

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploatering
Sofia Thuresson Rudenschöld

Granskning avseende Detaljplan för del av fastigheten Rönninge 3:5 i Arninge-Ullna

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Rönninge 3:5 i Arninge-Ullna, har upprättats och godkänts för granskning av Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-20 § 54. Planen medger planläggning av industri- och kontorsfastighet och förbättrad entré- och parkeringssituation till Rönninge by - Skavlötens naturreservat. Planförslaget är i enlighet med översiktsplanen.

Det ägde inte rum något samrådsmöte på grund av pandemin. Resultatet av samrådet finns redovisat i en samrådsredogörelse.

Granskningstid: 3 maj – 24 maj 2023

Granskningshandlingarna med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/ronninge3.5. Under granskningstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 24 maj 2023 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2020/396-20.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter inom utsatt tid har inte rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter som framförts under samrådstiden behöver inte framföras på nytt.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer inom den egna fastigheten om innehållet i denna skrivelse.

Upplysningar lämnas av Sofia Thuresson Rudenschöld, planarkitekt, tfn 08-55 55 93 67, e-post: sofia.thuressonrudenschold@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se

Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens granskningsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *ställas ut* minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) för *granskning* innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *utlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.

- Beslutet om att anta en detaljplan vinner *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.