

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Miljöplanerare
Martin Alesund

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för fastigheterna Pokalen 14 och 15, Gribbylund.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken (1988:808), MB.

Ärendet

Detaljplanen omfattar fastigheterna Pokalen 14 och 15 i Gribbylund. Planområdet avgränsas av Gribbylundsvägen i öster, Alliansvägen i väster samt angränsande småhusfastigheter. Fastigheterna omfattar tillsammans cirka 3 300 kvadratmeter och är privatägda.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fastighetsbildning för två nya bostadsfastigheter genom avstyckning från fastigheterna Pokalen 14 och 15. Planförslaget möjliggör två nya friliggande enbostadshus inom ett befintligt småhusområde i enlighet med *Riktlinje för detaljplanering av enskilda småhusfastigheter i Täby kommun*, beslutad av kommunfullmäktige den 6 mars 2023, § 30.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan och bygglagen och 6 kap. 5–7 §§ MB. Bedömningen har utgått från planens omfattning, lokalisering och möjliga miljöeffekter samt kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Planförslaget överensstämmer med Översiktsplan Täby 2050 och innebär en begränsad förtätning genom tillskapande av två nya bostadsfastigheter inom ett befintligt småhusområde. Planområdet berör inte något riksintresse, Natura

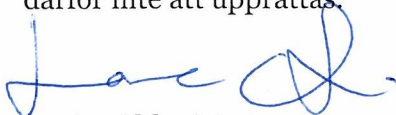
2000-område, strandskydd eller annan skyddad natur. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser enligt 3 kap. MB.

Planen innebär att en trädbevuxen sluttning delvis tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Genom naturvärdesinventering har en naturvärdesbiotop med naturvärdesklass 4 identifierats samt 13 naturvärdesträd, varav ett bedöms vara särskilt skyddsvärt. Planförslaget har utformats för att i möjligaste mån bevara naturvärdena och påverkan bedöms vara lokal och begränsad. Eventuella åtgärder som berör särskilt skyddsvärda träd hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser och dispens ska sökas av länsstyrelsen om trädet inte går att spara vid genomförande.

Genomförda utredningar visar att frågor om trafikbuller, dagvatten, skyfall, geotekniska förhållanden samt markstabilitet kan hanteras utan betydande negativa konsekvenser för människors hälsa eller miljön. Bullerutredningen visar att gällande riktvärden för bostäder kan uppfyllas. Dagvattenutredningen visar att erforderlig fördröjning och lokalt omhändertagande kan genomföras inom planområdet och att miljökvalitetsnormerna för Rönningesjön och grundvattenförekomsten Täby-Danderyd inte bedöms påverkas negativt. Geoteknisk utredning visar att planerad bebyggelse är genomförbar under förutsättning att rekommenderade släntlutningar och höjdsättningar följs.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § MB genomfördes med Länsstyrelsen Stockholm. I yttrande den 15 augusti 2025 delade länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har därefter i samrådsyttrande den 12 juni 2026 uppgett att myndigheten inte har några synpunkter på planförslaget och delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan eller utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken och plan- och bygglagen kommer därför inte att upprättas.



Louise Ahlqvist
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.