts användas oavsett val av lokalisering för skola och förskola.

För alternativ Östra Vallabrink minskar den fria ytan om en gymnastikhall byggs där istället för att idrottshallen vid Erikslund används.

4. Trafik

BILAGA 4

För bägge lokaliseringalternativen finns förutsättningar att skapa bra trafiklösningar för skolans behov, såsom parkering, hämta/lämna och inlastning inom givna fastigheter.

Förväntade trafikrörelser till och från respektive lokaliseringalternativ har studerats. Båda alternativen innebär ökad trafik i de etablerade bostadsområdena. Erikslunds tillgänglighet för trafik är koncentrerad till i huvudsak en väg, medan Östra Vallabrink nås via ett nät av tillfartsvägar, vilket också medför fler mötespunkter i trafikmiljö. Oavsett lokaliseringalternativ påverkas således de boende inom båda områdena - dock i mindre omfattning i Erikslund.

För Östra Vallabrinksområdet har behovet av trafiksäkerhetsåtgärder utretts. Dessa har, och kommer att, genomföras för att minska konfliktpunkter i trafikmiljön och öka trafiksäkerheten. Oavsett verksamhet är Östra Vallabrink genom sin infrastruktur ett ur trafiksäkerhetssynpunkt mer exponerat område.

5. Elevens fria val / Elevströmmar

Ur trafikutredningen framgår att elevströmmarna går söderut. Detta faktum är känt även i andra skolområden i kommunen. En lokalisering vid Erikslund kan få den effekten att elever och förskolebarn inom området inte väljer den nya skolan.

6. Evakuering under byggtiden

Vid en lokalisering till Östra Vallabrink, är evakueringslokaler inte nödvändiga, vilket är en kostnadsbesparing för projektet. Befintlig verksamhet kan fortgå ostört vid Erikslund tills den nya skolan och förskolan står klar.

7. Miljöpåverkan

Påverkan på miljön bedöms vara i princip lika för de olika lokaliseringarna. Erikslund har en något mindre negativ inverkan på boende i form av buller och luftföroreningar då biltrafiken är koncentrerad till en enda, kortare infart.

8. Detaljplanefrågor

Ingen detaljplaneändring bedöms vara nödvändig för något av lokaliseringsalternativen.

9. Alternativ användning av lokaliseringsalternativen

I den inledande studien gjordes en utredning för vilken alternativ användning som skulle vara lämplig för de bägge lokaliseringsalternativen:

Bägge områdena lämpar sig väl för vård- och omsorgsboende – antingen ensamt, eller i kombination med förskola och/eller LSS-boende. Erikslunds lämpar sig utmärkt som ett idrottsområde, vilket också är tänkbart för Östra Vallabrink. Omvandling av områdena för bostäder har inte studerats

Social Omsorg och Kultur och Fritid föredrar Erikslund framför Östra Vallabrink för en eventuell etablering av ny verksamhet i området Erikslund-Östra Vallabrink. Barnomsorg och Grundskola föredrar en lokalisering i Östra Vallabrink.

Ekonomiska aspekter

Kostnaderna för projektet bedöms vara lika vid de bägge placeringarna. Åtgärderna för trafiksäkerhetsåtgärderna till och från de bägge områdena har bedömts vara lika. (ca 2 mnkr för Erikslund och ca 3 mnkr för Östra Vallabrink)

Överväganden

Förstudiens visar att lokaliseringsalternativet Östra Vallabrink är att föredra för skola och förskola enligt alla punkter – utom för punkt 4 Trafik samt punkt 3 Idrottshall.

Trafiken är Östra Vallabrinks akilleshäla. Med det föreslagna åtgärds paket för att öka trafiksäkerheten i området samt att ytterligare underlätta för gång- och cykeltrafikanter och därmed större trygghet för trafikanter och de boende i området, ser vi inte att trafiken är något hinder för en etablering av en skola och förskola i Östra Vallabrink. Kommunledningskontorets rekommendation är därför en lokalisering av den nya skolan och förskolan till Östra Vallabrink.



Henrik Mattisson
t.f. Utbildningschef

Bilagor

- BILAGA 1 Historik: Inledande studie
- BILAGA 2 Historik: Tidigare tagna politiska beslut
- BILAGA 3 Beslutsunderlag Tomtanalys; 212-09-28. LINK / SWECO / WSP
- BILAGA 4 Beslutsunderlag Trafik; 2012 -09-28 WSP

Historik

BILAGA 1

Inledande studie

En inledande studie gjordes under vintern 2012 med syfte att:

1. Studera hur den planerade verksamheten skola och förskola i den önskade omfattningen kunde rymmas i respektive område.
2. Studera vilken alternativ användning som skulle vara lämplig för det område som inte valdes för skola och förskola.
3. Studera trafikrörelserna i de bägge lokaliseringsalternativen och kartlägga hur dessa påverkar projekten samt sin omgivning.

Arbetet är dokumenterat i en rapport *"Ny skola/förskola i området Erikslund / Östra Vallabrink – Underlag för beslut om lokalisering" - Remissutgåva 2012-02-01*. Resultatet redovisades muntligt på BGN' s sammanträde den 22 mars 2012.

En kort sammanfattning:

1. Båda tillgängliga områdena för lokalisering av skola/förskola synes vara för små för det önskade programmet om skola 525 elever, förskola 75 barn, idrottshall, trafikytor och utbyggnadsmöjlighet. Det kan därför bli aktuellt att överväga att antingen minska storleken på anläggningen eller att placera skolan och förskolan i var sitt område
2. Bägge områdena lämpar sig väl för vård- och omsorgsboende – antingen ensamt, eller i kombination med förskola och/eller LSS-boende. Erikslundsområdet lämpar sig utmärkt som ett idrottsområde, vilket också är tänkbart för Östra Vallabrinksområdet. Omvandling av områdena för bostäder har inte studerats
3. Trafikutredningen visar att Orkestern 1 är sämre ur trafiksynpunkt än Ryttaren 1.

Alternativ användning – synpunkter från berörda verksamheter:

Rapporten "Ny skola/förskola i området Erikslund / Östra Vallabrink – Underlag för beslut om lokalisering - Remissutgåva 2012-02-01". har presenterats för representanter för verksamheterna Skola/Förskola, Social Omsorg samt Kultur och Fritid för synpunkter:

- Skola/förskola:
- Förordar lokaliseringen Östra Vallabrink
 - Skola och förskola ska lokaliseras tillsammans – dvs en placering av skola på den ena området och en förskola på det andra, är uteslutet.
- Social Omsorg:
- Förordar lokaliseringen Erikslund för ett eventuellt vård- och omsorgsboende.
 - Ser gärna en samlokalisering av vård- och omsorgsboende med förskola
 -
- Kultur och Fritid:
- Förordar lokaliseringen Erikslund för eventuella nyetableringar av idrottsanläggningar

Slutsats

Den inledande studien gav inget entydigt svar på vilken av de två möjliga lokaliseringarna som var mest lämplig för lokalisering av skola och förskola. Slutsatsen var att ett fördjupat utrednings- och programarbete måste göras före ett beslut om lokaliseringen av den nya skolan och förskolan kan fattas.

Historik

BILAGA 2

Tidigare tagna politiska beslut

KS 2009-03-30 § 62

Underlag: Tjänsteutlåtande 2009-03-10
"Val av tomt avseende byggnation i området Erikslund-Östra Vallabrink"

Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att överlämna barn- och grundskolenämndens synpunkter angående val av tomt för nybyggnation av skola i Erikslund – Östra Vallabrinksområdet till kommunledningskontoret för beaktande i det fortsatta utredningsarbetet.

BGN 2009-02-19 § 10

Underlag: Tjänsteutlåtande 2009-02-05
"Val av tomt avseende byggnation av skola i området Erikslund – Östra Vallabrink"

Beslut: Nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen förorda fastigheten Orkestern 1 med eventuell utökning av fastigheten Trumman 1 för byggnation av skola i området Erikslund – Östra Vallabrink.

BGN 2008-12-09 § 117

Underlag: Tjänsteutlåtande 2008-11-27
"Nedläggning av Östra Vallabrinksskolan fr.o.m. höstterminen 2009 och förslag till långsiktig skolförsörjning i Erikslund – Östra Vallabrink."

Beslut: 1) Nämnden beslutar flytta skolverksamheten från Östra Vallabrinksskolan till Erikslundsskolan och Vallatorpsskolan.
2) Nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om att lägga ner Östra Vallabrinksskolan till hösten 2009.

BGN 2007-11-13 § 105

Underlag: Tjänsteutlåtande daterat 2007-11-01:
"Förutsättningar för utredning om permanenta lokaler för Erikslundsskolan och Östra Vallabrinksskolan"

Beslut: Barn- och grundskolenämnden godkände 2007-11-13 att den fortsatta utredningen och lokalprogrammet för en permanent skola i Erikslund – Östra Vallabrink baserades på följande förutsättningar:

- 1) Skolan planeras för 400-450 elever i förskoleklass och år 1-5 och integrerade fritidshem:
- 2) Lokalerna utformas flexibelt så att de kan nyttjas även för annat ändamål:
- 3) Vidare beslutade nämnden att uppdra åt barn- och grundskolechefen att i en separat utredning klarlägga möjligheten att utnyttja den lediga kapaciteten i Vallatorpsskolan.

BGN 2007-03-04 § 13

Underlag: Tjänsteutlåtande 2008-02-25
"Skola i Erikslund – Östra Vallabrink, programskiss för långsiktig lokallösning"

Beslut: Nämnden beslutar godkänna programskiss för långsiktig lösning för skola i Erikslund – Östra Vallabrink att ligga till grund för tomtutredning och fortsatt arbete med detaljerat lokalprogram och tekniska program.

