

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Miljöplanerare  
Anton Mankesjö

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

## Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan Gripsvall

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken (MB)

### Ärendet

Planområdet är cirka 150 000 kvm stort och är beläget i Skarpäng och avgränsas av Täbyvägen i öster, Fjätursvägen i söder och skog och natur i väster och i norr. Planområdet är till större del obebyggt och saknar detaljplan samt kommunal infrastruktur såsom vägar och vatten- och avlopp. Befintliga bostäder finns på fastigheterna Skarpäng 62:1-7, längst i väster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området till småhusbebyggelse med kedjehus, radhus och fristående villor. För att möta det kommande behovet av förskoleplatser ska projektet även innefatta utveckling av en förskola. Den gröna kilen och den gröna entrén ska förstärkas och värdefulla gröna partier ska bevaras och/eller utvecklas till parker.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun bedömde att en undersökning om betydande miljöpåverkan inte skulle genomföras då det var uppenbart att detaljplanen bedömdes medföra risk för betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning krävdes för detaljplanen. Istället för att genomföra undersökningen tog kommunen fram underlag fram för att genomföra ett avgränsningssamråd för MKB:n med Länsstyrelsen.

## Avgränsningssamråd

I maj 2025 skickade Täby kommun in underlag för avgränsningssamråd för MKB till Länsstyrelsen i Stockholms län. Täby kommun ansåg att de miljöaspekter som bedöms innebära en risk för betydande miljöpåverkan i detaljplanen är:

- Naturmiljöer med naturvärden, särskilt skyddsvärda träd och skyddade arter
- Klimatanpassning i form av skyfallshantering och ras- och skredrisker
- Trafikbuller
- Miljökvalitetsnormer för påverkade yt- och grundvattenförekomster
- Landskapsbild, friluftsliv och rekreation

Täby kommun bedömde också att bortledning av grundvatten kan bli aktuellt i detaljplanen, men att det ännu ej var utrett. Om tillståndspliktig vattenverksamhet krävs för detaljplanens genomförande ska detta också ingå i MKB:n Länsstyrelsen meddelade 2025-07-03 (Länsstyrelsens diarienummer 402-30477-2025) att de instämmer i kommunens förslag till avgränsning av MKB.

Sedan avgränsningssamrådet genomfördes har Täby kommun också bedömt att denna detaljplan också omfattas av ett *annat stadsbyggnadsprojekt* enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL). Detaljplanen bedöms falla under punkt 3 a: *Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.*

Mot bakgrund av ovanstående bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan och utgöra betydande risk för människors hälsa eller miljön. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i MB och PBL kommer därför att upprättas. Då detaljplanen även bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan till följd av att det är ett *annat stadsbyggnadsprojekt* (4 kap. 2 § PBL) ska miljökonsekvensbeskrivningen ha ett innehåll som motsvarar både en strategisk och specifik miljöbedömning.



Louise Ahlqvist  
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.