

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Underrättelse om granskning, ändring av detaljplan S110 avseende fastigheterna Fjärilen 1-3, Skarpäng

Täby kommun har tagit fram ett förslag på ändring av detaljplan S110 avseende fastigheterna Fjärilen 1-3. Detaljplanen är på granskning under tiden 2 juni – 16 juni 2026. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.

Planområdet ligger i kommundelen Skarpäng, mellan vägarna Stralsundsgränd och Täbyvägen.

Om förslaget

Avsikten med ändring av detaljplan är att möjliggöra styckning av fastigheterna Fjärilen 1–3. Detaljplaneändringen handläggs med standardförfarande.

Uppdraget om ändring av detaljplan innebar från början att även fastigheterna Flugan 9–10 samt Biet 5–6 ingick i uppdraget. Efter samrådet delades ärendet upp i två separata ändringsplaner på grund av att dagvatten- och skyfallshantering har behövts utredas vidare för kvarteret Fjärilen. Fastigheterna Flugan 9–10 och Biet 5–6 har hanterats med diarienummer SBN 2025/228–20. Ändringsplanen för dessa fastigheter har fått laga kraft. Nu aktuellt ärende berör endast Fjärilen 1–3.

Planförslaget följer det som står i kommunens översiktsplan. Genomförandet av planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan, detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

Granskning pågår 2 juni– 16 juni 2026

Granskningshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/fjarilen. Under granskningstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Inkomna samrådsyttranden finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Lämna synpunkter

Granskning pågår mellan den 2 juni och den 16 juni. Under denna period är du välkommen att lämna dina synpunkter på förslaget. Alla synpunkter är värdefulla och bidrar till arbetet.

Kommunen måste ha fått dina synpunkter senast **den 16 juni 2026**.

Skicka dina synpunkter till:

Adress: Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby

E-post: sbn@taby.se.

Uppge namn och adress samt diarienummer; SBN 2023/261-20.

Läs mer om hur Täby kommun hanterar personuppgifter på taby.se/personuppgifter.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter inom utsatt tid har inte rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter som har skickats in under samrådet behöver inte skickas in på nytt.

Bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs

Granskningen gäller fastighetsägare och de som bor på fastigheten. Därför ber vi dig att informera om det här för dina hyresgäster eller andra boende inom fastigheten.

Frågor

Frågor om planförslaget lämnas av Maria Kling, Planarkitekt, telefon 08-55 55 96 64, e-post: maria.kling@taby.se