

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Planarkitekt  
Maria Kling

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

## Beslut om granskning, ändring av detaljplan S110 avseende fastigheterna Fjärilen 1–3, Skarpäng

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner ändring av detaljplan S110 avseende fastigheterna Fjärilen 1–3 inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun för granskning.

### Ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning av fastigheterna Fjärilen 1 – 3. Gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna upphävs och ersätts med en planbestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Dagvatten- och skyfallshantering, trafikbuller samt in- och utfarter mot Täbyvägen har särskilt beaktats i planarbetet. Övriga fastigheter inom detaljplan S110 behåller gällande planbestämmelser och fastighetsindelingsbestämmelser.

Uppdrag om ändring av detaljplan gavs i Lov- och tillsynsutskottet den 21 juni 2022, § 60.



Louise Ahlqvist  
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 a i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.