

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Plan- och exploatering

Anna Björneheim

## Detaljplan för fastigheten Husmodern 6, i Täby kommun

Kommunfullmäktige har den 13 december 2021 § 214 beslutat anta detaljplan för fastigheten Husmodern 6.

Kommunfullmäktiges beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla. Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga beslutet skriftligt hos mark- och miljödomstolen

Överklagandet skall ställas till mark- och miljödomstolen, men skall skickas till:

Kommunstyrelsen

Att: Anna Björneheim

Samhällsutvecklingskontoret

183 80 TÄBY

För att ert överklagande skall kunna prövas måste det ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsdatum: 2021-12-17.

Överklagandet ska vara skriftligt.

Enligt Plan- och bygglagen kap. 13 11 § får beslutet överklagas av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter granskningstiden ändrats till nackdel för någon får även denne överklaga. Beslutet kan även överklagas på grund av att det inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange vilket planområde som avses (se rubriken). Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn (med förtydligande), postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till Samhällsutvecklingskontoret i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret  
Plan- och exploateringsavdelningen

Anna Björneheim  
Plankoordinator

Bilaga: Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-12-13 § 214

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2021/291-20

**§ 214 Detaljplan för Husmodern 6, Per Sundbergs väg 1-3, Viggbyholm –  
Beslut om antagande**

Fastigheten Husmodern 6 nyttjas för förskoleverksamhet genom ett tidsbegränsat bygglov som löpte ut den 21 juni 2021. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig förskoleverksamhet och befintlig byggnad för att möjliggöra att förskoleverksamheten kan fortgå. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att eventuella framtida byggnader anpassas till den omkringliggande bebyggda miljön. Detaljplanen reglerar bland annat minsta fastighetstorlek, antal huvudbyggnader, antal bostadslägenheter, nockhöjder och byggnadsarea.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 16 november 2021, § 134.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2021.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 29 november 2021, § 194.

Yrkanden

Daniel Wemmergård (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Janne Boman (S) yrkar avslag på ärendet. Yrkandet biträds av Amanda Pethrus (MP).

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

ordf.sign:.....just.sign:..... 

**KOMMUNFULLMÄKTIGE****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Husmodern 6 inom kommundelen Viggbyholm i Täby kommun.

Reservationer

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet (bilaga 1).

Ledamöterna för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet (bilaga 2).

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Annica Gryhed (-) inte deltar i beslutet.

---

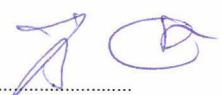
Expedieras:

Planarkitekt Sofi Tillander

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till parterna

ordf.sign:.....

just.sign:.....



**Reservation**

**2021-12-13**

**Kommunfullmäktige**

**Ärende <sup>12</sup>11 – Detaljplan för Husmodern 6, Per Sundbergs väg 1-3,  
Viggbyholm – beslut om antagande**

Vi socialdemokrater reserverar oss mot beslutet att anta detaljplan för Husmodern 6, Viggbyholm

Vid SBN:s sammanträde den 24 augusti 2021 behandlades rubricerat ärende. Det var då frågan om granskning. Vi socialdemokrater yrkade då att "ärendet ska återremitteras för att en barnkonsekvensanalys skulle göras med syfte att ytterligare belysa skolgårds- och trafikproblemen". Yrkandet avslogs.

Nu gäller ärendet beslut om godkännande inför antagande.

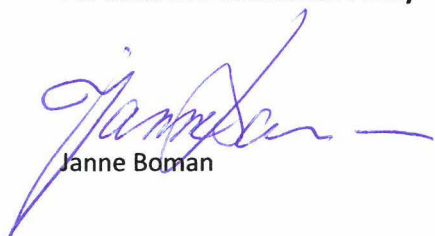
Fastighetsägaren har fått ett tidsbegränsat bygglov som förlängts i olika omgångar. Det senaste bygglovet erhöles 2019 och var giltigt t o m 21 juni 2021. Därefter finns ingen möjlighet till förlängning.

Det tidsbegränsade bygglovet beviljades på en mindre lämplig plats med tanke på skolgårdens storlek och besvärliga omkringliggande trafikförhållanden. Förskolan har idag 80-90 barn, förskolegården är på ca 1000 kvm, vilket ger varje barn 11-12,5 kvm friyta. Boverket rekommenderar 40 kvm friyta per barn och en sammanhängande gård på 3000 kvm.

Utemiljön och förskolegårdens yta och beskaffenhet är synnerligen viktig för barns utveckling och lärande. Vi socialdemokrater har under årens lopp i olika ärenden framhållit betydelsen av utemiljön för förskole- och skolverksamheten. Vid etablering av sådan verksamhet krävs en god framförhållning. Beträffande trafiksituationen så borde den bli lösas genom att minska bilåkandet fram till förskolan.

Vi utgår från att när ett tidsbegränsat bygglov medges så åvilar det såväl fastighetsägaren som kommunen att planera för en långsiktig, hållbar lösning särskilt vad gäller skol- och förskoleverksamhet. Oss veterligt har sådana initiativ inte tagits. Det har gått 15 år och ingenting har gjorts! Vi befinner oss nu i ett akut läge, där lösningen tyvärr blir att en detaljplan för förskoleverksamhet på denna mindre lämpliga plats nu ska godkännas inför antagande. Vi är naturligtvis medvetna om att det måste finnas en förskola i området, men ser inte att kommunen tagit initiativ för att lösa detta problem. Vi frågar oss vad ska ytterligare tillkommande barn ta vägen eftersom förskolan redan nu har överskridit sitt kapacitetstak?

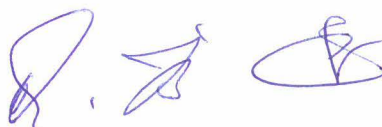
**För Socialdemokraterna i Täby**



Janne Boman



Agneta Lundahl Dahlström





KOMMUNFULLMÄKTIGE

YRKANDE 2021-12-13

### Miljöpartiet de gröna i Täby

#### Ärende 12. Detaljplan för Husmodern 6, Per Sundbergs väg 1-3, Viggbyholm

Vi i Miljöpartiet de Gröna i Täby yrkar avslag på ärendet gällande beslut om antagande av detaljplan för Husmodern 6 i Viggbyholm.

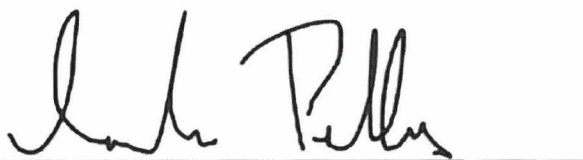
Anledningen till detta är delvis på grund av bristen på yta i fastigheten jämfört med antalet barn som går på förskolan. Boverket rekommenderar att det ska finnas 40 kvadratmeter per barn tillgängligt, medan Husmodern, med sina 80-90 barn, som mest tillåter 12,5 kvadratmeter per barn. Något som vi i Miljöpartiet inte tycker är tillräckligt. Ytterligare så har man funnit miljögifter inom utomhusmiljön på fastigheten som behöver saneras, något som vi anser ska göras innan ett exploateringsavtal över huvud taget övervägs att godkännas.

Dessutom så leder den tunga trafiksituationen kring förskolan till att lokationen är mindre lämplig för att bedriva förskoleverksamhet. Något som också påpekats av boende i området.

Kommunen och den privata aktören som driver förskolan har varit medveten om att detaljplanen på fastigheten är ett tidsbegränsat bygglov sedan det godkändes för första gången 2006. Men ändå så har några åtgärder för att hitta en mer lämplig plats för verksamheten inte vidtagits. Något vi finner bekymmersamt. När man nu varit medveten om att platsen inte är passande för en förskoleverksamhet, och informationen har funnits tillgänglig sedan det första tidsbegränsade bygglovet godkändes, så anser vi i Miljöpartiet att bristen på aktivt arbete för att finna en bättre lämpad plats att bedriva verksamheten på inte ska föranleda att man godkänner en ändring av detaljplanen nu.

Vi yrkar därmed avslag i ärendet.

Täby den 13:e december 2021



Amanda Pethrus

Miljöpartiet de gröna i Täby

