

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/221-20

**§ 134 Detaljplan för Husmodern 6, Per Sundbergs väg 1-3, Viggbyholm -
Beslut om godkännande inför antagande**

Fastigheten Husmodern 6 nyttjas för förskoleverksamhet genom ett tidsbegränsat bygglov som löpte ut den 21 juni 2021. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig förskoleverksamhet och befintlig byggnad för att möjliggöra att förskoleverksamheten kan fortgå. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att eventuella framtida byggnader anpassas till den omkringliggande bebyggda miljön. Detaljplanen reglerar bland annat minsta fastighetstorlek, antal huvudbyggnader, antal bostadslägenheter, nockhöjder och byggnadsarea.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

I tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Husmodern 6 inom kommundelen Viggbyholm i Täby kommun.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Janne Boman (S) och Michael Lundahl (S) ej deltar i beslutet.

Uttalande

Janne Boman (S) och Michael Lundahl (S) medges lämna ett uttalande till protokollet (Bilaga 1).



Uttalande - SBN
2021-11-16

Detaljplan för Husmodern 6, Per Sundbergs väg 1-3, Viggbyholm – Beslut om godkännande inför antagande

Vid SBN:s sammanträde den 24 augusti 2021 behandlades rubricerat ärende. Det var då frågan om granskning. Vi socialdemokrater yrkade då att ”ärendet ska återremitteras för att en barnkonsekvensanalys skulle göras med syfte att ytterligare belysa skolgårds- och trafikproblemen”. Yrkandet avslogs. Vi deltog ej i beslutet.

Nu gäller ärendet beslut om godkännande inför antagande.

Vi står kvar vid vårt ställningstagande från den 24 augusti att ej delta i beslutet och vi lägger i stort sett samma uttalande som tidigare, som visar och motiverar vårt ställningstagande.

Fastighetsägaren har fått ett tidsbegränsat bygglov som förlängts i olika omgångar. Det senaste bygglovet erhöles 2019 och var giltigt t o m 21 juni 2021. Därefter finns ingen möjlighet till förlängning.

Det tidsbegränsade bygglovet beviljades på en mindre lämplig plats med tanke på skolgårdens storlek och besvärliga omkringliggande trafikförhållanden. Förskolan har idag 80-90 barn, förskolegården är på ca 1000 kvm, vilket ger varje barn 11-12,5 kvm friyta. Boverket rekommenderar 40 kvm friyta per barn och en sammanhängande gård på 3000 kvm.

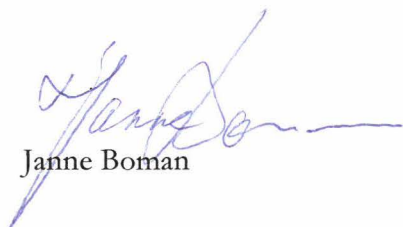
Utemiljön och förskolegårdens yta och beskaffenhet är synnerligen viktig för barns utveckling och lärande. Vi socialdemokrater har under årens lopp i olika ärenden framhållit betydelsen av utemiljön för förskole- och skolverksamheten. Vid etablering av sådan verksamhet krävs en god framförhållning. Beträffande trafiksituationen så borde den bli lösas genom att minska bilåkandet fram till förskolan.

Vi utgår från att när ett tidsbegränsat bygglov medges så åvilar det såväl fastighetsägaren som kommunen att planera för en långsiktig, hållbar lösning särskilt vad gäller skol- och förskoleverksamhet. Oss veterligt har sådana initiativ inte tagits. Det har gått 15 år och ingenting har gjorts! Vi befinner oss nu i ett akut läge, där lösningen tyvärr blir att en detaljplan för förskoleverksamhet på denna mindre lämpliga plats nu ska godkännas inför antagande. Vi är naturligtvis medvetna om att




det måste finnas en förskola i området, men nu står vi inför fullbordat faktum och någon alternativ lösning finns inte för närvarande. Vi frågar oss vad ska ytterligare tillkommande barn ta vägen eftersom förskolan redan nu har överskridit sitt kapacitetstak?

För socialdemokraterna



Janne Boman



Michael Lundahl

