

Underrättelse gällande lovärende

En ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus/kedjehus samt frivilligt lov för tillbyggnad har inkommit på fastigheten: Ella park 8:4 med diarienummer: BN 2026-000499. Grannhörandet skickades ut 13 augusti 2026.

Beskrivning av den föreslagna åtgärden och eventuella avvikelser

Vid nybyggnad är det möjligt att samtidigt utföra lovbefriade åtgärder som kan innebära att byggnaden blir planstridig. Lovbefriade åtgärder får strida mot detaljplanen. Om åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan till följd av en lovbefriad åtgärd har du som granne möjlighet att lämna synpunkter.

I samband med den här ansökan avses en lovbefriad tillbyggnad om 30 kvm utföras. Den lovbefriade åtgärden leder till att byggnaden blir planstridig i följande avseenden:

Den totala byggnadsarean blir 223 kvm. Angiven byggrätt enligt detaljplanen är 195 kvm byggnadsarea.

Cirka 2 kvm av den lovbefriade tillbyggnaden placeras på prickmark.

Se gråskrafferad del i ritningsunderlaget.

Vidare avviker förslaget mot detaljplanen avseende placering. Cirka 8 kvm av del av byggnad placeras på prickmark.

Ta del av ritningar och lämna eventuella synpunkter

För att se ritningarna, lämna eventuella synpunkter eller om du har några frågor, mejla till: kc@taby.se

Eventuella synpunkter behöver inkomma senast: 2026-08-31