



Lokalprogram för nya förskolor i NÖ Byle och i kv. Tranan

Sammanfattning

I VP 2007 finns medel för två nya förskolor: Kv Tranan, 3 avdelningar och NÖ Byle, 4 avdelningar.

I programarbetet för den nya förskolan i Lövbrunna – vilken nu är under uppförande – utvecklades principerna för hur en modern förskola bör utformas. Det faller sig därför naturligt att ta till vara detta utvecklingsarbete och låta principerna och lokalprogrammet för Lövbrunna ligga till grund för programarbetet med förskolorna i Kv Tranan och NÖ Byle.

Studier visar att förskolor planerade utifrån lokalprogrammet för Lövbrunna skulle passa utmärkt på bägge tomterna. Studierna visar även att tomten i NÖ Byle skulle vara lämplig för en större förskola än den som tidigare var planerad.

För det fortsatta arbetet behövs följande beslut:

1. **Att** lokalprogrammet för Lövbrunna används som utgångspunkt vid den fortsatta planeringen av de nya förskolorna i Kv. Tranan och NÖ Byle
2. **Att** förskolan i NÖ Byle utökas från 4 till 6 avdelningar.

Bakgrund

I VP 2007 finns medel för två nya förskolor: Kv Tranan, 3 avdelningar och NÖ Byle, 4 avdelningar.

I programarbetet för den nya förskolan i Lövbrunna – vilken nu är under uppförande – utvecklades principerna för hur en modern förskola bör utformas. Planlösningen i den planerade förskolan i Lovisedal har därefter justerats i enlighet med dessa principer. Det faller sig därför naturligt att ta till vara detta utvecklingsarbete och låta principerna och lokalprogrammet för Lövbrunna ligga till grund för programarbetet med förskolorna i Kv Tranan

och NÖ Byle. Ark SAR/MSA Karolina Lorentzi, bleck arkitekter och Ark LAR/MSA Åsa Hellström, Naturvårdsbyrån har därför anlitats för att dels analysera de bägge tomterna och dels se hur väl "Lövsbrunnakonceptet" skulle passa in.

Lokalprogram för förskolan i Lövsbrunna

Inledning och övergripande målsättning

Förskolan i Sverige har utvecklats från att på 70-talet sökt likna ett hem, med trygghet som ett viktigt ledord, till att vilja vara en plats för lärande och utveckling.

Äldre förskolor består ofta av tydligt avgränsade, likvärdiga avdelningar. Idag efterfrågas variationsmöjligheter och flexibilitet. Viktigt är möjligheten att samverka över gruppgränserna vid öppning och stängning, men också kunna utnyttja lokalerna mer flexibelt under dagen. För att det ska fungera krävs överblickbarhet och rum som kommunicerar med varandra. Viktigt är även kontakten mellan ute och inne. Det ska vara enkelt att komma ut och entrén ska ha utblick över gården. Utemiljön är lika viktig som innemiljön.

Lokalprogram och programskiss

Se bilaga 1

Förskolan har en gemensam entré för alla, barn, syskon, föräldrar och personal. I den glasade groventrén, "verandan", finns torkskåp, skohyllor och förvaring för ytterkläder. Här finns även toaletter. Groventrén delar sig i två delar, medan kapprummet innanför är indelade i tre zoner som glider in i varandra.

Från entrén ser man via kapprummet in i förskolans hjärta. Tidig morgon och sen eftermiddag är detta hela förskolan. Här samlas alla vid öppning och stängning. Rummet har många funktioner.

Intilliggande rum har glaspartier som ger överblick samtidigt som de skärmar av ljud. Rummen kan, om man vill, ges egna funktioner som ateljé, rörelse/drama och verkstad.

De minsta barnen har sin hemvist i den vänstra delen. Här är ett lugnare hörn med ett stort skötrum som även fungerar för vattenlek. Småbarnen har en egen väg ut från groventrén. Det utdragna taket ger möjlighet att sova utomhus under tak med uppsikt inifrån.

Ett stort rum är placerat vid köket. Att möblera det som matsal ger möjlighet att slippa fylla alla andra rum med bord. Här kan man äta, pussla eller

pyssla eller baka i barnköket. Matsalen har via ett lågt glasfönster kontakt med köket och allt spännande som pågår. Matsalen har också en dörr direkt ut till en uteplats för måltider och mellanmål ute. Taket är utdraget för att skydda vid regn.

Köket ligger med utkik mot gård och angöring. Det är utrustat som ett "utvidgat" mottagningskök – dvs i detta klarar man den mesta matlagningen i egen regi. Det som skiljer mot ett regelrätt tillagningskök är ett stekbord. Soprummet är rymligt för att ge möjlighet till sortering i olika fraktioner.

Förskola i Kv. Tranan

Fysiska förutsättningar och möjligheter

Se bilaga 2

Tomten består av tre obebyggda fastigheter i ett uppvuxet villaområde. En ny detaljplan föreslår ändrad användning från bostadsändamål till förskoleändamål. Tomtarea är 2 650 m² jämfört med Lövbrunnas 3 900 m². Den tillåtna byggnadsarean är 530 m² jämfört med Lövbrunnas 590 m².

Den nya förskolan blir alltså något mindre än Lövbrunna och kommer att rymma ca 50 barn. I övrigt planeras för ett "utvidgat" mottagningskök lika Lövbrunna. Leggården delas upplevelsemässigt i olika zoner för att kännas större och mer spännande. Tomten är relativt liten, men det finns flera attraktiva områden i dess omedelbara närhet.

En förskola enligt Lövbrunna skulle passa mycket bra i Kv. Tranan.
Se bilaga.

Budget

I VP 07 finns 24 mnkr budgeterat för ny förskola i Kv. Tranan. En jämförelse med den nyligen upphandlade förskolan i Lövbrunna, så bör budgeten för Kv. Tranan kunna justeras till 21 mnkr.

Tider

Tidplanen är ännu ej fastställd.

Förskola i NÖ Byle

Fysiska förutsättningar och möjligheter

Se bilagor 3A-C

Tomten ligger i ett nyligen detaljplanelagt skogsområde i kommunens norra del i direkt anslutning till Vallentuna kommun och nära Roslagsbanan. Området kommer att bebyggas med ca 125 bostäder – framför allt villor, men även några flerbostadshus.

Tomtarean är 8 700 m² jämfört med Lövbrunnas 3 900 m²
Den tillåtna byggnadsarean är 1 000 m² jämfört med Lövbrunnas 590 m².

Studier visar att tomten – och detaljplanen – skulle rymma en större förskola än tidigare planerat. En förstorad förskola om 6 avdelningar (ca 110 barn) enligt Lövbrunna skulle passa mycket bra på tomten.

Tomten har stora kvalitéer och möjligheter för att bli en mycket god och inspirerande utemiljö för en förskola, trots att det finns en del komplikationer med nivåskillnader, öppna dagvattensdiken, trafikbuller och annat som måste lösas.

Budget

I VP 07 finns 25,6 mnkr budgeterat för ny förskola i NÖ Byle. En jämförelse med den nyligen upphandlade förskolan i Lövbrunna, och för 6 avdelningar, så bör budgeten för NÖ Byle justeras till 33 mnkr.

Tider

Tidplanen är ännu ej fastställd.

Bilagor

Bilaga 1	Programhandling Lövbrunna
Bilaga 2	Situationsplan och tomtanalys Kv. Tranan
Bilaga 3A	Situationsplan och tomtanalys NÖ Byle – Alternativ 1
Bilaga 3B	Situationsplan och tomtanalys NÖ Byle – Alternativ 2
Bilaga 3C	Situationsplan och tomtanalys NÖ Byle – Alternativ 3