

Underrättelse gällande lovärende

En ansökan om frivilligt bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus har inkommit på fastigheten: Ensta 10:4 (Åvavägen 21) med diarienummer: BN 2026-000527. Grannhörandet skickades ut 08 september 2026.

Beskrivning av den föreslagna åtgärden och eventuella avvikelser

Man behöver ansöka om frivilligt bygglov för åtgärder som annars är undantagna från bygglovsplikt för att få genomföra de bygglovsbefriade åtgärderna i samband med nybyggnation av enbostadshus.

Den aktuella frivilliga bygglovsansökan avser inredning av en ytterligare bostad i ett planerat enbostadshus. Den ytterligare bostaden framgår av de planritningar som nås via e-tjänsten.

Den sökta åtgärden innebär att fastigheten kommer att innehålla två bostadslägenheter, vilket strider mot detaljplanens bestämmelse om högst en bostadslägenhet per fastighet. Enligt plan- och bygglagen är inredning av en ytterligare bostad i ett enbostadshus en lovbefriad åtgärd som får utföras även om den strider mot detaljplanen.

Eftersom åtgärden berör närliggande fastigheter ges ni härmed tillfälle att yttra er över ansökan innan nämnden fattar beslut i ärendet.

Ta del av ritningar och lämna eventuella synpunkter

För att se ritningarna, lämna eventuella synpunkter eller om du har några frågor, mejla till: kc@taby.se

Eventuella synpunkter behöver inkomma senast: 2026-09-22