

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Sofi Tillander

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., Hägernäs strand i Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en stadsmässig utveckling av ett verksamhetsområde i Hägernäs. I detaljplanen möjliggörs nya bostäder i flerbostadshus och radhus, en förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage och transformatorstation. Sjöflygsvägen breddas för att rymma en gång- och cykelbana. Del av parkområdet i planområdets nordöstra del planläggs som parkmark för att bekräfta befintlig användning.

En äldre byggnad inom planområdet, som tidigare fungerat som tygförråd för den militära verksamheten, bevaras och förses med varsamhets- och skyddsbestämmelser då den har ett stort kulturhistoriskt värde. Även en större ek intill den äldre byggnaden bevaras och skyddas i planförslaget.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Undersökningen visar att planförslaget överensstämmer med Täby kommuns översiktsplan "Översiktsplan Täby 2050". Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och

vattenresurser. Planen påverkar inte några riksintressen för friluftsliv, natur-, eller kulturmiljö. Genomförda utredningar visar även att planens genomförande inte försvårar uppfyllandet av några miljö kvalitetsnormer. Utvecklingen är därmed inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken. Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan eller utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, har genomförts med länsstyrelsen som i sitt yttrande 2022-11-03 angett att de delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför inte att upprättas.

Louise Ahlqvist

Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.